

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Töreboda Fritid
769610-8989

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Töreboda Fritid får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen Töreboda Fritid bildades 2004-05-10.

Föreningen har sitt säte i Töreboda Kommun.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Leif Olsson	ordförande
Anders Wickberg	kassör
Kurt Karlsson	sekreterare
Anders Tengberg	ledamot

Valda t.o.m. årsstämman

2026

2026

2027

2027

Styrelsesuppleanter

Mona Asbah
Anneli Norberg

Valda t.o.m. årsstämman

2026

2026

Ordinarie revisorer

Gunnar Andersson

GA Revision AB

Valda t.o.m. årsstämman

2026

Revisorssuppleanter

Vakant

Valda t.o.m. årsstämman

Valberedning

Marita Wallskog

Valda t.o.m. årsstämman

2026

Fastigheter

Fastigheten Nejlikan 1 Töreboda Kommun. Fastighetens adress är Frögränd 13-23 i Töreboda.

Marken är äganderätt

Taxeringsvärde 17 075 000 kr varav mark 3675 000 kr.

Föreningens fastighet uppfördes 1973.

På fastigheten finns 2st, 3-våningsbyggnader med 39 bostadsrättslägenheter, total bostadsyta 2.946 kvm som fördelas enl. följande:

- 3 st 1 rum och kök
- 3 st 2 rum och kök
- 24 st 3 rum och kök
- 9 st 4 rum och kök

Underhåll

En ny markyta för ny återvinningsstation har gjorts gemensamt med BRF Frögränd Fritid, kostnad 59 814 kr/förening.

Självrisk på vattenskada lgh. 4088, kostnad 29 400 kr.
i övrigt endast mindre löpande underhåll.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning GA Revision AB.

Yttre fastighetsskötsel av JoCo Tjänst AB och Marina Wallgren Trädgård.

Medlemsinformation

Under 2025 har följande bostadsrätter bytt ägare:
4073, 4077 o 4087.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-17 på Restaurang Prästgården. Antal röstberättigade 13 st. Styrelsen har under 2025 haft 4 protokollförda styrelsemöten.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skaraborg.

Kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens försäkring. Hemförsäkring tecknas och bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

Föreningens ekonomi

Årsavgifterna 2026 har samma avgiftsnivå som 2025.

Månadsavgift:

4:a 5470 kr

3:a 3575 kr

2:a 3380 kr

1:a 2140 kr

I årsavgiften ingår värme och vatten samt tv. Kollektivt bredband tillkommer.

Underhållsplan finns t.om 2029.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	595	562	541	512
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	495	701	760	818
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	495	701	760	818
Sparande per kvm (kr/kvm)	155	137	153	96
Räntekänslighet (%)	1	1	1	2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	211	197	176	155
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	94	95	99
Nettoomsättning	1 852	1 758	1 673	1 517
Resultat efter finansiella poster	201	148	113	27
Soliditet (%)	66	59	56	53

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhall	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 694 000	126 000	1 050 000	310 459	147 606	3 328 065
Disposition av föregående års resultat:			150 000	-2 394	-147 606	0
Årets resultat					200 724	200 724
Belopp vid årets utgång	1 694 000	126 000	1 200 000	308 065	200 724	3 528 789

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	308 065
årets vinst	200 724
	508 789
disponeras så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	150 000
i ny räkning överföres	358 789
	508 789

Tillägg till resultaträkningen:

Årets resultat	+ 200 724
Avsättning underhållsfond	- 150 000
Disposition underhållsfond	
Nettoavsättning (-)/disposition (+) underhållsfond	- 150 000
Resultat efter fondförändring:	+ 50 724

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning	1	1 852 477	1 757 544
Övriga rörelseintäkter		9 976	6 397
		1 862 453	1 763 941
Rörelsens kostnader			
Fastighetsunderhåll	2	-159 148	-223 155
Driftskostnader	3	-939 029	-842 421
Övriga externa kostnader		-162 151	-157 511
Personalkostnader	4, 5	-100 830	-116 698
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 361	-255 361
		-1 616 519	-1 595 147
Rörelseresultat		245 934	168 794
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 494	18 079
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 704	-39 267
		-45 210	-21 188
Resultat efter finansiella poster		200 724	147 606
Resultat före skatt		200 724	147 606
Årets resultat		200 724	147 606

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6, 7

3 959 747

4 215 108

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

65 984

4 100

Övriga fordringar

1 501

10

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 373

66 411

135 858

70 521

Kassa och bank

1 265 477

1 354 961

Summa omsättningstillgångar

1 401 335

1 425 482

SUMMA TILLGÅNGAR

5 361 082

5 640 590

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser och emissionsinsatser	1 694 000	1 694 000
Upplåtelseavgift	126 000	126 000
Fondavsättning yttre	1 200 000	1 050 000
	3 020 000	2 870 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	308 065	310 460
Årets resultat	200 724	147 606
	508 789	458 066

Summa eget kapital	3 528 789	3 328 066
---------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut	10, 11	1 299 000	1 893 375
-----------------------------	--------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut	160 000	172 500
Förskott från medlemmar	130 961	134 350
Leverantörsskulder	148 951	50 333
Övriga skulder	981	1 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	92 400	60 000
Summa kortfristiga skulder	533 293	419 149

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 361 082

5 640 590

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

200 724

147 606

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

255 361

255 361

Betald skatt

-1 521

-6 062

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

454 564

396 905

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-61 884

26 920

Förändring av kortfristiga fordringar

-2 934

-23 255

Förändring av leverantörsskulder

98 618

-195

Förändring av kortfristiga skulder

29 028

-20 930

Kassaflöde från den löpande verksamheten

517 392

379 445

Finansieringsverksamheten

Ökning (+)/minskning (-) av skulder till kreditinstitut

-606 875

-172 500

Årets kassaflöde

-89 483

206 945

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 354 960

1 148 015

Likvida medel vid årets slut

1 265 477

1 354 960

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) med tillägg BFNAR 2023:1 Årsredovisning i Bostadsrättsföreningar.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader	1 - 4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Intäkter

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 753 153	1 654 920
Årsavgift bredband/fiber	90 324	90 324
Årsavgifter förråd	5 400	5 100
Överlåtelse/medlemsavgift	3 600	7 200
	1 852 477	1 757 544

I årsavgiften ingår värme, vatten och tv.

Not 2 Fastighetsunderhåll

	2025	2024
Entreprenad gräsklippning	37 575	56 164
Snöröjning/sopning	9 000	20 525
Reparation och underhåll	52 759	146 466
Markyta återvinningstation	59 814	0
	159 148	223 155

Not 3 Driftkostnader

	2025	2024
Fastighetsel	31 180	27 695
Värmekostnad	380 764	357 258
Vatten	208 599	196 875
Sophämtning	44 760	39 600
Kabel-TV	33 434	27 782
Försäkringspremier	69 594	66 149
Fastighetsskatt	51 225	51 321
Bredband/kollektivt	90 073	75 741
Självrisk vid skada	29 400	0
	939 029	842 421

Not 4 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Lön städpersonal	32 204	30 972
Lön fastighetsarbeten	0	12 000
Arvoden styrelse	58 000	61 000
Skattefria bilersättningar	0	175
Lagstadgade sociala avgifter	10 626	12 551
	100 830	116 698

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 114 143	7 114 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 114 143	7 114 143
Ingående avskrivningar	-3 022 840	-2 783 104
Årets avskrivningar	-239 736	-239 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 262 576	-3 022 840
Utgående redovisat värde	3 851 567	4 091 303
Taxeringsvärden byggnader	13 400 000	13 800 000
Taxeringsvärden mark	3 675 000	3 307 000
	17 075 000	17 107 000
Bokfört värde byggnader	3 631 367	3 871 103
Bokfört värde mark	220 200	220 200
	3 851 567	4 091 303

Not 7 Markanläggning

Asfaltering av gångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 500	312 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 500	312 500
Ingående avskrivningar	-188 695	-173 070
Årets avskrivningar	-15 625	-15 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 320	-188 695
Utgående redovisat värde	108 180	123 805

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	659 000	1 203 375
	659 000	1 203 375

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1459 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 299 000	1 893 375
	1 299 000	1 893 375
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	172 500
	160 000	172 500

Not 10 Fastighetslån

			2025-12-31	2024-12-31	
Låneinstitut	Ränta	Bundet	Ingående	Årets	Utgående
	%	till	skuld	amortering	skuld
Länsförsäkringar	2,89	2025-12-31	1 619 000	160 000	1 459 000
Länsförsäkringar	1,63	2025-12-31	446 875	446 875	0
			2 065 875	606 875	1 459 000

Kredittid lån 1. 20171028-20271130. Räntan villkorsändras 3-månaders.

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 222 000	3 222 000
	3 222 000	3 222 000

Årsredovisningen beslutades den 4 mars 2026

Töreboda



Leif Olsson
Ordförande

2026-03-04



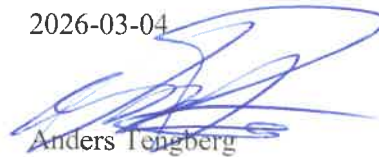
Kurt Karlsson

2026-03-04



Anders Wickberg

2026-03-04

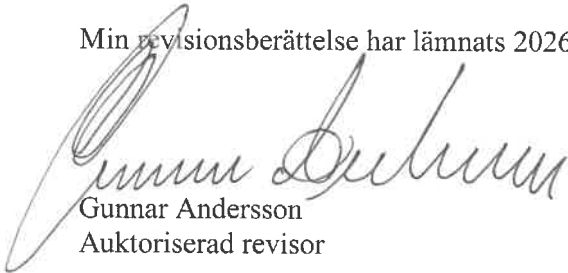


Anders Tengberg

2026-03-07

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-26 .



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Töreboda Fritid
Org.nr 769610-8989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Töreboda Fritid för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Töreboda Fritid för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med 

hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

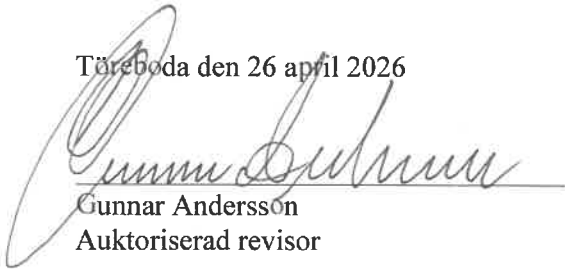
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Töreboda den 26 april 2026



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor