

Akt nr:

1737-94/121

AU\$1737-94/121

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Torsby lantmäteridistrikt

Upprättade år 1994	Dnr S3 94 199
Ärende Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16	
Registerområde Torsby	
Kommun Torsby	Län Värmland

LANTMÄTERIET
Värmlands län

Ink 1994 -11- 22

Dnr.....294-871.....

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

— inneliggande karta

— annan karta

1737 - 94 / 121

karta —



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Torsby lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

1994-11-15

Sida Aktbilaga
1 (1) BE
Ärendenr
S3 94 199

Registerområde
Torsby
Kommun
Torsby
Län
Värmland

Ärende	Registreringsdatum	Ärendenr
Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16	1994-12-30	094-871
	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	<i>Ante Holmström</i> För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, Kvadrater			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
		avstår 3a	erhåller 3b	+ - ändring/ 4 summa	
Flatåsen 3:3	1	1,02		- 1,02	Birgit Olsson 4654073/14100480 Per Olsson 4948598/14100480 Monica Olsson 4497809/14100480
Flatåsen 3:16	1		1,02	+ 1,02	Gaia AB
Ersättning: Betald					Arealen är grafiskt beräknad
I tjänsten					
 Nils Persson Förrättningslantmätare					

ILLUSTRATIONSKARTA

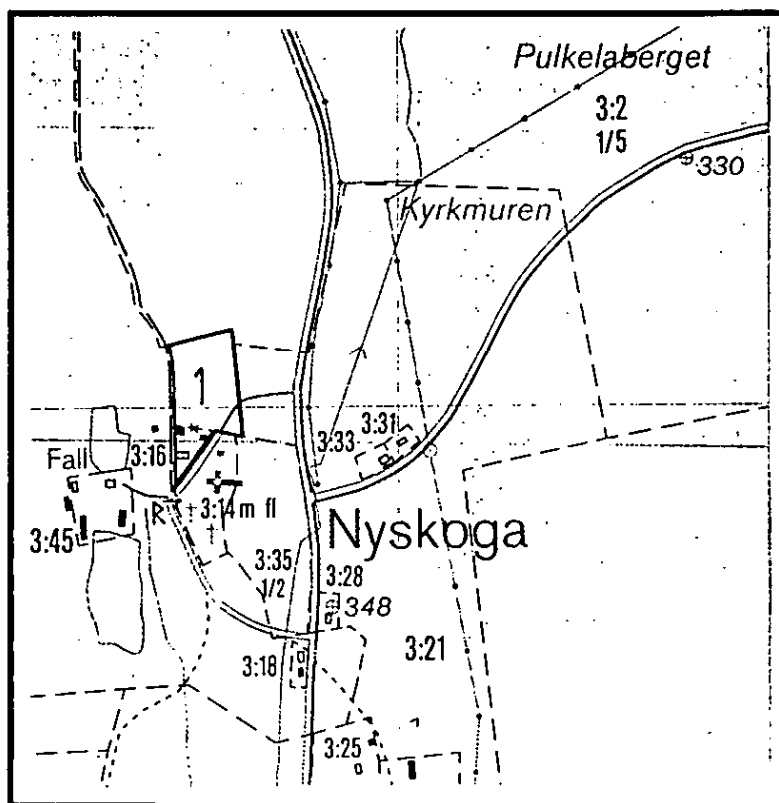
till aktbilaga BE

Dnr S3 94 199 Skala 1:10 000

Sida 1 av 1

Läge på fastighetskartan

Figur 1 132 17:98

Figur 1 gränsar i väster mot samfällig väg
utlagd vid laga skifte akt NYG 7



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Torsby lantmäteridistrikt
Box 64, 685 22 TORSBY

PROTOKOLL

1994-11-15

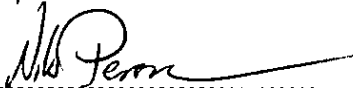
Sida Aktbilaga
1 (2) PR
Ärendenr
S3 94 199

Registerområde
Torsby
Kommun
Torsby
Län
Värmland

Ärende	Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16
Handläggning	Utan sammanträde på FBM:s kontor i Torsby.
Förrättnings- lantmätare	Nils Persson.
Sakägare m m	GAIA AB, ägare till Flatåsen 3:16 (sökande). Birgit, Per och Monica Olsson, ägare till Flatåsen 3:3.
Yrkande	Se ansökningsen, aktilaga A.
Fastighets- bildnings- beslut	Skäl: Fastighetsbildningen sker för permanentbostad. Hinder mot regleringens genomförande föreligger inte utifrån de i ärendet tillämpliga bestämmelser i 3 kap fastighetsbildningslagen (FBL). Fastigheten är lämplig för sitt ändamål. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktilaga B. Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleks- förändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § FBL. Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt beskrivning med illustrationskarta, aktilaga BE.
Tillträde	Tillträde skall ske så snart som fastighetsbildnings- beslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Fördelning av förrättningskostnader Aktmottagare	Skäl: Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbilaga B. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL. Beslut: Ägaren till Flatåsen 3:16, GAIA AB, betalar 10 000 kronor till ägaren av Flatåsen 3:3. Ersättningen är betald. Förrättningskostnaderna betalas av GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35, 685 94 TORSBY. GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35, 685 94 TORSBY.
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast Tisdagen den 13 december 1994 Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet


Nils Persson

Protokollet uppsatt/uppvisat Förrättningen godkännes

Datum

15/11 - 94



(förrättningslantmätare)

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förväraren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Sänds till

Lantmäteriet

Box 64

685 22 TORSBY

org nr

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) GAIA AB		Personnummer
	Postutdelningsadress Lustgården Nyskoga 35,		Telefon, bostaden (även riktnr) 0560/33033
	Postnummer och ortnamn 685 94 TORSBY		Telefon, arbetet (även riktnr) 0560/33033
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden Torsby Flatåsen 3:16 och nu förvärvad del av Flatåsen 3:3		
	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr)
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden			
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning		
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning		
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Ca 1 hektar av fastigheten Flatåsen 3:3 ska gnm fastighets- reglering sammanläggas med fastigheten Flatåsen 3:16		
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk		
	☐ något annat, ange vad		
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	GAIA AB	Sökande
	Sökande	Jari Boström	Sökande
	Sökande		Sökande
	Sökande		Sökande

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☒ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den ☐ Förvärvstillstånd finns	
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs 2)	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	☒ Ja, daterad den 94-09-	☐ Nej
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Pulkelaberge¹³

3:2
1/5

Kyrkmuren

Fall

3:16

3:14 m fl

3:45

R

3:33

3:31

Nyskoga

3:35
1/2

3:28

3:48

3:21

3:18

3:25

3:5
3

3:50

[S]

Nyskoga

3:13

gården

3:34

3:41

Flatåsen

3:26

Bollpl

3:24

3:37

3:24

3:43

3:23

3:39

3:44

2:22

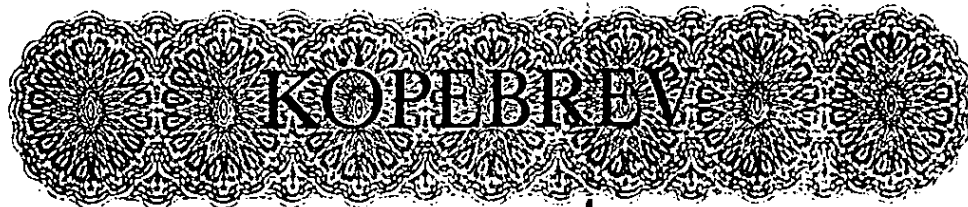
3:30

3:27

3:47

3:49

3:42



Undertecknade

Birgit Olsson, 250624-6483, Överbyn 50, 685 94 TORSBY

Per Olsson, 580801-6298, Mellanvägen 33, 685 32 TORSBY

Undertecknad Monika Olsson, 550926-6366, Pontonjärgatan 15 2 tr,
 112 37 STOCKHOLM

överlåter och försäljer härmed till GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35,
personnummer, namn och adress
 685 94 TORSBY

del av fastigheten Torsby Flatåsen 3:3, utgörande ett markområde
 om ca 1 hektar (beläget norr om köparens fastighet Flatåsen 3:16)

fastigheten/tomträtten till Se bifogad karta, området markerat med rött.
fastighetens/tomträttens beteckning

för en överenskommen köpeskilling av
 kronor TIOTUSEN KRONOR----- (10.000:-)

Detta köp får genomföras som fastighetsreglering. Köparna
 erlägger kostnaderna för detta förärande.

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed.

Nyskoga 1994-10-14

ort och datum

Birgit Olsson
 säljare Birgit Olsson

GAIA AB

Jan Boström
 köpare Jan Boström

Per Olsson
 Per Olsson

Monika Olsson
 säljare Monika Olsson

Ovanstående säljares och köparens namnteckningar
 bevitnas (två vittnen)

Annika Persson
 Annika Persson

Beaktas i tjänsten

Beit Gustafsson

FOTOKOPIAN ÖVERENSSTÄMMER
 MED ORIGNALET

[illegible]

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☒ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 94-11-07 BM	Samråd med BN principsamråd	Datum, sign 94-11-01/G
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☒ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande	94-11-07 BM	Resultat av samrådet med BN	
		☒ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbilaga
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	94/11/21/BM	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☒ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b	94/11/21/BM	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	95/11/10 gh	☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

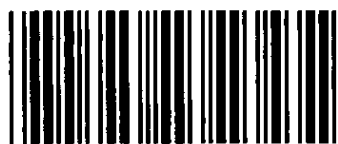
Beslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med överklagandet lämnas då till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)



Akt nr:

1737-94/121

AU\$1737-94/121

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Torsby lantmäteridistrikt

Upprättade år 1994	Dnr S3 94 199
Ärende Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16	
Registerområde Torsby	
Kommun Torsby	Län Värmland

LANTMÄTERIET
Värmlands län

Ink 1994 -11- 22

Dnr.....294-871.....

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

— inneliggande karta

— annan karta

1737 - 94 / 121

karta —



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Torsby lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

1994-11-15

Sida Aktbilaga
1 (1) BE
Ärendenr
S3 94 199

Registerområde Torsby
Kommun Torsby
Län Värmland

Ärende Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16	Registreringsdatum <u>1994-12-30</u>	Ärendenr <u>094-871</u>
	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	<i>Ante Holmström</i> För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, Kvadrater		+- ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
<u>Flatåsen 3:3</u>	1	1,02		- 1,02	Birgit Olsson 4654073/14100480 Per Olsson 4948598/14100480 Monica Olsson 4497809/14100480
<u>Flatåsen 3:16</u>	<u>1</u>		1,02	+ 1,02	Gaia AB
Ersättning: Betald I tjänsten <i>Nils Persson</i> Nils Persson Förrättningslantmätare					Arealen är grafiskt beräknad

ILLUSTRATIONSKARTA

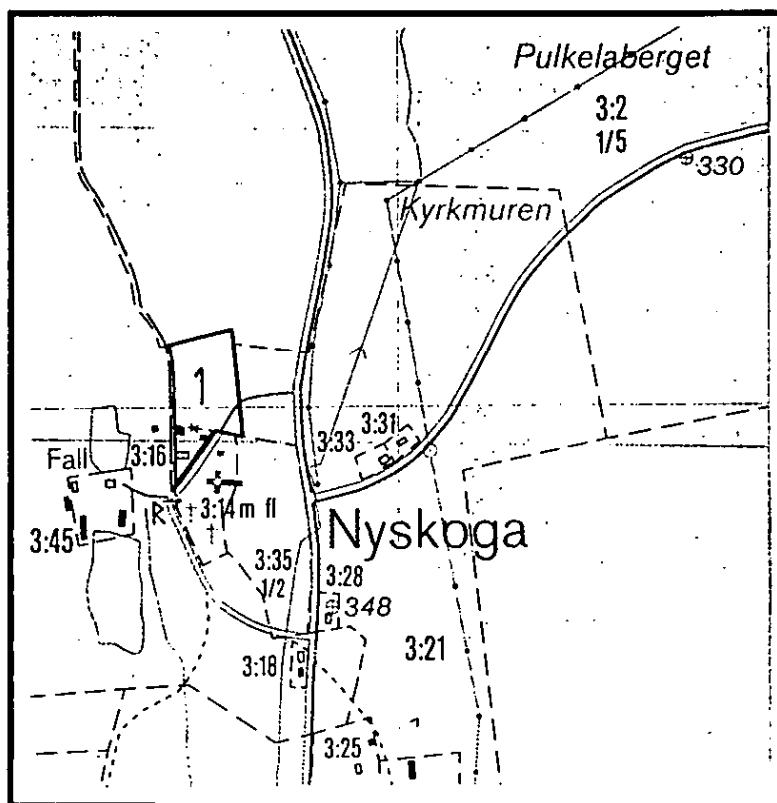
till aktbilaga BE

Dnr S3 94 199 Skala 1:10 000

Sida 1 av 1

Läge på fastighetskartan

Figur 1 132 17:98

Figur 1 gränsar i väster mot samfällig väg
utlagd vid laga skifte akt NYG 7



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Torsby lantmäteridistrikt
Box 64, 685 22 TORSBY

PROTOKOLL

1994-11-15

Sida Aktbilaga
1 (2) PR
Ärendenr
S3 94 199

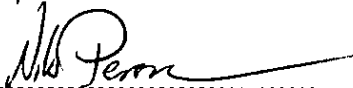
Registerområde
Torsby
Kommun
Torsby
Län
Värmland

Ärende	Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16
Handläggning	Utan sammanträde på FBM:s kontor i Torsby.
Förrättnings- lantmätare	Nils Persson.
Sakägare m m	GAIA AB, ägare till Flatåsen 3:16 (sökande). Birgit, Per och Monica Olsson, ägare till Flatåsen 3:3.
Yrkande	Se ansökningsen, aktbilaga A.
Fastighets- bildnings- beslut	Skäl: Fastighetsbildningen sker för permanentbostad. Hinder mot regleringens genomförande föreligger inte utifrån de i ärendet tillämpliga bestämmelser i 3 kap fastighetsbildningslagen (FBL). Fastigheten är lämplig för sitt ändamål. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbilaga B. Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleks- förändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § FBL. Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt beskrivning med illustrationskarta, aktbilaga BE.
Tillträde	Tillträde skall ske så snart som fastighetsbildnings- beslutet vunnit laga kraft.



Ersättningsbeslut Fördelning av förrättningskostnader Aktmottagare	Skäl: Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbilaga B. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL. Beslut: Ägaren till Flatåsen 3:16, GAIA AB, betalar 10 000 kronor till ägaren av Flatåsen 3:3. Ersättningen är betald. Förrättningskostnaderna betalas av GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35, 685 94 TORSBY. GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35, 685 94 TORSBY.
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast Tisdagen den 13 december 1994 Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet


Nils Persson

Protokollet uppsatt/uppvisat Förrättningen godkännes

Datum

15/11 - 94



(förrättningslantmätare)

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förväraren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Sänds till

Lantmäteriet

Box 64

685 22 TORSBY

org nr

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) GAIA AB		Personnummer
	Postutdelningsadress Lustgården Nyskoga 35,		Telefon, bostaden (även riktnr) 0560/33033
	Postnummer och ortnamn 685 94 TORSBY		Telefon, arbetet (även riktnr) 0560/33033
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden Torsby Flatåsen 3:16 och nu förvärvad del av Flatåsen 3:3		
	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Ca 1 hektar av fastigheten Flatåsen 3:3 ska gnm fastighetsreglering sammanläggas med fastigheten Flatåsen 3:16		
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☐ något annat, ange vad		
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	GAIA AB	Sökande
	Sökande	Jari Boström	Sökande
	Sökande		Sökande
	Sökande		Sökande

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☒ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den ☐ Förvärvstillstånd finns	
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislsta som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs 2)	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	☒ Ja, daterad den 94-09-	☐ Nej
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Pulkelaberge¹³

3:2
1/5

Kyrkmuren

Fall

3:16

3:14 m fl

3:45

R

3:33

3:31

Nyskoga

3:35
1/2

3:28

3:48

3:21

3:18

3:25

3:5
3

3:50

[S]

Nyskoga

3:13

gården

3:34

3:41

Flatåsen

3:26

Bollpl

3:24

3:37

3:24

3:43

3:23

3:39

3:44

2:22

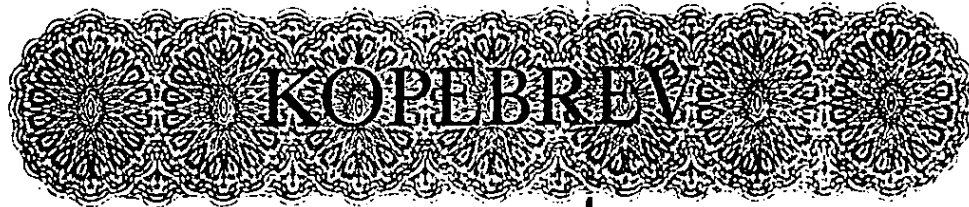
3:30

3:27

3:47

3:49

3:42



Undertecknade

Birgit Olsson, 250624-6483, Överbyn 50, 685 94 TORSBY

Per Olsson, 580801-6298, Mellanvägen 33, 685 32 TORSBY

Undertecknad Monika Olsson, 550926-6366, Pontonjärgatan 15 2 tr,
 112 37 STOCKHOLM

överlåter och försäljer härmed till GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35,
personnummer, namn och adress
 685 94 TORSBY

del av fastigheten Torsby Flatåsen 3:3, utgörande ett markområde
 om ca 1 hektar (beläget norr om köparens fastighet Flatåsen 3:16)

fastigheten/tomträtten till Se bifogad karta, området markerat med rött.
fastighetens/tomträttens beteckning

för en överenskommen köpeskilling av
 kronor TIO TUSEN KRONOR----- (10.000:-)

Detta köp får genomföras som fastighetsreglering. Köparna
 erlägger kostnaderna för detta förärande.

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed.

Nyskoga 1994-10-14

ort och datum

Birgit Olsson
 säljare Birgit Olsson

GAIA AB

Jan Boström
 köpare Jan Boström

Per Olsson
 Per Olsson

Monika Olsson
 säljare Monika Olsson

Ovanstående säljares och köparens namnteckningar
 bevitnas (två vittnen)

Anneli Persson

Eds styrkes i tjänsten

Beate Gustafsson

FOTOKOPIAN ÖVERENSSTÄMMER
 MED ORIGNALET

[illegible]

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☒ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 94-11-07 BM	Samråd med BN principsamråd	Datum, sign 94-11-01/G
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☒ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande	94-11-07 BM	Resultat av samrådet med BN	
		☒ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbilaga
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v.....	94/11/21/BM	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☒ Akt till LSt/FRM, förrättn godk...		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b.....	94/11/21/BM	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	95/11/10 gh	☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

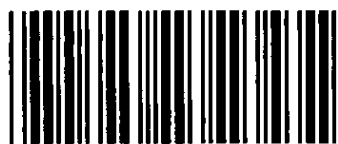
Beslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med överklagandet lämnas då till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)



Akt nr:

1737-94/121

AU\$1737-94/121

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Torsby lantmäteridistrikt

Upprättade år 1994	Dnr S3 94 199
Ärende Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16	
Registerområde Torsby	
Kommun Torsby	Län Värmland

LANTMÄTERIET
Värmlands län

Ink 1994 -11- 22

Dnr.....294-871.....

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

— inneliggande karta

— annan karta

1737 - 94 / 121

karta —



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Torsby lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

1994-11-15

Sida Aktbilaga
1 (1) BE
Ärendenr
S3 94 199

Registerområde
Torsby
Kommun
Torsby
Län
Värmland

Ärende	Registreringsdatum	Ärendenr
Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16	1994-12-30	094-871
☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret		 För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, Kvadrater			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
		avstår 3a	erhåller 3b	+ - ändring/ 4 summa	
Flatåsen 3:3	1	1,02		- 1,02	Birgit Olsson 4654073/14100480 Per Olsson 4948598/14100480 Monica Olsson 4497809/14100480
Flatåsen 3:16	1		1,02	+ 1,02	Gaia AB
Ersättning: Betald					Arealen är grafiskt beräknad
I tjänsten					
 Nils Persson Förrättningslantmätare					

ILLUSTRATIONSKARTA

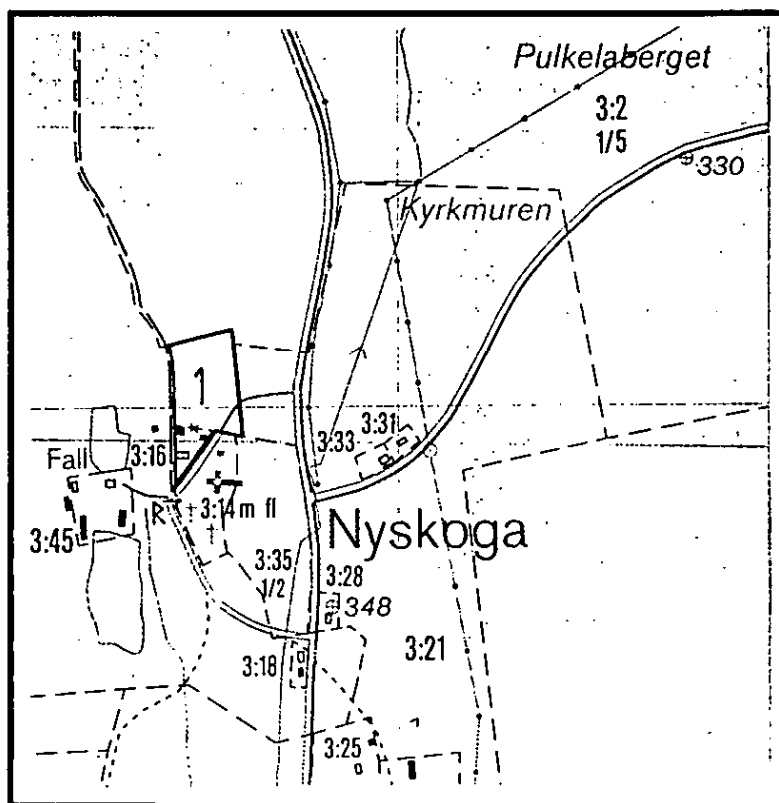
till aktbilaga BE

Dnr S3 94 199 Skala 1:10 000

Sida 1 av 1

Läge på fastighetskartan

Figur 1 132 17:98

Figur 1 gränsar i väster mot samfällig väg
utlagd vid laga skifte akt NYG 7



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Torsby lantmäteridistrikt
Box 64, 685 22 TORSBY

PROTOKOLL

1994-11-15

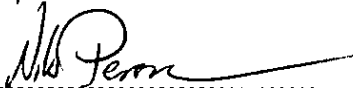
Sida Aktbilaga
1 (2) PR
Ärendenr
S3 94 199

Registerområde
Torsby
Kommun
Torsby
Län
Värmland

Ärende	Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16
Handläggning	Utan sammanträde på FBM:s kontor i Torsby.
Förrättnings- lantmätare	Nils Persson.
Sakägare m m	GAIA AB, ägare till Flatåsen 3:16 (sökande). Birgit, Per och Monica Olsson, ägare till Flatåsen 3:3.
Yrkande	Se ansökningsen, aktilaga A.
Fastighets- bildnings- beslut	Skäl: Fastighetsbildningen sker för permanentbostad. Hinder mot regleringens genomförande föreligger inte utifrån de i ärendet tillämpliga bestämmelser i 3 kap fastighetsbildningslagen (FBL). Fastigheten är lämplig för sitt ändamål. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktilaga B. Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleks- förändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § FBL. Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt beskrivning med illustrationskarta, aktilaga BE.
Tillträde	Tillträde skall ske så snart som fastighetsbildnings- beslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Fördelning av förrättningskostnader Aktmottagare	Skäl: Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbilaga B. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL. Beslut: Ägaren till Flatåsen 3:16, GAIA AB, betalar 10 000 kronor till ägaren av Flatåsen 3:3. Ersättningen är betald. Förrättningskostnaderna betalas av GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35, 685 94 TORSBY. GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35, 685 94 TORSBY.
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast Tisdagen den 13 december 1994 Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet


Nils Persson

Protokollet uppsatt/uppvisat Förrättningen godkännes

Datum

15/11 - 94



(förrättningslantmätare)

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förväraren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Sänds till

Lantmäteriet

Box 64

685 22 TORSBY

org nr

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) GAIA AB		Personnummer
	Postutdelningsadress Lustgården Nyskoga 35,		Telefon, bostaden (även riktnr) 0560/33033
	Postnummer och ortnamn 685 94 TORSBY		Telefon, arbetet (även riktnr) 0560/33033
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden Torsby Flatåsen 3:16 och nu förvärvad del av Flatåsen 3:3		
	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Ca 1 hektar av fastigheten Flatåsen 3:3 ska gnm fastighetsreglering sammanläggas med fastigheten Flatåsen 3:16		
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☐ något annat, ange vad		
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	GAIA AB	Sökande
	Sökande	Jari Boström	Sökande
	Sökande		Sökande
	Sökande		Sökande

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☒ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den ☐ Förvärvstillstånd finns	
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs 2)	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	☒ Ja, daterad den 94-09-	☐ Nej
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Pulkelaberge¹³

3:2
1/5

Kyrkmuren

Fall

3:16

3:14 m fl

3:45

R

3:33

3:31

Nyskoga

3:35
1/2

3:28

3:48

3:21

3:18

3:25

3:5
3

3:50

[S]

Nyskoga

3:13

garden

3:34

3:41

Flatåsen

3:26

Bollpl

3:24

3:37

3:24

3:43

3:23

3:39

3:44

2:22

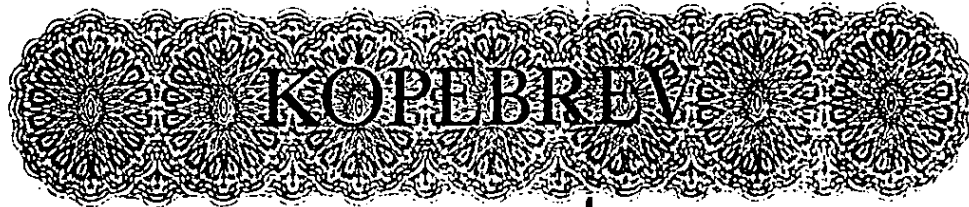
3:30

3:27

3:47

3:49

3:42



Undertecknade

Birgit Olsson, 250624-6483, Överbyn 50, 685 94 TORSBY

Per Olsson, 580801-6298, Mellanvägen 33, 685 32 TORSBY

Undertecknad Monika Olsson, 550926-6366, Pontonjärgatan 15 2 tr,
 112 37 STOCKHOLM

överlåter och försäljer härmed till GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35,
personnummer, namn och adress
 685 94 TORSBY

del av fastigheten Torsby Flatåsen 3:3, utgörande ett markområde
 om ca 1 hektar (beläget norr om köparens fastighet Flatåsen 3:16)

fastigheten/tomträtten till Se bifogad karta, området markerat med rött.
fastighetens/tomträttens beteckning

för en överenskommen köpeskilling av
 kronor TIOTUSEN KRONOR----- (10.000:-)

Detta köp får genomföras som fastighetsreglering. Köparna
 erlägger kostnaderna för detta förärande.

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed.

Nyskoga 1994-10-14

ort och datum

Birgit Olsson
 säljare Birgit Olsson

GAIA AB

Jan Boström
 köpare Jan Boström

Per Olsson
 Per Olsson

Monika Olsson
 säljare Monika Olsson

Ovanstående säljares och köparens namnteckningar
 bevitnas (två vittnen)

Anneli Persson

Eds styrkes i tjänsten

Beate Gustafsson

FOTOKOPIAN ÖVERENSSTÄMMER
 MED ORIGNALET

[illegible]

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☒ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 94-11-07 BM	Samråd med BN principsamråd	Datum, sign 94-11-01/G
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☒ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	94-11-07 BM	Resultat av samrådet med BN	
		☒ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbilaga
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v.....	94/11/21/BM	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☒ Akt till LSt/FRM, förrättn godk...		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b.....	94/11/21/BM	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	94/11/21/BM	☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

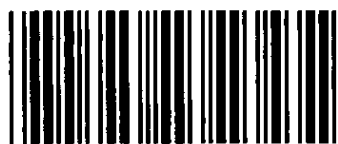
Beslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med överklagandet lämnas då till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)



Akt nr:

1737-94/121

AU\$1737-94/121

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Torsby lantmäteridistrikt

Upprättade år 1994	Dnr S3 94 199
Ärende Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16	
Registerområde Torsby	
Kommun Torsby	Län Värmland

LANTMÄTERIET
Värmlands län

Ink 1994 -11- 22

Dnr.....294-871.....

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

— inneliggande karta

— annan karta

1737 - 94 / 121

karta —



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Torsby lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

1994-11-15

Sida Aktbilaga
1 (1) BE
Ärendenr
S3 94 199

Registerområde
Torsby
Kommun
Torsby
Län
Värmland

Ärende	Registreringsdatum	Ärendenr
Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16	1994-12-30	094-871
	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	<i>Ante Holmström</i> För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, Kvadrater		+- ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
Flatåsen 3:3	1	1,02		- 1,02	Birgit Olsson 4654073/14100480 Per Olsson 4948598/14100480 Monica Olsson 4497809/14100480
Flatåsen 3:16	1		1,02	+ 1,02	Gaia AB
Ersättning: Betald					Arealen är grafiskt beräknad
I tjänsten					
 Nils Persson Förrättningslantmätare					

ILLUSTRATIONSKARTA

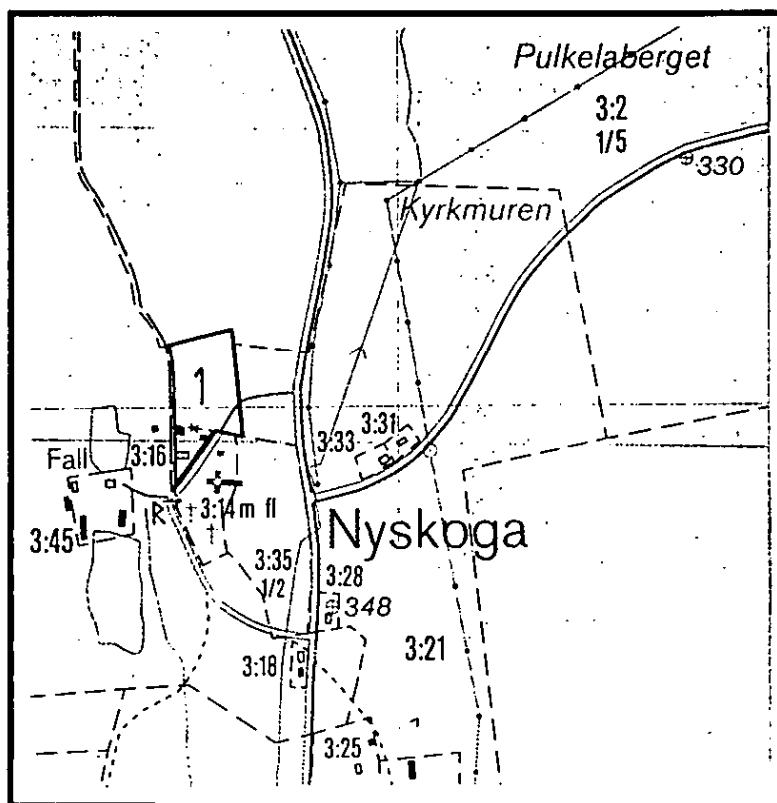
till aktbilaga BE

Dnr S3 94 199 Skala 1:10 000

Sida 1 av 1

Läge på fastighetskartan

Figur 1 132 17:98

Figur 1 gränsar i väster mot samfällig väg
utlagd vid laga skifte akt NYG 7



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Torsby lantmäteridistrikt
Box 64, 685 22 TORSBY

PROTOKOLL

1994-11-15

Sida Aktbilaga
1 (2) PR
Ärendenr
S3 94 199

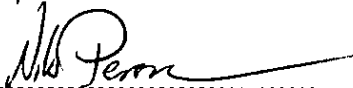
Registerområde
Torsby
Kommun
Torsby
Län
Värmland

Ärende	Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16
Handläggning	Utan sammanträde på FBM:s kontor i Torsby.
Förrättnings- lantmätare	Nils Persson.
Sakägare m m	GAIA AB, ägare till Flatåsen 3:16 (sökande). Birgit, Per och Monica Olsson, ägare till Flatåsen 3:3.
Yrkande	Se ansökningsen, aktbilaga A.
Fastighets- bildnings- beslut	Skäl: Fastighetsbildningen sker för permanentbostad. Hinder mot regleringens genomförande föreligger inte utifrån de i ärendet tillämpliga bestämmelser i 3 kap fastighetsbildningslagen (FBL). Fastigheten är lämplig för sitt ändamål. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbilaga B. Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleks- förändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § FBL. Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt beskrivning med illustrationskarta, aktbilaga BE.
Tillträde	Tillträde skall ske så snart som fastighetsbildnings- beslutet vunnit laga kraft.



Ersättningsbeslut Fördelning av förrättningskostnader Aktmottagare	Skäl: Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbilaga B. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL. Beslut: Ägaren till Flatåsen 3:16, GAIA AB, betalar 10 000 kronor till ägaren av Flatåsen 3:3. Ersättningen är betald. Förrättningskostnaderna betalas av GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35, 685 94 TORSBY. GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35, 685 94 TORSBY.
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast Tisdagen den 13 december 1994 Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet


Nils Persson

Protokollet uppsatt/uppvisat Förrättningen godkännes

Datum

15/11 - 94



(förrättningslantmätare)

- Ansökan om avstyckning av överlåtett område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förväraren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Sänds till

Lantmäteriet

Box 64

685 22 TORSBY

org nr

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) GAIA AB		Personnummer
	Postutdelningsadress Lustgården Nyskoga 35,		Telefon, bostaden (även riktnr) 0560/33033
	Postnummer och ortnamn 685 94 TORSBY		Telefon, arbetet (även riktnr) 0560/33033
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden Torsby Flatåsen 3:16 och nu förvärvad del av Flatåsen 3:3		
	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden			
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning		
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning		
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Ca 1 hektar av fastigheten Flatåsen 3:3 ska gnm fastighets- reglering sammanläggas med fastigheten Flatåsen 3:16		
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk		
	☐ något annat, ange vad		
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	GAIA AB	Sökande
	Sökande	Jari Boström	Sökande
	Sökande		Sökande

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☒ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den ☐ Förvärvstillstånd finns	
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs 2)	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	☒ Ja, daterad den 94-09-	☐ Nej
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Pulkelaberge¹³

3:2
1/5

Kyrkmuren

Fall

3:16

3:14 m fl

3:45

R

3:33

3:31

Nyskoga

3:35
1/2

3:28

3:48

3:21

3:18

3:25

3:5
3

3:50

[S]

Nyskoga

3:13

garden

3:34

3:41

Flatåsen

3:26

Bollpl

3:24

3:37

3:24

3:43

3:23

3:39

3:44

2:22

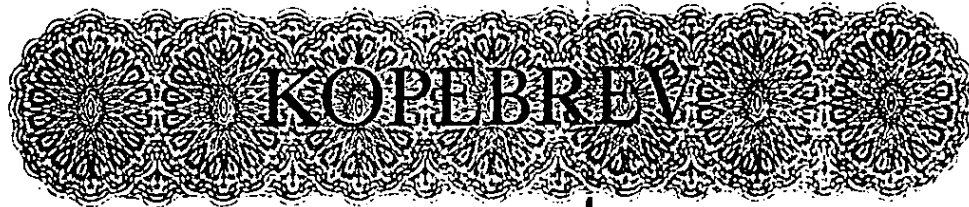
3:30

3:27

3:47

3:49

3:42



Undertecknade

Birgit Olsson, 250624-6483, Överbyn 50, 685 94 TORSBY

Per Olsson, 580801-6298, Mellanvägen 33, 685 32 TORSBY

Undertecknad Monika Olsson, 550926-6366, Pontonjärgatan 15 2 tr,
 112 37 STOCKHOLM

överlåter och försäljer härmed till GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35,
personnummer, namn och adress
 685 94 TORSBY

del av fastigheten Torsby Flatåsen 3:3, utgörande ett markområde
 om ca 1 hektar (beläget norr om köparens fastighet Flatåsen 3:16)

fastigheten/tomträtten till Se bifogad karta, området markerat med rött.
fastighetens/tomträttens beteckning

för en överenskommen köpeskilling av
 kronor TIOTUSEN KRONOR----- (10.000:-)

Detta köp får genomföras som fastighetsreglering. Köparna
 erlägger kostnaderna för detta förärande.

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed.

Nyskoga 1994-10-14

ort och datum

Birgit Olsson
 säljare Birgit Olsson

GAIA AB

Jan Boström
köpare Jan Boström

Per Olsson
 Per Olsson

Monika Olsson
 säljare Monika Olsson

Ovanstående säljares och köparens namnteckningar
 bevitnas (två vittnen)

Anneli Persson

Eds styrkes i tjänsten

Beate Gustafsson

FOTOKOPIAN ÖVERENSSTÄMMER
 MED ORIGNALET

[illegible]

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☒ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 94-11-07 BM	Samråd med BN principsamråd	Datum, sign 94-11-01/G
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☒ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	94-11-07 BM	Resultat av samrådet med BN	
		☒ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktilaga
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v.....	94/11/21/BM	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☒ Akt till LSt/FRM, förrättn godk...		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b.....	94/11/21/BM	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	95/11/10 gh	☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

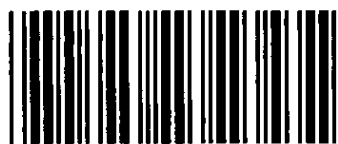
Beslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med överklagandet lämnas då till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)



Akt nr:

1737-94/121

AU\$1737-94/121

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Torsby lantmäteridistrikt.....

Upprättade år 1994	Dnr S3 94 199
Ärende Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16	
Registerområde Torsby	
Kommun Torsby	Län Värmland

LANTMÄTERIET
Värmlands län

Ink 1994 -11- 22

Dnr.....294-871.....

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

— inneliggande karta

— annan karta

1737 - 94 / 121

karta —



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Torsby lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

1994-11-15

Sida Aktbilaga
1 (1) BE
Ärendenr
S3 94 199

Registerområde
Torsby
Kommun
Torsby
Län
Värmland

Ärende	Registreringsdatum	Ärendenr
Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16	1994-12-30	094-871
	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	<i>Ante Holmström</i> För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, Kvadrater		+- ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
Flatåsen 3:3	1	1,02		- 1,02	Birgit Olsson 4654073/14100480 Per Olsson 4948598/14100480 Monica Olsson 4497809/14100480
Flatåsen 3:16	1		1,02	+ 1,02	Gaia AB
Ersättning: Betald					Arealen är grafiskt beräknad
I tjänsten					
 Nils Persson Förrättningslantmätare					

ILLUSTRATIONSKARTA

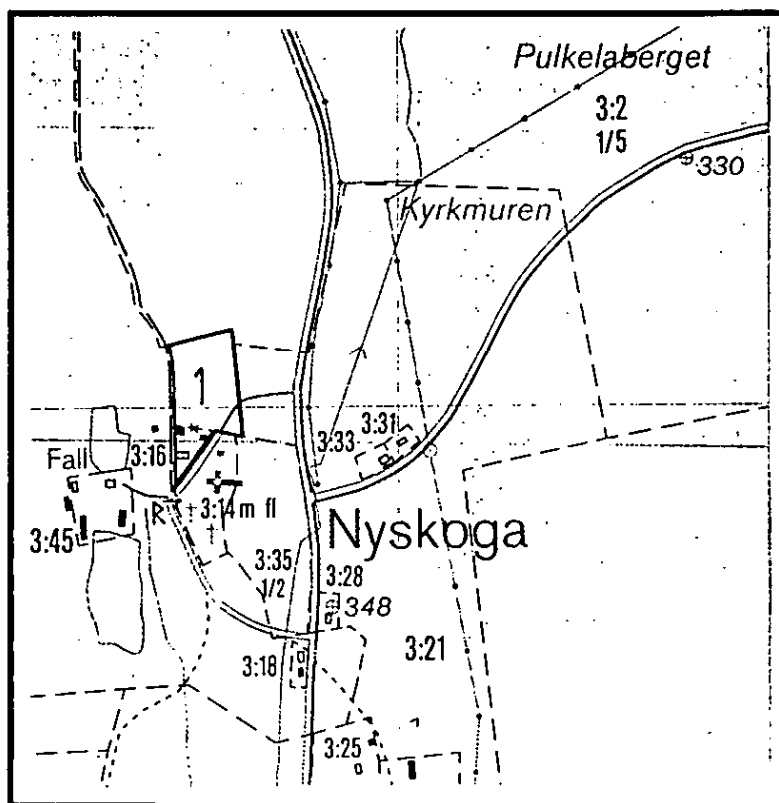
till aktbilaga BE

Dnr S3 94 199 Skala 1:10 000

Sida 1 av 1

Läge på fastighetskartan

Figur 1 132 17:98

Figur 1 gränsar i väster mot samfällig väg
utlagd vid laga skifte akt NYG 7



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Torsby lantmäteridistrikt
Box 64, 685 22 TORSBY

PROTOKOLL

1994-11-15

Sida Aktbilaga
1 (2) PR
Ärendenr
S3 94 199

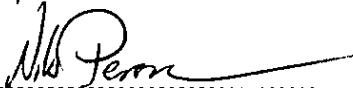
Registerområde
Torsby
Kommun
Torsby
Län
Värmland

Ärende	Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16
Handläggning	Utan sammanträde på FBM:s kontor i Torsby.
Förrättnings- lantmätare	Nils Persson.
Sakägare m m	GAIA AB, ägare till Flatåsen 3:16 (sökande). Birgit, Per och Monica Olsson, ägare till Flatåsen 3:3.
Yrkande	Se ansökningsen, aktililaga A.
Fastighets- bildnings- beslut	Skäl: Fastighetsbildningen sker för permanentbostad. Hinder mot regleringens genomförande föreligger inte utifrån de i ärendet tillämpliga bestämmelser i 3 kap fastighetsbildningslagen (FBL). Fastigheten är lämplig för sitt ändamål. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktililaga B. Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleks- förändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § FBL. Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt beskrivning med illustrationskarta, aktililaga BE.
Tillträde	Tillträde skall ske så snart som fastighetsbildnings- beslutet vunnit laga kraft.



Ersättningsbeslut Fördelning av förrättningskostnader Aktmottagare	Skäl: Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbilaga B. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL. Beslut: Ägaren till Flatåsen 3:16, GAIA AB, betalar 10 000 kronor till ägaren av Flatåsen 3:3. Ersättningen är betald. Förrättningskostnaderna betalas av GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35, 685 94 TORSBY. GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35, 685 94 TORSBY.
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast Tisdagen den 13 december 1994 Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet


Nils Persson

Protokollet uppsatt/uppvisat Förrättningen godkännes

Datum

15/11 - 94



(förrättningslantmätare)

- Ansökan om avstyckning av överlåtett område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förväraren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Sänds till

Lantmäteriet

Box 64

685 22 TORSBY

org nr

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) GAIA AB		Personnummer
	Postutdelningsadress Lustgården Nyskoga 35,		Telefon, bostaden (även riktnr) 0560/33033
	Postnummer och ortnamn 685 94 TORSBY		Telefon, arbetet (även riktnr) 0560/33033
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden Torsby Flatåsen 3:16 och nu förvärvad del av Flatåsen 3:3		
	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Ca 1 hektar av fastigheten Flatåsen 3:3 ska gnm fastighetsreglering sammanläggas med fastigheten Flatåsen 3:16		
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☐ något annat, ange vad		
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	GAIA AB	Sökande
	Sökande	Jari Boström	Sökande
	Sökande		Sökande
	Sökande		Sökande

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☒ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den ☐ Förvärvstillstånd finns	
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs 2)	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	☒ Ja, daterad den 94-09-	☐ Nej
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Pulkelaberge¹³

3:2
1/5

Kyrkmuren

Fall

3:16

3:14 m fl

3:45

R

3:33

3:31

Nyskoga

3:35
1/2

3:28

3:48

3:21

3:18

3:25

3:5
3

3:50

[S]

Nyskoga

3:13

gården

3:34

3:41

Flatåsen

3:26

Bollpl

3:24

3:37

3:24

3:43

3:23

3:39

3:44

2:22

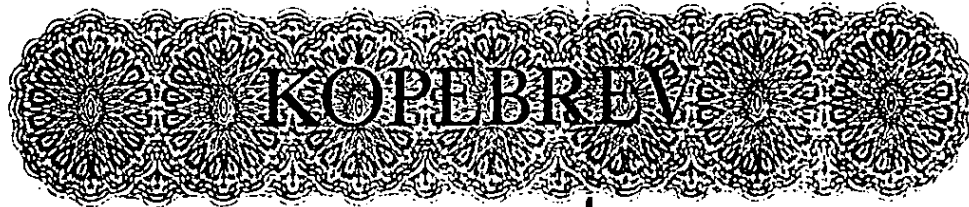
3:30

3:27

3:47

3:49

3:42



Undertecknade

Birgit Olsson, 250624-6483, Överbyn 50, 685 94 TORSBY

Per Olsson, 580801-6298, Mellanvägen 33, 685 32 TORSBY

Undertecknad Monika Olsson, 550926-6366, Pontonjärgatan 15 2 tr,
 112 37 STOCKHOLM

överlåter och försäljer härmed till GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35,
personnummer, namn och adress
 685 94 TORSBY

del av fastigheten Torsby Flatåsen 3:3, utgörande ett markområde
 om ca 1 hektar (beläget norr om köparens fastighet Flatåsen 3:16)

fastigheten/tomträtten till Se bifogad karta, området markerat med rött.
fastighetens/tomträttens beteckning

för en överenskommen köpeskilling av
 kronor TIOTUSEN KRONOR----- (10.000:-)

Detta köp får genomföras som fastighetsreglering. Köparna
 erlägger kostnaderna för detta förärande.

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed.

Nyskoga 1994-10-14

ort och datum

Birgit Olsson
 säljare Birgit Olsson

GAIA AB

Jan Boström
köpare Jan Boström

Per Olsson
 Per Olsson

Monika Olsson
 säljare Monika Olsson

Ovanstående säljares och köparens namnteckningar
 bevitnas (två vittnen)

Anneli Persson

Be styrkes i tjänsten

Beit Gustafsson

FOTOKOPIAN ÖVERENSSTÄMMER
 MED ORIGNALET

[illegible]

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☒ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 94-11-07 BM	Samråd med BN principsamråd	Datum, sign 94-11-01/G
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☒ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	94-11-07 BM	Resultat av samrådet med BN	
		☒ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbilaga
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	94/11/21/BM	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☒ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b	94/11/21/BM	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	94/11/21/BM	☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

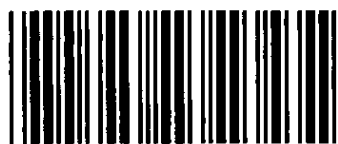
Beslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med överklagandet lämnas då till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)



Akt nr:

1737-94/121

AU\$1737-94/121

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Torsby lantmäteridistrikt

Upprättade år 1994	Dnr S3 94 199
Ärende Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16	
Registerområde Torsby	
Kommun Torsby	Län Värmland

LANTMÄTERIET
Värmlands län

Ink 1994 -11- 22

Dnr.....294-871.....

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

— inneliggande karta

— annan karta

1737 - 94 / 121

karta —



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Torsby lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

1994-11-15

Sida Aktbilaga
1 (1) BE
Ärendenr
S3 94 199

Registerområde
Torsby
Kommun
Torsby
Län
Värmland

Ärende	Registreringsdatum	Ärendenr
Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16	1994-12-30	094-871
☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret		 För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, Kvadrater			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
		avstår 3a	erhåller 3b	+ - ändring/ 4 summa	
Flatåsen 3:3	1	1,02		- 1,02	Birgit Olsson 4654073/14100480 Per Olsson 4948598/14100480 Monica Olsson 4497809/14100480
Flatåsen 3:16	1		1,02	+ 1,02	Gaia AB
Ersättning: Betald					Arealen är grafiskt beräknad
I tjänsten					
 Nils Persson Förrättningslantmätare					

ILLUSTRATIONSKARTA

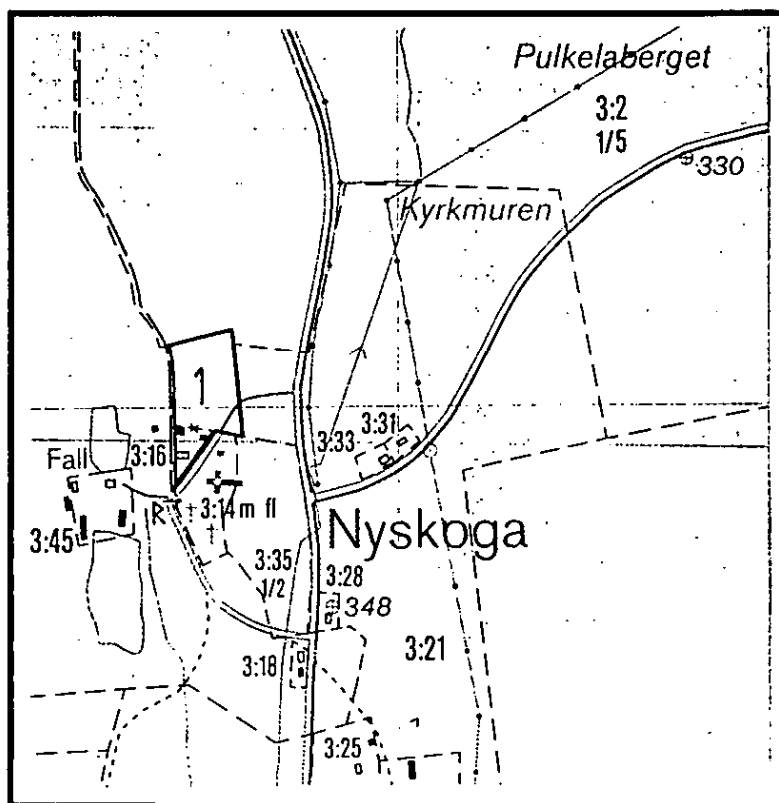
till aktbilaga BE

Dnr S3 94 199 Skala 1:10 000

Sida 1 av 1

Läge på fastighetskartan

Figur 1 132 17:98

Figur 1 gränsar i väster mot samfällid väg
utlagd vid laga skifte akt NYG 7



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Torsby lantmäteridistrikt
Box 64, 685 22 TORSBY

PROTOKOLL

1994-11-15

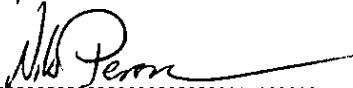
Sida Aktbilaga
1 (2) PR
Ärendenr
S3 94 199

Registerområde
Torsby
Kommun
Torsby
Län
Värmland

Ärende	Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16
Handläggning	Utan sammanträde på FBM:s kontor i Torsby.
Förrättnings- lantmätare	Nils Persson.
Sakägare m m	GAIA AB, ägare till Flatåsen 3:16 (sökande). Birgit, Per och Monica Olsson, ägare till Flatåsen 3:3.
Yrkande	Se ansökningsen, aktililaga A.
Fastighets- bildnings- beslut	Skäl: Fastighetsbildningen sker för permanentbostad. Hinder mot regleringens genomförande föreligger inte utifrån de i ärendet tillämpliga bestämmelser i 3 kap fastighetsbildningslagen (FBL). Fastigheten är lämplig för sitt ändamål. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktililaga B. Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleks- förändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § FBL. Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt beskrivning med illustrationskarta, aktililaga BE.
Tillträde	Tillträde skall ske så snart som fastighetsbildnings- beslutet vunnit laga kraft.

Ersättnings- beslut Fördelning av förrättnings- kostnader Aktmottagare	Skäl: Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbilaga B. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL. Beslut: Ägaren till Flatåsen 3:16, GAIA AB, betalar 10 000 kronor till ägaren av Flatåsen 3:3. Ersättningen är betald. Förrättningskostnaderna betalas av GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35, 685 94 TORSBY. GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35, 685 94 TORSBY.
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast Tisdagen den 13 december 1994 Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet


Nils Persson

Protokollet uppsatt/uppvisat Förrättningen godkännes

Datum

15/11 - 94



(förrättningslantmätare)

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förväraren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Sänds till

Lantmäteriet

Box 64

685 22 TORSBY

org nr

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) GAIA AB		Personnummer
	Postutdelningsadress Lustgården Nyskoga 35,		Telefon, bostaden (även riktnr) 0560/33033
	Postnummer och ortnamn 685 94 TORSBY		Telefon, arbetet (även riktnr) 0560/33033
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden Torsby Flatåsen 3:16 och nu förvärvad del av Flatåsen 3:3		
	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden			
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning		
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning		
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Ca 1 hektar av fastigheten Flatåsen 3:3 ska gnm fastighets- reglering sammanläggas med fastigheten Flatåsen 3:16		
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk		
	☐ något annat, ange vad		
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	GAIA AB	Sökande
	Sökande	Jari Boström	Sökande
	Sökande		Sökande

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☒ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den ☐ Förvärvstillstånd finns	
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs 2)	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	☒ Ja, daterad den 94-09-	☐ Nej
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Pulkelaberge¹³

3:2
1/5

Kyrkmuren

Fall

3:16

3:14 m fl

3:45

R

3:33

3:31

Nyskoga

3:35
1/2

3:28

3:48

3:21

3:18

3:25

3:5
3

3:50

[S]

Nyskoga

3:13

garden

3:34

3:41

Flatåsen

3:26

Bollpl

3:24

3:37

3:24

3:43

3:23

3:39

3:44

2:22

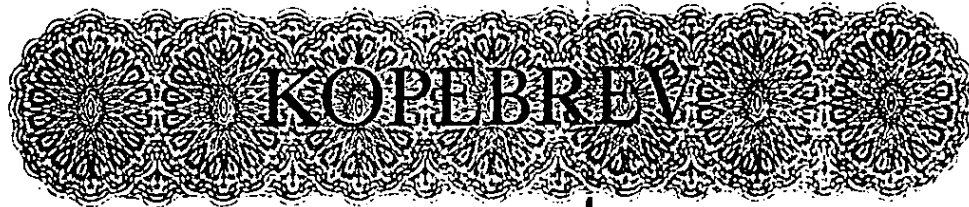
3:30

3:27

3:47

3:49

3:42



Undertecknade

Birgit Olsson, 250624-6483, Överbyn 50, 685 94 TORSBY

Per Olsson, 580801-6298, Mellanvägen 33, 685 32 TORSBY

Undertecknad Monika Olsson, 550926-6366, Pontonjärgatan 15 2 tr,
 112 37 STOCKHOLM

överlåter och försäljer härmed till GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35,
personnummer, namn och adress
 685 94 TORSBY

del av fastigheten Torsby Flatåsen 3:3, utgörande ett markområde
 om ca 1 hektar (beläget norr om köparens fastighet Flatåsen 3:16)

fastigheten/tomträtten till Se bifogad karta, området markerat med rött.
fastighetens/tomträttens beteckning

för en överenskommen köpeskilling av
 kronor TIOTUSEN KRONOR----- (10.000:-)

Detta köp får genomföras som fastighetsreglering. Köparna
 erlägger kostnaderna för detta förärande.

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed.

Nyskoga 1994-10-14

ort och datum

Birgit Olsson
 säljare Birgit Olsson

GAIA AB

Jan Boström
 köpare Jan Boström

Per Olsson
 Per Olsson

Monika Olsson
 säljare Monika Olsson

Ovanstående säljares och köparens namnteckningar
 bevitnas (två vittnen)

Anneli Persson

Beaktas i tjänsten

Beit Härtman

FOTOKOPIAN ÖVERENSSTÄMMER
 MED ORIGNALET

[illegible]

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☒ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 94-11-07 BM	Samråd med BN principsamråd	Datum, sign 94-11-01/g
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☒ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	94-11-07 BM	Resultat av samrådet med BN	
		☒ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbilaga
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v.....	94/11/21/BM	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☒ Akt till LSt/FRM, förrättn godk...		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b.....	94/11/21/BM	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	95/11/10 gh	☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

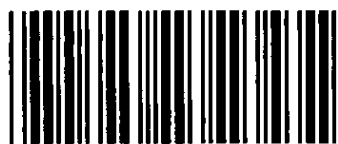
Beslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med överklagandet lämnas då till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)



Akt nr:

1737-94/121

AU\$1737-94/121

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Torsby lantmäteridistrikt

Upprättade år 1994	Dnr S3 94 199
Ärende Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16	
Registerområde Torsby	
Kommun Torsby	Län Värmland

LANTMÄTERIET
Värmlands län

Ink 1994 -11- 22

Dnr.....294-871.....

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

— inneliggande karta

— annan karta

1737 - 94 / 121

karta —



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Torsby lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

1994-11-15

Sida Aktbilaga
1 (1) BE
Ärendenr
S3 94 199

Registerområde
Torsby
Kommun
Torsby
Län
Värmland

Ärende	Registreringsdatum	Ärendenr
Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16	1994-12-30	094-871
	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	<i>Ante Holmström</i> För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, Kvadrater		+- ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
Flatåsen 3:3	1	1,02		- 1,02	Birgit Olsson 4654073/14100480 Per Olsson 4948598/14100480 Monica Olsson 4497809/14100480
Flatåsen 3:16	1		1,02	+ 1,02	Gaia AB
Ersättning: Betald					Arealen är grafiskt beräknad
I tjänsten					
 Nils Persson Förrättningslantmätare					

ILLUSTRATIONSKARTA

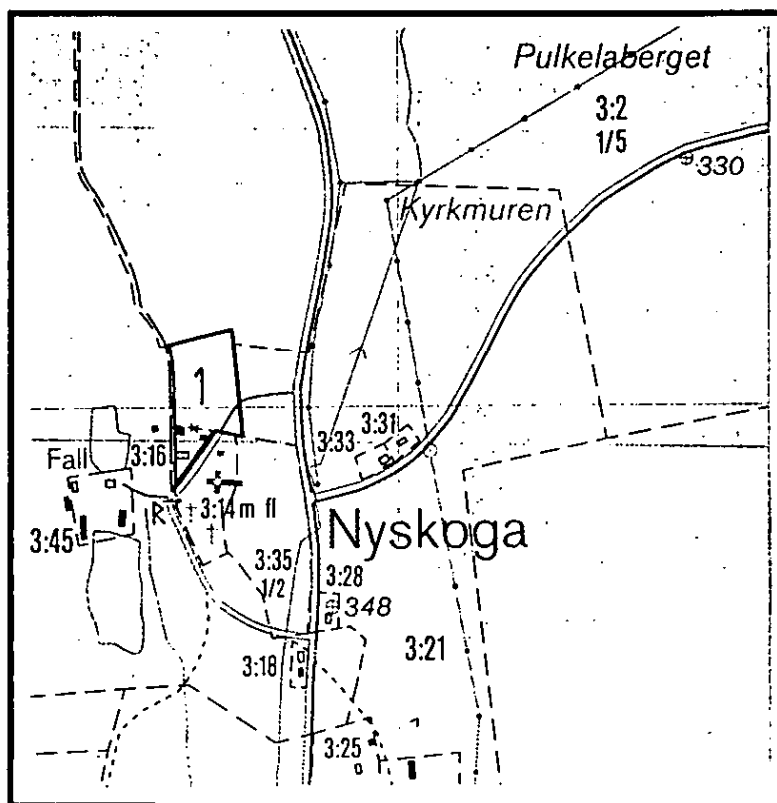
till aktbilaga BE

Dnr S3 94 199 Skala 1:10 000

Sida 1 av 1

Läge på fastighetskartan

Figur 1 132 17:98

Figur 1 gränsar i väster mot samfällid väg
utlagd vid laga skifte akt NYG 7



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Torsby lantmäteridistrikt
Box 64, 685 22 TORSBY

PROTOKOLL

1994-11-15

Sida Aktbilaga
1 (2) PR
Ärendenr
S3 94 199

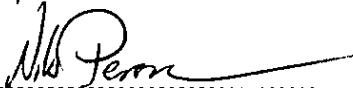
Registerområde
Torsby
Kommun
Torsby
Län
Värmland

Ärende	Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16
Handläggning	Utan sammanträde på FBM:s kontor i Torsby.
Förrättnings- lantmätare	Nils Persson.
Sakägare m m	GAIA AB, ägare till Flatåsen 3:16 (sökande). Birgit, Per och Monica Olsson, ägare till Flatåsen 3:3.
Yrkande	Se ansökningsen, aktilaga A.
Fastighets- bildnings- beslut	Skäl: Fastighetsbildningen sker för permanentbostad. Hinder mot regleringens genomförande föreligger inte utifrån de i ärendet tillämpliga bestämmelser i 3 kap fastighetsbildningslagen (FBL). Fastigheten är lämplig för sitt ändamål. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktilaga B. Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleks- förändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § FBL. Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt beskrivning med illustrationskarta, aktilaga BE.
Tillträde	Tillträde skall ske så snart som fastighetsbildnings- beslutet vunnit laga kraft.



Ersättnings- beslut Fördelning av förrättnings- kostnader Aktmottagare	Skäl: Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbilaga B. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL. Beslut: Ägaren till Flatåsen 3:16, GAIA AB, betalar 10 000 kronor till ägaren av Flatåsen 3:3. Ersättningen är betald. Förrättningskostnaderna betalas av GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35, 685 94 TORSBY. GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35, 685 94 TORSBY.
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast Tisdagen den 13 december 1994 Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet


Nils Persson

Protokollet uppsatt/uppvisat Förrättningen godkännes

Datum

15/11 - 94



(förrättningslantmätare)

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förväraren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Sänds till

Lantmäteriet

Box 64

685 22 TORSBY

org nr

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) GAIA AB		Personnummer
	Postutdelningsadress Lustgården Nyskoga 35,		Telefon, bostaden (även riktnr) 0560/33033
	Postnummer och ortnamn 685 94 TORSBY		Telefon, arbetet (även riktnr) 0560/33033
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden Torsby Flatåsen 3:16 och nu förvärvad del av Flatåsen 3:3		
	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden			
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning		
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning		
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Ca 1 hektar av fastigheten Flatåsen 3:3 ska gnm fastighets- reglering sammanläggas med fastigheten Flatåsen 3:16		
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk		
	☐ något annat, ange vad		
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	GAIA AB	Sökande
	Sökande	Jari Boström	Sökande
	Sökande		Sökande

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☒ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den ☐ Förvärvstillstånd finns	
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs 2)	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	☒ Ja, daterad den 94-09-	☐ Nej
	Betalas av	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
	Betalas av	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Pulkelaberge¹³

3:2
1/5

Kyrkmuren

Fall

3:16

3:14 m fl

3:45

R

3:33

3:31

Nyskoga

3:35
1/2

3:28

3:48

3:21

3:18

3:25

3:5
3

3:50

[S]

Nyskoga

3:13

gården

3:34

3:41

Flatåsen

3:26

Bollpl

3:24

3:37

3:24

3:43

3:23

3:39

3:44

2:22

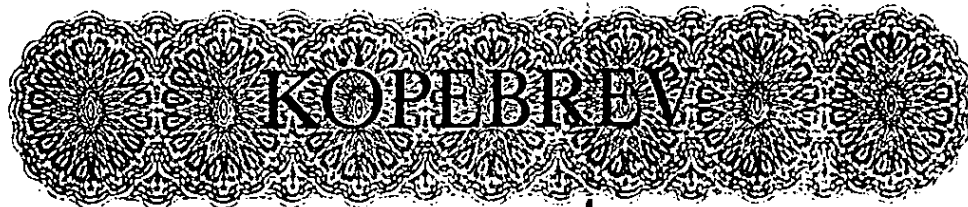
3:30

3:27

3:47

3:49

3:42



Undertecknade

Birgit Olsson, 250624-6483, Överbyn 50, 685 94 TORSBY

Per Olsson, 580801-6298, Mellanvägen 33, 685 32 TORSBY

Undertecknad Monika Olsson, 550926-6366, Pontonjärgatan 15 2 tr,
 112 37 STOCKHOLM

överlåter och försäljer härmed till GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35,
personnummer, namn och adress
 685 94 TORSBY

del av fastigheten Torsby Flatåsen 3:3, utgörande ett markområde
 om ca 1 hektar (beläget norr om köparens fastighet Flatåsen 3:16)

fastigheten/tomträtten till Se bifogad karta, området markerat med rött.
fastighetens/tomträttens beteckning

för en överenskommen köpeskilling av
 kronor TIOTUSEN KRONOR----- (10.000:-)

Detta köp får genomföras som fastighetsreglering. Köparna
 erlägger kostnaderna för detta förärande.

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed.

Nyskoga 1994-10-14

ort och datum

Birgit Olsson
 säljare Birgit Olsson

GAIA AB

Jan Boström
 köpare Jan Boström

Per Olsson
 Per Olsson

Monika Olsson
 säljare Monika Olsson

Ovanstående säljares och köparens namnteckningar
 bevitnas (två vittnen)

Annika Persson
Annika Persson

Bestyrkes i tjänsten

Beate Gustafsson

FOTOKOPIAN ÖVERENSSTÄMMER
 MED ORIGNALET

[illegible]

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☒ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 94-11-07 BM	Samråd med BN principsamråd	Datum, sign 94-11-01/g
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☒ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande	94-11-07 BM	Resultat av samrådet med BN	
		☒ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbilaga
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	94/11/21/BM	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☒ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b	94/11/21/BM	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	95/11/10 gh	☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

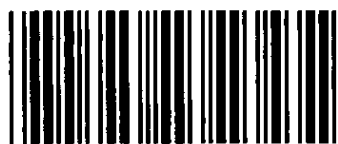
Beslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med överklagandet lämnas då till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)



Akt nr:

1737-94/121

AU\$1737-94/121

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Torsby lantmäteridistrikt

Upprättade år 1994	Dnr S3 94 199
Ärende Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16	
Registerområde Torsby	
Kommun Torsby	Län Värmland

LANTMÄTERIET
Värmlands län

Ink 1994 -11- 22

Dnr.....294-871.....

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

— inneliggande karta

— annan karta

1737 - 94 / 121

karta —



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Torsby lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

1994-11-15

Sida Aktbilaga
1 (1) BE
Ärendenr
S3 94 199

Registerområde Torsby
Kommun Torsby
Län Värmland

Ärende Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16	Registreringsdatum <u>1994-12-30</u>	Ärendenr <u>094-871</u>
	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	<i>Ante Holmström</i> För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, Kvadrater		+- ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
<u>Flatåsen 3:3</u>	1	1,02		- 1,02	Birgit Olsson 4654073/14100480 Per Olsson 4948598/14100480 Monica Olsson 4497809/14100480
<u>Flatåsen 3:16</u>	<u>1</u>		1,02	+ 1,02	Gaia AB
Ersättning: Betald I tjänsten <i>Nils Persson</i> Nils Persson Förrättningslantmätare					Arealen är grafiskt beräknad

ILLUSTRATIONSKARTA

till aktbilaga BE

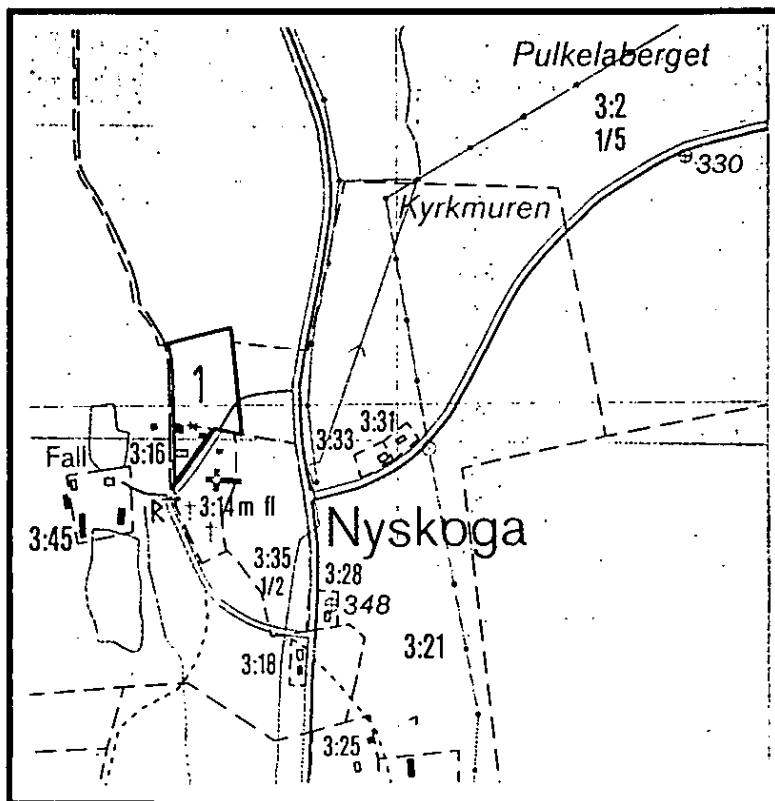
Dnr S3 94 199 Skala 1:10 000

Sida 1 av 1

Läge på fastighetskartan

Figur 1 132 17:98

Figur 1 gränsar i väster mot samfärdig väg utlagd vid laga skifte akt NYG 7





Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Torsby lantmäteridistrikt
Box 64, 685 22 TORSBY

PROTOKOLL

1994-11-15

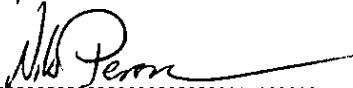
Sida Aktbilaga
1 (2) PR
Ärendenr
S3 94 199

Registerområde
Torsby
Kommun
Torsby
Län
Värmland

Ärende	Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16
Handläggning	Utan sammanträde på FBM:s kontor i Torsby.
Förrättnings- lantmätare	Nils Persson.
Sakägare m m	GAIA AB, ägare till Flatåsen 3:16 (sökande). Birgit, Per och Monica Olsson, ägare till Flatåsen 3:3.
Yrkande	Se ansökningsen, aktilaga A.
Fastighets- bildnings- beslut	Skäl: Fastighetsbildningen sker för permanentbostad. Hinder mot regleringens genomförande föreligger inte utifrån de i ärendet tillämpliga bestämmelser i 3 kap fastighetsbildningslagen (FBL). Fastigheten är lämplig för sitt ändamål. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktilaga B. Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleks- förändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § FBL. Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt beskrivning med illustrationskarta, aktilaga BE.
Tillträde	Tillträde skall ske så snart som fastighetsbildnings- beslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Fördelning av förrättningskostnader Aktmottagare	Skäl: Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbilaga B. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL. Beslut: Ägaren till Flatåsen 3:16, GAIA AB, betalar 10 000 kronor till ägaren av Flatåsen 3:3. Ersättningen är betald. Förrättningskostnaderna betalas av GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35, 685 94 TORSBY. GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35, 685 94 TORSBY.
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast Tisdagen den 13 december 1994 Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet


Nils Persson

Protokollet uppsatt/uppvisat Förrättningen godkännes

Datum

15/11 - 94



(förrättningslantmätare)

Sänds till

Lantmäteriet

Box 64

685 22 TORSBY

org nr

TEXTA GÄRNA!

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förväraren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Person- uppgifter	Namn (sökande) GAIA AB		Personnummer
	Postutdelningsadress Lustgården Nyskoga 35,		Telefon, bostaden (även riktnr) 0560/33033
	Postnummer och ortnamn 685 94 TORSBY		Telefon, arbetet (även riktnr) 0560/33033
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden Torsby Flatåsen 3:16 och nu förvärvad del av Flatåsen 3:3		
	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden			
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning		
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning		
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Ca 1 hektar av fastigheten Flatåsen 3:3 ska gnm fastighets- reglering sammanläggas med fastigheten Flatåsen 3:16		
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk		
	☐ något annat, ange vad		
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	GAIA AB	Sökande
	Sökande	Jari Boström	Sökande
	Sökande		Sökande

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☒ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den ☐ Förvärvstillstånd finns	
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislsta som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs 2)	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	☒ Ja, daterad den 94-09-	☐ Nej
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Pulkelaberge¹³

3:2
1/5

Kyrkmuren

Fall

3:16

3:14 m fl

3:45

R

3:33

3:31

Nyskoga

3:35
1/2

3:28

3:48

3:21

3:18

3:25

3:5
3

3:50

[S]

Nyskoga

3:13

gården

3:34

3:41

Flatåsen

3:26

Bollpl

3:24

3:37

3:24

3:43

3:23

3:39

3:44

2:22

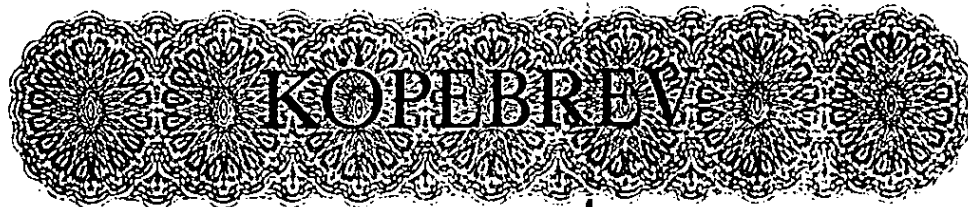
3:30

3:27

3:47

3:49

3:42



Undertecknade

Birgit Olsson, 250624-6483, Överbyn 50, 685 94 TORSBY

Per Olsson, 580801-6298, Mellanvägen 33, 685 32 TORSBY

Undertecknad Monika Olsson, 550926-6366, Pontonjärgatan 15 2 tr,
 112 37 STOCKHOLM

överlåter och försäljer härmed till GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35,
personnummer, namn och adress
 685 94 TORSBY

del av fastigheten Torsby Flatåsen 3:3, utgörande ett markområde
 om ca 1 hektar (beläget norr om köparens fastighet Flatåsen 3:16)

fastigheten/tomträtten till Se bifogad karta, området markerat med rött.
fastighetens/tomträttens beteckning

för en överenskommen köpeskilling av
 kronor TIOTUSEN KRONOR----- (10.000:-)

Detta köp får genomföras som fastighetsreglering. Köparna
 erlägger kostnaderna för detta förärande.

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed.

Nyskoga 1994-10-14

ort och datum

Birgit Olsson
 säljare Birgit Olsson

GAIA AB

Jan Boström
köpare Jan Boström

Per Olsson
 Per Olsson

Monika Olsson
 säljare Monika Olsson

Ovanstående säljares och köparens namnteckningar
 bevitnas (två vittnen)

Anneli Persson
 Anneli Persson

Beaktas i tjänsten

Beit Härtman

FOTOKOPIAN ÖVERENSSTÄMMER
 MED ORIGNALET

[illegible]

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☒ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 94-11-07 BM	Samråd med BN principsamråd	Datum, sign 94-11-01/G
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☒ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande	94-11-07 BM	Resultat av samrådet med BN	
		☒ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbilaga
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	94/11/21/BM	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☒ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b	94/11/21/BM	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	95/11/10 gh	☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

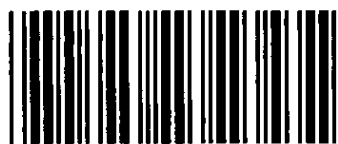
Beslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med överklagandet lämnas då till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)



Akt nr:

1737-94/121

AU\$1737-94/121

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Torsby lantmäteridistrikt

Upprättade år 1994	Dnr S3 94 199
Ärende Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16	
Registerområde Torsby	
Kommun Torsby	Län Värmland

LANTMÄTERIET
Värmlands län

Ink 1994 -11- 22

Dnr.....294-871.....

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

— inneliggande karta

— annan karta

1737 - 94 / 121

karta —



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Torsby lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

1994-11-15

Sida Aktbilaga
1 (1) BE
Ärendenr
S3 94 199

Registerområde Torsby
Kommun Torsby
Län Värmland

Ärende Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16	Registreringsdatum <u>1994-12-30</u>	Ärendenr <u>094-871</u>
	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	<i>Ante Holmström</i> För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, Kvadrater		+- ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
<u>Flatåsen 3:3</u>	1	1,02		- 1,02	Birgit Olsson 4654073/14100480 Per Olsson 4948598/14100480 Monica Olsson 4497809/14100480
<u>Flatåsen 3:16</u>	<u>1</u>		1,02	+ 1,02	Gaia AB
Ersättning: Betald I tjänsten <i>Nils Persson</i> Nils Persson Förrättningslantmätare					Arealen är grafiskt beräknad

ILLUSTRATIONSKARTA

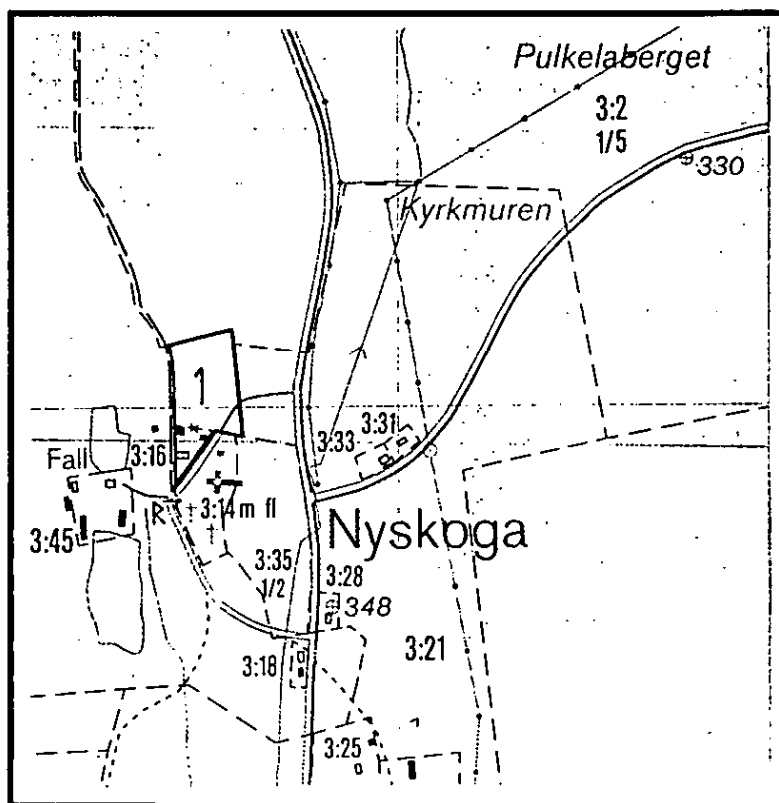
till aktbilaga BE

Dnr S3 94 199 Skala 1:10 000

Sida 1 av 1

Läge på fastighetskartan

Figur 1 132 17:98

Figur 1 gränsar i väster mot samfällig väg
utlagd vid laga skifte akt NYG 7



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Torsby lantmäteridistrikt
Box 64, 685 22 TORSBY

PROTOKOLL

1994-11-15

Sida Aktbilaga
1 (2) PR
Ärendenr
S3 94 199

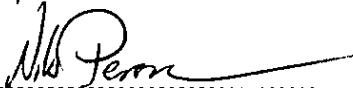
Registerområde
Torsby
Kommun
Torsby
Län
Värmland

Ärende	Fastighetsreglering berörande FLATÅSEN 3:3 och 3:16
Handläggning	Utan sammanträde på FBM:s kontor i Torsby.
Förrättnings- lantmätare	Nils Persson.
Sakägare m m	GAIA AB, ägare till Flatåsen 3:16 (sökande). Birgit, Per och Monica Olsson, ägare till Flatåsen 3:3.
Yrkande	Se ansökningsen, aktililaga A.
Fastighets- bildnings- beslut	Skäl: Fastighetsbildningen sker för permanentbostad. Hinder mot regleringens genomförande föreligger inte utifrån de i ärendet tillämpliga bestämmelser i 3 kap fastighetsbildningslagen (FBL). Fastigheten är lämplig för sitt ändamål. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktililaga B. Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleks- förändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § FBL. Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt beskrivning med illustrationskarta, aktililaga BE.
Tillträde	Tillträde skall ske så snart som fastighetsbildnings- beslutet vunnit laga kraft.



Ersättningsbeslut Fördelning av förrättningskostnader Aktmottagare	Skäl: Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbilaga B. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL. Beslut: Ägaren till Flatåsen 3:16, GAIA AB, betalar 10 000 kronor till ägaren av Flatåsen 3:3. Ersättningen är betald. Förrättningskostnaderna betalas av GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35, 685 94 TORSBY. GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35, 685 94 TORSBY.
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast Tisdagen den 13 december 1994 Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet


Nils Persson

Protokollet uppsatt/uppvisat Förrättningen godkännes

Datum

15/11 - 94



(förrättningslantmätare)

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förväraren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Sänds till

Lantmäteriet

Box 64

685 22 TORSBY

org nr

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) GAIA AB		Personnummer
	Postutdelningsadress Lustgården Nyskoga 35,		Telefon, bostaden (även riktnr) 0560/33033
	Postnummer och ortnamn 685 94 TORSBY		Telefon, arbetet (även riktnr) 0560/33033
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden Torsby Flatåsen 3:16 och nu förvärvad del av Flatåsen 3:3		
	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden			
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning		
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning		
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Ca 1 hektar av fastigheten Flatåsen 3:3 ska gnm fastighets- reglering sammanläggas med fastigheten Flatåsen 3:16		
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk		
	☐ något annat, ange vad		
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	GAIA AB	Sökande
	Sökande	Jari Boström	Sökande
	Sökande		Sökande

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☒ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den ☐ Förvärvstillstånd finns	
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislsta som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs 2)	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	☒ Ja, daterad den 94-09-	☐ Nej
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Pulkelaberge¹³

3:2
1/5

Kyrkmuren

Fall

3:16

3:14 m fl

3:45

R

3:33

3:31

Nyskoga

3:35
1/2

3:28

3:48

3:21

3:18

3:25

3:5
3

3:50

[S]

Nyskoga

3:13

garden

3:34

3:41

Flatåsen

3:26

Bollpl

3:24

3:37

3:24

3:43

3:23

3:39

3:44

2:22

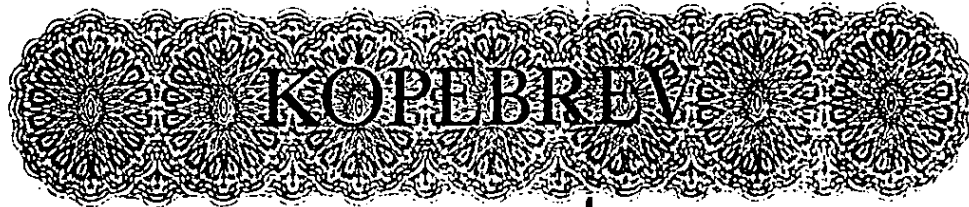
3:30

3:27

3:47

3:49

3:42



Undertecknade

Birgit Olsson, 250624-6483, Överbyn 50, 685 94 TORSBY

Per Olsson, 580801-6298, Mellanvägen 33, 685 32 TORSBY

Undertecknad Monika Olsson, 550926-6366, Pontonjärgatan 15 2 tr,
 112 37 STOCKHOLM

överlåter och försäljer härmed till GAIA AB, Lustgården Nyskoga 35,
personnummer, namn och adress
 685 94 TORSBY

del av fastigheten Torsby Flatåsen 3:3, utgörande ett markområde
 om ca 1 hektar (beläget norr om köparens fastighet Flatåsen 3:16)

fastigheten/tomträtten till Se bifogad karta, området markerat med rött.
fastighetens/tomträttens beteckning

för en överenskommen köpeskilling av
 kronor TIOTUSEN KRONOR----- (10.000:-)

Detta köp får genomföras som fastighetsreglering. Köparna
 erlägger kostnaderna för detta förärande.

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed.

Nyskoga 1994-10-14

ort och datum

Birgit Olsson
 säljare Birgit Olsson

GAIA AB:

Jan Boström
 köpare Jan Boström

Per Olsson
 Per Olsson

Monika Olsson
 säljare Monika Olsson

Ovanstående säljares och köparens namnteckningar
 bevitnas (två vittnen)

Anneli Persson

Beaktas i tjänsten

Beit Härtman

FOTOKOPIAN ÖVERENSSTÄMMER
 MED ORIGNALET

[illegible]

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☒ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 94-11-07 BM	Samråd med BN principsamråd	Datum, sign 94-11-01/G
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☒ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	94-11-07 BM	Resultat av samrådet med BN	
		☒ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbilaga
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	94/11/21/BM	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☒ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b	94/11/21/BM	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	94/11/21/BM	☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Beslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med överklagandet lämnas då till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)