

BRF Mältaren
Org nr 717000-0215

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-04-24 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Susanne Fransson	Ordförande	2027
Daniel Kullman	Sekreterare	2026
Göran Fredriksson	Ledamot	2027
Björn Kvassman	Ledamot	2026
Joakim Bolinder	Suppleant	2026
David Klamann	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-11-24.
Föreningens styrelse har sitt säte i Enköping, Enköpings kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young ASandra Västberg, B.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Sandra Västberg, Susann Färnkivist och Tomas Öhlin.

Föreningsstämman reserverade 131 000 kr i arvode till styrelsen, 41 200 kr till vicevärd och 12 400 kr till valberedning.

Föreningen innehar fastigheterna nr 31:13 och 32:8 i kv Centrum, Enköping, innehållande 87 lägenheter, 1 butik, 4 kontor, lager och garage fördelade enligt följande:

18 st 1 rum och kök
18 st 2 rum och kök
44 st 3 rum och kök
7 st 4 rum och kök

Total yta är 7 501 m², varav boyta 6 359 m², lokalyta 740 m² och garageyta 402 m².
Butik, kontor, lager och 27 garage uthyres. Lägenheterna innehas med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har 12 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2039. För att ta hänsyn till en långsiktighet på 50 år har resterande års underhållsbehov uppskattats. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 129 849 574 kr under kommande 50 år, summerat med hänsyn tagen till en antagen inflation.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i if Skadeförsäkring. Fastighetsförsäkringen innefattar bland annat brand, vattenskada, inbrott, skadedjur och ansvarighet.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Föreningen är medlem i Fastighetsägarna MittNord.
Vicevärdssysslan har innehafts av styrelsen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

- * Målning av samtliga trapphus och ljusinsläpp
- * Konkurrensutsatt samt byte av försäkringsbolag från IF till Länsförsäkringar
- * Asfaltering av parkeringsytan på gården
- * Förhandlat fram 25% rabatt hos Liden Data på bredband för alla medlemmar
- * Tecknat serviceavtal med Finlarm, för hantering av nycklar, taggar och porttelefon
- * Filmning och uppgrävning av gammal dagvattenledning på Tullgatan
- * Inköp av ny tvättmaskin på Rådmansgatan
- * Framtagande av uppdragsbeskrivning för Trivselgruppen
- * Trivselgruppen anordnat 2 granngemensamma aktiviteter
- * Avgiftshöjning bostad och värmetillägg 2,5%
- * Hyreshöjning garage 5%
- * Avgiftshöjning parkeringsplats 20%

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	5 011 242	4 909 690	4 562 312	4 019 945
Resultat efter finansiella poster	kr	-412 471	123 195	-344 830	-11 147
Soliditet	%	35	36	35	37
Likviditet	%	334	316	410	510
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	551	538	503	470
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	676	658	607	
Skuldsättning per kvm	kr	1 626	1 645	1 665	1 679
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	1 917	1 941	1 964	1 980
Energikostnad per kvm	kr	237	225	198	167
Räntekänslighet (grundavgift)	%	3,5	3,6	3,9	4,2
Räntekänslighet (total avgift)	%	2,8	2,9	3,2	4,2
Sparande per kvm	kr	151	122	111	113
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	85,81	85,29	83,47	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Inför 2026 har styrelsen beslutat om en höjning av föreningens årsavgifter och värmetillägg med 2,5 %. Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas,

Föreningen har under året haft stora underhållskostnader som medfört ett negativt resultat. Trots detta har föreningen ett positivt kassaflöde för året.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	672 761	1 139 391	2 120 494	3 507 004	123 195
Reservering till yttre fond			1 046 600	-1 046 600	
Anspråktagande av yttre fond			-300 086	300 086	
Balansering av föregående års resultat				123 195	-123 195
Årets resultat					<u>-412 471</u>
Belopp vid årets utgång	672 761	1 139 391	2 867 008	2 883 685	-412 471

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	2 883 685
Årets resultat	-412 471
	2 471 214

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	204 400
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-1 028 087
I ny räkning balanseras	3 294 901
	2 471 214

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-412 471
Dispositioner	823 687
Årets resultat efter dispositioner	411 216

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 043 321
---	-----------

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	5 011 242	4 909 690
Summa rörelseintäkter		5 011 242	4 909 690
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 122 775	-3 197 396
Periodiskt underhåll	5	-1 028 087	-300 086
Övriga externa kostnader	6	-337 483	-358 181
Arvoden och personalkostnader	7	-232 660	-222 317
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-513 603	-488 290
Summa rörelsekostnader		-5 234 608	-4 566 270
Rörelseresultat		-223 366	343 420
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	210 664	268 335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-399 769	-488 560
Summa finansiella poster		-189 105	-220 225
Resultat efter finansiella poster		-412 471	123 195
Årets resultat		-412 471	123 195
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-412 471	123 195
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		1 028 087	300 086
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-204 400	-1 046 600
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		411 216	-623 319

BRF Mältaren			7(16)
717000-0215			
Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	16 570 199	16 577 552
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	375 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>16 570 199</u>	<u>16 952 552</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		10 700	10 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>10 700</u>	<u>10 700</u>
Summa anläggningstillgångar		16 580 899	16 963 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		421	0
Övriga fordringar	11	75 195	87 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 402	275 619
Klientmedel i SHB		3 538 722	3 722 760
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 731 740</u>	<u>4 086 277</u>
Summa omsättningstillgångar		3 731 740	4 086 277
Summa tillgångar		20 312 639	21 049 529

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Eget kapital och skulder**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Insatser

672 761

672 761

Upplåtelseavgifter

1 139 391

1 139 391

Fond för yttre underhåll

2 867 008

2 120 494

Summa bundet eget kapital

4 679 160

3 932 646

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 883 685

3 507 004

Årets resultat

-412 471

123 195

Summa fritt eget kapital

2 471 214

3 630 199

Summa eget kapital**7 150 374****7 562 845****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

12, 13

7 952 447

10 384 919

Summa långfristiga skulder**7 952 447****10 384 919****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

4 240 516

1 956 616

Leverantörsskulder

254 209

215 294

Skatteskulder

7 449

15 865

Övriga skulder

14

70 758

83 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

636 886

830 921

Summa kortfristiga skulder**5 209 818****3 101 765****Summa eget kapital och skulder****20 312 639****21 049 529**

Kassaflödesanalys

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	-223 366	343 420
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	513 603	488 290

Erhållen ränta	50 164	118 535
Erhållna utdelningar	160 500	149 800
Erlagd ränta	-399 770	-488 560

	101 131	611 485
Ökning/minskning kundfordringar	-421	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	170 920	-659
Ökning/minskning leverantörsskulder	38 915	-171 282
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-214 763	160 149

Kassaflöde från den löpande verksamheten	95 782	599 693
---	---------------	----------------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-131 250	-1 717 316
--	----------	------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten	-131 250	-1 717 316
---	-----------------	-------------------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-148 572	-148 572
---------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-148 572	-148 572
--	-----------------	-----------------

Årets kassaflöde	-184 040	-1 266 195
-------------------------	-----------------	-------------------

Likvida medel vid årets början	3 722 760	4 988 955
---------------------------------------	------------------	------------------

Likvida medel vid årets slut	3 538 720	3 722 760
-------------------------------------	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 7 år till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,87 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas). Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen**Not 3 Nettoomsättning**

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	3 504 864	3 419 304
Hyror lokaler	264 212	258 927
Hyror parkering	301 677	263 503
Uppvärmningsavgifter	483 180	464 904
Elavgifter	300 033	224 434
Övriga hyresintäkter	120 216	116 098
Kabel-TV avgifter	0	95 700
Övriga intäkter	43 686	66 983
Brutto	5 017 868	4 909 853

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Hysesförluster vakanser parkering	-1 962	0
Övriga vakanser hyresförluster	-4 663	-164
Summa nettoomsättning	<u>5 011 243</u>	<u>4 909 689</u>

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, kabel-tv och bredband.

Årsavgiften för värme debiteras utefter bränsleyta.

Årsavgiften för el debiteras melammarna utefter IMD, individuell mätning och debitering.

Årsavgiften för kabel-tv debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsskötsel	355 595	387 098
Reparationer, löpande underhåll	368 246	280 272
Försäkringsskadekostnader	6 240	59 591
Elavgifter	436 205	428 804
Uppvärmning	933 561	933 476
Vatten och avlopp	411 092	321 829
Renhållning	129 700	147 760
Försäkringar	277 801	347 756
Kabel-TV / Internet	2 388	97 560
Övriga fastighetskostnader	4 868	1 620
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	197 078	191 630
Summa driftskostnader	<u>3 122 774</u>	<u>3 197 396</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Asfaltering	306 754	0
Målning trapphus	531 250	0
Byte av dörrautomatik	42 060	0
Rörinspektion	49 738	0
Ytterbelysning	39 125	0
Tvättmaskin	59 160	0
Värmeoptimering av värmesystem	0	123 586
Nya armaturer	0	176 500
Summa periodiskt underhåll	<u>1 028 087</u>	<u>300 086</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	2 830	28 396
Kontorsmaterial	567	10 659
Kommunikation	9 274	7 245
Revision	34 863	28 125
Föreningsmöten	24 796	23 942
Ekonomisk och administrativ förvaltning	127 255	123 060
Övriga förvaltningskostnader	56 870	79 233
Konsultarvoden	27 250	14 312
Övriga externa tjänster	37 249	26 680
Medlems- och föreningsavgifter	16 529	16 529
Summa övriga externa kostnader	337 483	358 181

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	131 040	127 800
Arvode vicevärd	41 196	38 841
Arvode övrigt	12 100	12 100
Sociala kostnader	48 324	42 984
Kostnadsersättning	0	593
Summa arvoden, personalkostnader	232 660	222 318

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	49 800	118 381
Övriga ränteintäkter	364	154
Utdelning MBF	160 500	149 800
Summa finansiella intäkter	210 664	268 335

Upplysningar till balansräkningen**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	26 983 863	25 641 547
Inköp/Aktiveringar, porttelefon	506 250	1 342 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 490 113	26 983 863
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 263 311	-10 775 021
Årets avskrivningar	-513 603	-488 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 776 914	-11 263 311
Utgående planenligt värde	<u>15 713 199</u>	<u>15 720 552</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	857 000	857 000
Utgående planenligt värde	857 000	857 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>16 570 199</u>	<u>16 577 552</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	62 593 000	59 909 000
Taxeringsvärde mark	23 916 000	27 273 000
	86 509 000	87 182 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	81 800 000	82 200 000
Lokaler	4 709 000	4 982 000
	86 509 000	87 182 000

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden, ombyggnad av lokaler till lägenheter	375 000	0
Installation av porttelefon	131 250	375 000
- Omklassificeringar m m	-506 250	0
Utgående anskaffningsvärden	0	375 000
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>375 000</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	1 559	1 454
Övriga fordringar	73 636	86 444
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>75 195</u>	<u>87 898</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,85	2026-03-03	1 808 044
Stadshypotek	4,84	2026-09-30	2 333 312
Stadshypotek	2,62	2027-12-01	3 007 444
Stadshypotek	2,90	2029-12-01	5 044 163
Summa skulder till kreditinstitut			12 192 963
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-148 572
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-4 091 944
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			7 952 447
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			11 450 103

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	22 939 000	22 939 000
Summa ställda säkerheter	<u>22 939 000</u>	<u>22 939 000</u>

Not 14 Övriga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Personalens källskatt	32 711	48 319
Sociala avgifter	28 345	34 750
Skulder till MBF	9 702	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>70 758</u>	<u>83 069</u>

Årsredovisningen färdigställdes 2026-03-03

Datum framgår av den elektroniska underskriften

Susanne Fransson
Ordförande

Daniel Kullman

Göran Fredriksson

Björn Kvassman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Heidi Nestlén
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

SUSSANNE FRANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-04 12:46:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Fransson

Susanne Fransson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.140.187.53

DANIEL KULLMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-05 07:01:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Daniel Kullman

Daniel Kullman

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.71.15.242

GÖRAN FREDRIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-04 12:33:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖRAN FREDRIKSSON

Göran Fredriksson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.140.187.86

BJÖRN KVASSMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-05 06:22:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BJÖRN KVASSMAN

Björn Kvassman

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.213.115.161

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-05 12:46:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HEIDI NESTLÉN

Heidi Nestlén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.115