

LEVERANSBESKRIVNING LB-2025 BRF Kapellmästaren

LEVERANSBESKRIVNING

Leveransbeskrivning är en detaljerad beskrivning som utöver köpeavtal och avtalsritningar beskriver vad som ingår i husets standardutförande. Den beskriver varje byggnadsdel inklusive dimensioner och övrig teknisk information i skrift.

Leveransbeskrivningen är generell för alla hustyper som designhus AB tillhandahåller.

Om man gör egna justeringar och förändringar i huset kan givetvis materialomfattning och tillverkningsgrad avvika från leveransbeskrivningen.

Designhus förbehåller sig rätten till ändringar i material och konstruktioner samt att ersätta berörd produkt med likvärdig. Efter godkännande av kunden.

TJÄNSTER

Förutom husentreprenaden från Designhus ingår även följande:

- Injustering ventilationsanläggning samt värmeanläggning
- Drift- och skötselpärm

Kostnad för bygglov och övriga myndighetsavgifter ingår ej.
Nybyggnadskarta bekostas av kund.

RITNINGAR

Följande ritningar ingår och levereras:

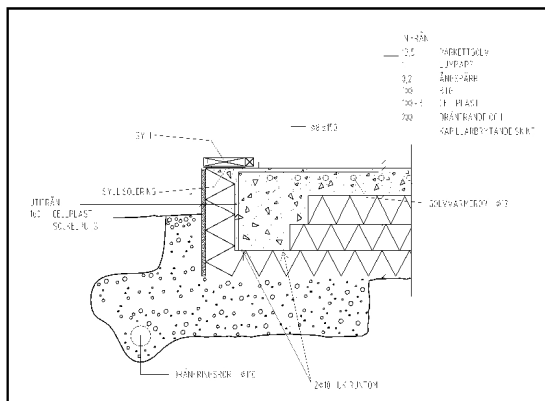
- Bygg / K-handlingar
- Ritningar bjälklagsplan och takstolsplan
- Golvvärmeritningar
- Ventilationsritningar
- Vatten- och avloppsritningar
- Enklare el ritning, placering av uttag och brytare

FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadförsäkring. Färdigställande finns som tillval.

GRUND

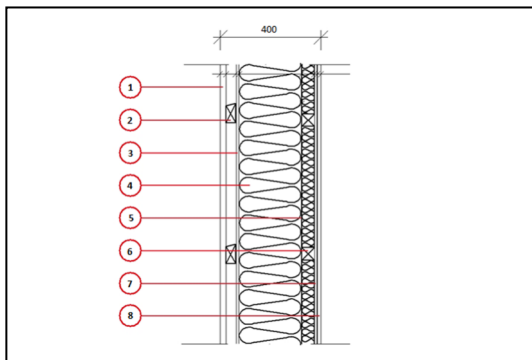
Kantelement 400 mm
Cellplastisolering 300 mm
Vattenburen golvvärme med rumsstyrning
Armering 12mm stål i voter
Armeringsmatta 6150
Radonslang med tätade genomföringar



YTTERVÄGGAR

215 mm isolering, takhöjd 2,7 m bottenvåning, 2,5 m övervåning, 2,4 vindsplan.

- Rakkantad falspanel 22x145 mm Infärgad från fabrik. Plan 3 NCS S7005-B20G. Hus 1 Sandgrå. Hus 2 åldrad grå.
- Spikläkt 34x70 mm
- Utomhusgips GU-skiva 9 mm
- Regelstomme 45x170 mm med isolering
- Ångspärr
- Installationsregel 45x45 mm med isolering
- Träskiva 11 mm
- Gips 13 mm



MELLANBJÄLKLAG

Golvspånskivor 22 mm
Bjälklag 45x220 mm cc 600 mm (cc 300 mm vid våtutrymmen)
Stegljudsisolering 45 mm
Installationsregel 28x70 mm
Gips 13 mm (slät)

INNERVÄGGAR

Regelstomme 45x70 mm (bärande väggar 45x95 mm)
Ljudisolering 45 mm
Träskiva 11mm (våtutrymmen 15mm plywood)
Gips 13 mm

VIND

Snedtakisolering 360mm

Ångspärr

Installationsregel 28x70 mm

Gips 13 mm

YTTERTAK

Takbeklädnad Plannja Trend. PL20 RAL 7043 (NCS S7005-B20G)

Underlagspapp med klisterkant

Råspontsluckor 20 mm

Takstolar enligt ritning

Taksäkerhet enligt normer

UTVÄNDIG PLÅT PL20 RAL 7043 (NCS S7005-B20G)

Hängrännor, 125 mm

Stuprör, 87 mm med renssil och brunnsutkastare

Vindskiveplåt.

FÖNSTER

Fönster och fönsterdörrar ingår i omfattning enligt ritning. Alla fönster och altandörrar är från Svenska Fönster.

Kulör plan 1 & 2 RAL 7038(NCS S3502-Y). Kulör plan 3 RAL 7043 (NCS S7005-B20G)

Karm: Alu/Trä

Bleck: Under och överbleck i plåt
Kulör plan 1 & 2 RAL 7038(NCS S3502-Y). Kulör plan 3 RAL 7043 (NCS S7005-B20G)

Glasning: 3-glas U-värde 1,1-1,2.

Beslag: Mattborstad aluminium

Låsning: Invändig cylinder till fönsterdörrar, handtag invändigt

Smygar: Gips 13 mm

Fönsterbänkar: Silestone stenkomposit snowy Ibiza.

YTTERDÖRRAR NCS S3502-Y

Karm: I kulör Kaski Sundborn i trä.

Dörrblad: Huvud entré: Ytterdörr 10*21

Glasning: Säkerhetsmonterad 3-glaskassett, klarglas

Beslag: Trycken Habo Atlanta mattborstad krom

Låsning: Låssystem Assa 2002, dubbelcylinder

Smygar: Gips 13 mm

INNERDÖRRAR

Dörrblad:	Kompakt slät
Karm:	Vitmålad trä 118 mm
Beslag:	Trycken i mattborstad krom, wc-lås till våtrum
Foder:	Vitmålad furu 12x56 mm, målas efter montage
Tröskel:	Massiv ek, förhöjd tröskel till våtrum och klädvård, i övrigt tröskelplatta

KÖK/GARDEROBER

Kök & garderober levereras av Vedum enligt ritningsnr 8456/1/2. Köket kan anpassas efter respektive kund varvid detta endast refereras till den standard som ingår i entreprenaden.

Köksblandare:	Tapwell RT2 184 krom
Bänkskiva:	I stenkompisit Motion Grey Prisgrupp A
Övrigt:	Våt säkring i diskbänkskåp, barnspärr till en lådhurts + diskbänkskåp Engreppsblandare med avstängning för diskmaskin från Tapwell

Vitvaror levereras av Siemens och anpassas efter respektive kök.
I leveransen ingår följande vitvaror:

Spishäll:	Induktionshäll 60cm EH631BEB6E
Ugn:	Inbyggnadsugn HB013FBB1
Fläkt:	Derby II frihängande 90 cm Thermex
Diskmaskin:	Integrerad diskmaskin SN63EX05ME
Kylskåp:	Integrerad kylskåp KI81RVFE0
Frys-skåp:	Integrerad frysskåp GI81NVEE1

GARDEROBER

Höjd:	Levereras i standardhöjden 210 cm
Stommar:	In- och utvändigt vita stommar, NCS S 0500-N
Lucka:	Slät vitmålad, NCS S 0500-N
Handtag:	Rostfritt beslag
Inredning:	Klädstång, hyllplan, trådback 85 & 185

KLÄDVÅRD

Tvättmaskin:	WM14N29XDN Siemens extraKlasse
Torktumlare:	WT45HV0FDN Siemens extraKlasse
Tvätttho:	Intra Juvel VK44
Blandare:	Tapwell RT2 184 krom
Bänkskiva:	Laminat

BADRUM 1

Inredning levereras från INR samt blandare från Tapwell.

Toalett:	Ifö Spira 6260
Duschvägg:	INR Linc Angel 90x90
Tvättställ:	INR Smooth 60
Kommod:	INR Core Grip Natural Oak 60
Spegel:	INR Spegel Feel 60
Blandare tvättställ:	Tapwell RT2 071
Blandare dusch:	Tapwell TVM7200 krom
Kakel:	Bricmate Runö 30x60
Klinker:	Bricmate Runö 30x30
Belysning:	6st spotlights med dimmer

BADRUM 2

Inredning levereras från INR samt blandare från Tapwell.

Toalett:	Ifö Spira 6260
Tvättställ:	INR Smooth Dubbel
Kommod:	INR Core Grip120D Natural Oak
Spegel:	INR Feel 120 spegel
Blandare tvättställ:	Tapwell RT2 071
Badkar:	Nordhems saltholmen 1575x700
Blandare bad:	Tapwell TVM2200-160 krom (takdusch)
Badkarsskärm:	INR Arc 17 Original
Kakel:	Bricmate Runö 30x60
Klinker:	Bricmate Runö 30x30
Belysning:	6st spotlights med dimmer

GOLV

Tarkett Smart Ek Plank XT 11mm
Klinker i hall Bricmate Runö 30x30

TRAPPA

Underliggande vangstycken
Plansteg lackad ek 40mm.
Sättsteg lackad ek.
Handledare/ räckes överliggare HL 1,2,6

LISTVERK

Golvsockel 15x56 mm vit slät
Foder 15x56 mm vit slät
Fönsterbänkar i Stenkomposit från Silestone Snowy Ibiza
Smygar gipsas och målas

VÄRME

Frånluftsvärmepump.
Golvvärme i bottenvåning. Radiatorer plan 2 & 3

ENTRÉTAK

Designtak Simple Classic Small 850x2000mm PL20 RAL 7043 (NCS S7005-B20G)

ALTANER/TAKTERRASS

I tryckimpregnerat virke

Smidesräcken PL20 RAL 7043 (NCS S7005-B20G)

FÖRRÅD

Oisolerade förråd 4m² till varje bostad.

LÄNKAR TILL VÅRA LEVERANTÖRER

Fönster	www.svenskafonster.se
Ytterdörrar	www.kaski.fi
Golv	www.tarkett.se
Badrumsinredning	www.haven.se / www.inr.se
Duschväggar	www.inr.se
Badkar/handdukstorkar	www.nordhem.se
Blandare	www.tapwell.se
Kök/garderob	www.vedum.se
Taktegel	www.benders.se
Takavvattning	www.plannja.se

Övrigt

Övriga projekterings handlingar bekostas av beställaren. T ex brandskyddsbeskrivning, trafikbuller/ljudutredning, geotekniskundersökning, tillgänglighetsutredning, ledning koll, ta-plan, samt alla besiktningar. Eventuella kostnader i samband med utredningar kan tillkomma.

Vaksala Fridhem 38, 755 94 UPPSALA, tel: 018-100024
info@designhus.se, www.designhus.se