

Byggnadsplanbestämmelser för fastigheten Hoppet 1¹ jämte del av fastigheten Muskö havsbad 3¹ i Muskö socken av Västerhaninge kommun och Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplanområdets användning.

mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom.2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller bebyggas i annan mån, än som erfordras för uppförande av båthus och bryggor.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Inom med B betecknade områden må tomtplats areal ej understiga 2.500 kvadratmeter.

§ 4.

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader.

Å med BF betecknat område får tomtplats bebyggas endast med en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 150 kvadratmeter, därav uthusets 30 kvadratmeter.

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet.

I uthus får bostäder icke inredas.

§ 6.

Byggnads läge.

mom.1. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6 meter. Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.

mom.2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 12 meter, byggnadsnämnden likväl obetaget, att där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet, samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad, medgiva mindre avstånd ----- till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

§ 7.

Hushöjd.

mom.1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

mom.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jänte inredd vindsvåning.

§ 9.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 10.

Inom området får byggnad, som kräver avlopp, ej uppföras.

Stockholm den 15 december 1956.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Oscar E ikson

Oscar E ikson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmström