

Brf Frögränd Fritid

Årsredovisning 2025



Brf Frögränd Fritid



BOSTADSRÄTTSKOLLEN

Nyckeltal för en hållbar bostadsrättsekonomi



SPARANDE

154 kr/kvm



SKULDSÄTTNING

926 kr/kvm



RÄNTEKÄNSLIGHET

1%



ENERGIKOSTNAD

179 kr/kvm



TOMTRÄTT

NEJ



ÅRSAVGIFT

618 kr/kvm

Dessa nyckeltal beskriver bostadsrätts- föreningens ekonomi.

Värdena bygger på uppgifter i årsredovisningen. De uppdateras årligen. Du kan fråga din styrelse om föreningens planer framåt. Jämför gärna med andra föreningar.

Läs mer om vad de olika nyckeltalen står för på:
hsb.se/bostadsrattskollen

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för Brf Frögränd Fritid med säte i Töreboda org.nr. 769609-7471 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2003. Föreningens stadgar registrerades senast 2024-09-16.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Töreboda kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
NEJLIKAN 2	2005-09-30	1972
Totalt 1 objekt		

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skaraborg. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-03-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
48	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	3 006
Totalt 48 objekt		3 006

Föreningens lägenheter fördelas på: 6 st 1 rok, 18 st 2 rok, 24 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Roger Göransson	Ordförande	2025-06-08
Åge Vallestad	Ledamot	2025-06-08
Stig Karlsson	Ledamot	2024-06-02
Sally Gustafsson	Ledamot	2024-06-02
Therése Göransson	Ledamot	2024-06-02
Amer Abdulateef	Suppleant	2025-06-08
Amanda Davidsson	Suppleant	2025-06-08



I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Stig Karlsson, Sally Gustafsson och Therése Göransson samt suppleanterna Amer Abdulateef och Amanda Davidsson.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisorer har varit Ulla Herlitz med Jan Nilsson som suppleant valda av föreningen, samt Simon Arnelund revisor hos BoRevision AB.

Valberedning har varit vakant.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-08. På stämman deltog 10 röstberättigade medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften höjdes fr.o.m. 2025-06-01 med 2%. Årsavgiften kommer att höjas med 4% fr.o.m. 2026-03-01.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 19 april 2025.

Styrelsen genomgår en digitaliseringsfas där vi strävar efter att göra allt arbete direkt på Mitt HSB.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder senast genomförts:

Årtal	Åtgärd
2022	Relining avloppsrör
2023	Relining av resterande avloppssystem (Taket och ner)

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Under 2026 skall vi utföra fastighetsbesiktning.

Vi har även planer på att måla i trapphus.

Årtal	Åtgärd
2026	OVK Besiktning, rengöring av kanaler. (81 000 kr)
2027	Byte av lägenhetsdörrar. (918 750 kr)
2028	Uppgradering av fjärrvärmesystemet i källaren (247 851 kr)
2029	Takläggning och målning (28 000 kr)

Medlemsinformation

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 51 och under året har det tillkommit 3 och avgått 2 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 52.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Sparande, kr/kvm	154	109	124	125	124
Skuldsättning, kr/kvm	926	974	1 022	932	783
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	926	974	1 022	932	783
Räntekänslighet, %	1	2	2	2	2
Energikostnad, kr/kvm	179	176	150	139	140
Årsavgifter, kr/kvm	618	585	555	530	510
Årsavgifter/totala intäkter, %	97	62	98	99	99
Totala intäkter, kr/kvm	635	949	567	535	517
Nettoomsättning, tkr	1 863	1 767	1 673	1 607	1 553
Resultat efter finansiella poster, tkr	409	173	-104	-934	233
Soliditet, %	30	21	18	21	39

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	1 984 000	0	0	1 984 000
Underhållsfond, kr	730 850	0	457 000	1 187 850
S:a bundet eget kapital, kr	2 714 850	0	457 000	3 171 850
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-1 939 068	172 734	-457 000	-2 223 335
Årets resultat, kr	172 734	-172 734	409 491	409 491
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-1 766 334	0	-47 509	-1 813 844
S:a eget kapital, kr	948 516	0	409 491	1 358 006

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 457 000 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-1 766 335
Årets resultat, kr	409 491
Reservation till underhållsfond, kr	-457 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-1 813 844

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-1 813 844

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

2025-01-01
2025-12-31

2024-01-01
2024-12-31

Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 863 402	1 766 761
Övriga rörelseintäkter	Not 3	46 008	1 085 946
Summa Rörelseintäkter		1 909 410	2 852 707
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 146 105	-2 354 476
Övriga externa kostnader	Not 5	-88 599	-28 832
Personalkostnader	Not 6	-74 799	-78 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-77 245	-77 247
Summa Rörelsekostnader		-1 386 749	-2 539 005
Rörelseresultat		522 661	313 702
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 170	-140 974
Summa Finansiella poster		-113 170	-140 968
Resultat efter finansiella poster		409 491	172 734
Resultat före skatt		409 491	172 734
Årets resultat		409 491	172 734

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 8	2 724 941	2 774 477
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 9	0	27 709
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	Not 10	59 816	0
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		2 784 757	2 802 186
Summa Anläggningstillgångar		2 784 757	2 802 186

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 554	1 433
Övriga kortfristiga fordringar	Not 11	816	874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	51 472	468 501
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		73 842	470 808
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	Not 13	1 743 738	1 226 222
<i>Summa Kassa och bank</i>		1 743 738	1 226 222
Summa Omsättningstillgångar		1 817 580	1 697 029
Summa Tillgångar		4 602 337	4 499 215

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 984 000	1 984 000
Fond för yttre underhåll	1 187 850	730 850
<i>Summa Bundet eget kapital</i>	3 171 850	2 714 850
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-2 223 335	-1 939 068
Årets resultat	409 491	172 734
<i>Summa Ansamlad förlust</i>	-1 813 844	-1 766 335
Summa Eget kapital	1 358 006	948 515

Skulder

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 141 358 500	1 440 500
<i>Summa Långfristiga skulder</i>	1 358 500	1 440 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	1 425 750	1 488 250
Leverantörsskulder	213 422	194 471
Skatteskulder	0	5 624
Övriga kortfristiga skulder	Not 15-2 318	5 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16248 976	416 481
<i>Summa Kortfristiga skulder</i>	1 885 830	2 110 200
Summa Skulder	3 244 330	3 550 700
Summa Eget kapital och skulder	4 602 337	4 499 215



Kassaflödesanalys

2025-01-01
2025-12-31

2024-01-01
2024-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	409 491	172 734
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	77 245	77 247
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	77 245	77 247
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	486 736	249 981
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	396 966	-405 574
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-161 870	166 167
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	235 096	-239 407
Kassaflöde från den löpande verksamheten	721 832	10 574
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar	-59 816	0
Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten	-59 816	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-144 500	-144 500
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-144 500	-144 500
Årets kassaflöde	517 516	-133 926
Likvida medel vid årets början	1 226 222	1 360 147
Likvida medel vid årets slut	1 743 738	1 226 222

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader: 100 år.

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 10 år.

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 0 tkr

Förändring jämfört med föregående år 0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala

verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Hushållsel tillkommer.

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Hushållsel tillkommer.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	1 659 324	1 607 568
	Konsumtionsavgift värme	198 265	151 504
	Överlåtelse- & panförskrivningsavgifter	4 689	6 830
	Övriga primära intäkter	1 124	859
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	1 863 402	1 766 761
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	1 863 402	1 766 761

I årsavgifterna ingår gemensam el, vatten och bredband. Hushållsel och uppvärmning tillkommer.

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Försäkringsersättningar	17 885	1 074 031
	Övriga sekundära intäkter	28 123	11 915
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	46 008	1 085 946
Not 4	Driftskostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel och förvaltning	-301 968	-190 627
	Snö och halk-bekämpning	-2 250	0
	Reparationer	-30 945	-125 678
	Planerat underhåll	0	-27 634
	Försäkringsskador	-22 356	-1 123 166
	El	-36 878	-35 031
	Uppvärmning	-343 426	-340 012
	Vatten	-159 094	-155 399
	Sophämtning	-50 160	-45 000
	Fastighetsförsäkring	-60 789	-58 754
	Kabel-TV och bredband	-68 906	-68 713
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-52 071	-52 143
	Förvaltningsavtalskostnader	0	-121 143
	Övriga driftkostnader	-17 261	-11 176
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-1 146 105	-2 354 476
Not 5	Övriga externa kostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-20 407	-4 317
	Administrationskostnader	-30 246	19 124
	Extern revision	-18 375	-17 750
	Konsultkostnader	-5 096	-3 329
	Medlemsavgifter	-5 950	-5 950
	Föreningsverksamhet	-1 200	-3 485
	Övriga förvaltningskostnader	-7 325	-13 124
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-88 599	-28 832

Not 6	Personalkostnader	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Medelantalet anställda</i>	0	0
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-60 000	-51 582
	Revisionsarvode	-2 000	-2 000
	Övriga arvoden	0	-8 416
	Sociala avgifter	-12 799	-16 453
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-74 799	-78 451
Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-49 536	-49 536
	Avskrivningar på maskiner och inventarier	-27 709	-27 711
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-77 245	-77 247



Not 11	Övriga kortfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
--------	--------------------------------	------------	------------

Övriga fordringar

Övriga fordringar	816	874
-------------------	-----	-----

<i>Summa Övriga fordringar</i>	816	874
--------------------------------	------------	------------

Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
--------	--	------------	------------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald försäkring	15 302	14 883
------------------------	--------	--------

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 170	453 618
---	--------	---------

<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	51 472	468 501
---	---------------	----------------

Not 13	Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
--------	----------------	------------	------------

Kassa och bank

Handkassa	6 124	6 991
-----------	-------	-------

Swedbank	1 734 813	1 218 230
----------	-----------	-----------

Swedbank	2 801	1 001
----------	-------	-------

<i>Summa Kassa och bank</i>	1 743 738	1 226 222
-----------------------------	------------------	------------------

Not 14	Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2025-12-31
--------	---	------------

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
---------------------	------------------	-------------------	---------------	-----------------------------

Swedbank Hypotek AB	4,53%	2028-06-21	1 050 500	22 000
---------------------	-------	------------	-----------	--------

Swedbank Hypotek AB	3,24%	2026-01-15	1 343 750	62 500
---------------------	-------	------------	-----------	--------

Swedbank Hypotek AB	3,62%	2032-04-23	390 000	60 000
---------------------	-------	------------	---------	--------

2 784 250	144 500
------------------	----------------

Långfristig del	1 358 500
-----------------	-----------

Nästa års amortering av långfristig skuld	82 000
---	--------

Lån som ska konverteras inom ett år	1 343 750
-------------------------------------	-----------

Kortfristig del	1 425 750
-----------------	-----------

Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	144 500
---	---------

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	578 000
--	---------

Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	90 000
---	--------

Genomsnittsräntan vid årets utgång	3,78%
------------------------------------	-------

Finns swap-avtal	Nej
------------------	-----

Not 15

Övriga kortfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

<i>Övriga skulder</i>			
Momsskuld	-2 318	-1 595	
Övriga kortfristiga skulder	0	6 969	
<i>Summa Övriga skulder</i>	-2 318	5 374	

Not 16

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2025-12-31

2024-12-31

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>			
Förutbetalda hyror och avgifter	137 676	138 745	
Upplupna räntekostnader	18 935	23 284	
Övriga upplupna kostnader	92 365	254 452	
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	248 976	416 481	

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Årsredovisningen är daterad 2026-03-11.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Frögränd Fritid, org.nr. 769609-7471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Frögränd Fritid för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Frögränd Fritid för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro

Digitalt signerad av

Simon Arnelund
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Ulla Herlitz
Av föreningen vald revisor

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för 2025 avseende Brf Frögränd Fritid signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Roger Göransson

Ordförande

E-signerade med BankID: 2026-03-20 kl. 13:12:34



Sally Gustafsson

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-03-18 kl. 11:38:29



Stig Karlsson

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-03-11 kl. 19:22:31



Åge Vallestad

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-03-11 kl. 12:25:11



Therése Göransson

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-03-11 kl. 19:16:37



Ulla Herlitz

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-03-24 kl. 19:26:47



Simon Arnelund

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-03-25 kl. 07:51:53



Revisionsberättelse 2025

Revisionsberättelsen för 2025 avseende Brf Frögränd Fritid signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Ulla Herlitz

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-03-24 kl. 19:28:59



Simon Arnelund

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-03-25 kl. 07:51:27

