

B e s k r i v n i n g

över förslag till byggnadsplan för fastigheten Hoppet 1¹ jämte del av fastigheten Muskö havsbad 3¹ i Muskö socken av Västerhaninge kommun och Stockholms län.

Förslaget omfattar hela fastigheten Hoppet 1¹ jämte vägnar ursprungligen tillhörig Ludvigsbergs skifteslag men numera Muskö havsbad 3¹.

Fastigheten Hoppet 1¹ har bildats vid en den 23 januari 1926 fastställd jordavsöndring. Fastighetens areal angavs därvid till totalt 34,60 hektar varav 4,77 hektar åker. För närvarande kan man dock knappast påstå att inrösningsjorden kan göra skäl för beteckningen åker. På grund av dålig dränering och föga intensiv brukning har den övergått till ganska lågproducerande ängsmark, av vilken en del är försumpad. Avrösningsjorden består av skogsmark, som till allra största delen är bergbunden och starkt kuperad. På grund av topografin, med den långsträckt ängsmarken omgiven av relativt höga berg, ger fastigheten ett mycket tilltalande intryck.

Fastigheten är belägen på östra sidan av Muskö c:a 2,5 km. från Muskö brygga. Dagliga buss- och båtförbindelser finnes mellan Stockholm och Muskö. Från Muskö brygga leder en väg fram till Hoppet som, ehuru den är ganska dålig, dock är framkomlig för motorfordon.

Beträffande den nuvarande bebyggelsen på området så består den förutom av det gamla torpet av en mindre sportstuga.

Inom fastigheten har ej påträffats några fasta fornlämningar.

Det nu föreliggande förslaget till byggnadsplan avser en utbyggnad av området med villabebyggelse för sommarnöjesändamål. Vid planläggningen har vägnätet föreslagits bli utformat på så sätt, att den befintliga vägen tillhörig Muskö havsbad skall bilda en genomgående huvudväg, för att vid en framtida anlägg-

ning av bro- eller färjeförbindelse till Muskö kunna utbyggas till bilväg. För att inte förstöra idyllen bör dock bilvägar ej utbyggas inom hela området, utan från en central parkeringsplats skall man ta sig fram till respektive tomter till fots. Dessa mindre vägar eller stigar bör dock anläggas så att de bli framkomliga för traktorer o.dyl., detta för att underlätta transporter inom området. De mindre vägarna ha förslagsvis inlagts där man lättast kommer fram med hänsyn till terrängformationerna. Med ledning av denna stomme av vägar har byggnads- kvarteren inlagts. Dessa har utformats så efter terrängen att det på varje tomt skall finnas en god och någorlunda plan byggnadsplats. Tomternas storlek, som bli beroende av kvartersgränserna, ha utformats något olika inom olika delar av området. På den bättre marken ha tomterna gjorts mindre än inom den sämre. Såsom allmänningar har avsatts i första hand hela stranden med tillhörande vackra bergsparti, varifrån man, har en strålande utsikt, vidare större delen av Ängsmarken samt ett högt berg i mitten av området. Grönområdena omfatta c:a 40 procent av hela arealen.

Av sanitära skäl tillåtes ej anordnande av avlopp från den blivande bebyggelsen, däremot torde en avdikning av Ängsmarken vara att rekommendera.

Stockholm den 15 december 1956.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Oscar Erikson

Oscar Erikson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Holmström