

Parhus Älvsjö

# Kapellmästaren 7

Bostadsrätter

Reiserva Fastigheter AB - Atelier x Betiyo AB





## Takterrass

Detta är en illustration, avvikelser kan förekomma





Wc/Dusch, Entréplan

Detta är en illustration, avvikelser kan förekomma

4 lgh. 6 ROK 127 kvm

### Entréplan

Entrévåningen är skapad för umgänge och erbjuder generösa ytor för både familj och gäster. Redan i hallen möts du av ett hem där en tydlig siktlinje, som för blicken mot det stora ljusinsläppet i vardagsrummet. Köket ligger i öppen planlösning och har direkt access till den omsorgsfullt inramade uteplatsen och den naturnära tomten. På våningsplanet finns även badrum, tvättstuga samt praktiskt förråd.

### Kök

Ett modernt och vinkelkök där matlagning och sällskap samverkar på bästa sätt. Den generösa köksön blir en naturlig samlingspunkt för både matlagning och socialt umgänge. Över diskhon sitter ett fint placerat fönster som ger en trivsam utblick och förstärker kökets harmoniska atmosfär.

### Övervåning & Badrum

Övervåningen präglas av lugn och avskildhet, där de privata ytorna fått stå i fokus. Här finns tre sovrum samt ett stilrent badrum utrustat med dubbelhandfat för extra komfort i vardagen. Den rymliga klädkammaren erbjuder generös förvaring och kan enkelt anpassas till ett extra sovrum eller ett praktiskt arbetsrum efter behov.

### Inredd Vind & Takterrass

Vindsplanet erbjuder en flexibel och välplanerad yta med många möjligheter. Här finns ett rymligt allrum som även kan nyttjas som sovrum, samt direkt access till en härlig takterrass i bästa sydläge. Från bostadens höga läge ges en fin utsikt över Älvsjö och en naturlig plats för avkoppling i solen.





### Entrévy

Detta är en illustration, avvikelser kan förekomma





Vardagsrum & Matplats, Entréplan

Detta är en illustration, avvikelser kan förekomma





### Gårdsvy

Detta är en illustration, avvikelser kan förekomma





**Kök & Matplats, Entréplan**

Detta är en illustration, avvikelser kan förekomma





Sovrum, Övre Plan

Detta är en illustration, avvikelser kan förekomma





Badrum, Övre Plan

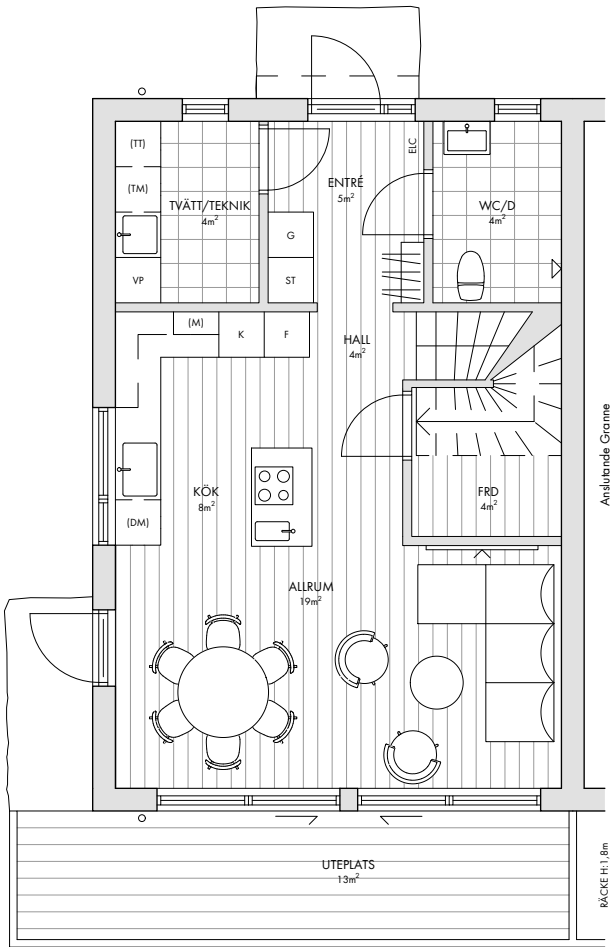
Detta är en illustration, avvikelser kan förekomma



Kapellmästaren 7

6 rok / BoA: 127m<sup>2</sup>

Entréplan - Parhus

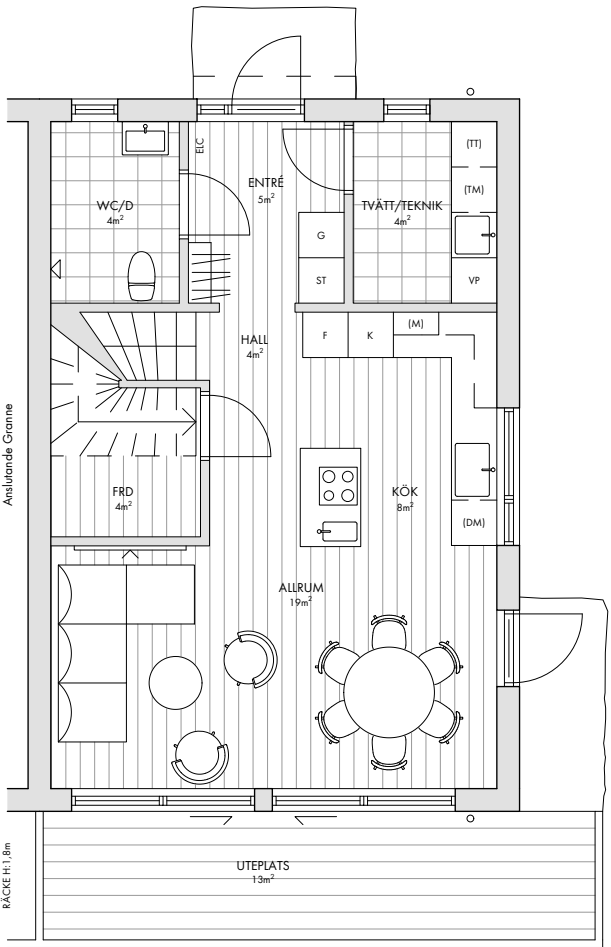


Illustrerad planlösning  
Avvikelser kan förekomma

Parhus Älvsjö

6 rok / BoA: 127m<sup>2</sup>

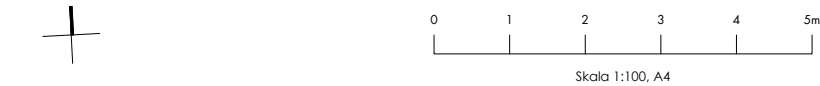
Entréplan - Parhus



Illustrerad planlösning  
Avvikelser kan förekomma

Reiserva Fastigheter AB

Atelier x Betiyo AB

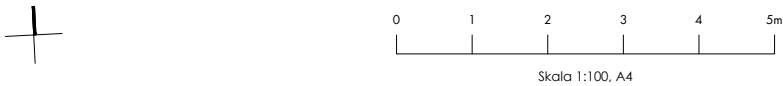


Förklaringar

Rumshöjd 2.7m (entréplan), 2.5m (vån 1tr)  
Lokala nedsänkningar förekommer  
Till bostaden hör ett förråd på 4 m<sup>2</sup>

- |  |                   |  |                                   |
|--|-------------------|--|-----------------------------------|
|  | Spis & Ugn        |  | Städkåp                           |
|  | Diskmaskin        |  | Garderob, alt Linneskåp           |
|  | Mikro             |  | Plats för Garderob, alt Linneskåp |
|  | Högsåp/Skaffereri |  | Tvättmaskin                       |
|  | Kyl               |  | Torktumlare                       |
|  | Frys              |  |                                   |
|  | Värmepanna        |  |                                   |
|  | Diskho            |  |                                   |

- |  |             |  |                  |
|--|-------------|--|------------------|
|  | Elcentral   |  | Plats för TV     |
|  | Förråd      |  | Plats för badkar |
|  | Klädkammare |  |                  |



Förklaringar

Rumshöjd 2.7m (entréplan), 2.5m (vån 1tr)  
Lokala nedsänkningar förekommer  
Till bostaden hör ett förråd på 4 m<sup>2</sup>

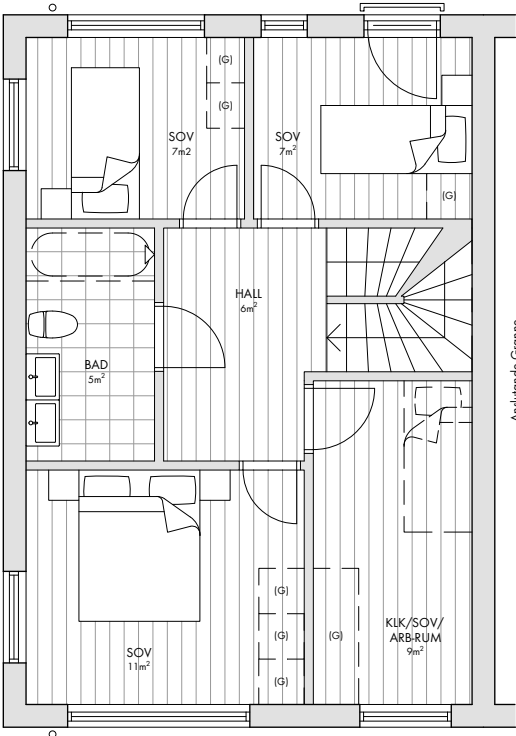
- |  |                   |  |                                   |  |                  |
|--|-------------------|--|-----------------------------------|--|------------------|
|  | Spis & Ugn        |  | Städkåp                           |  | Elcentral        |
|  | Diskmaskin        |  | Garderob, alt Linneskåp           |  | Förråd           |
|  | Mikro             |  | Plats för Garderob, alt Linneskåp |  | Klädkammare      |
|  | Högsåp/Skaffereri |  | Tvättmaskin                       |  | Plats för TV     |
|  | Kyl               |  | Torktumlare                       |  | Plats för badkar |
|  | Frys              |  |                                   |  |                  |
|  | Värmepanna        |  |                                   |  |                  |
|  | Diskho            |  |                                   |  |                  |



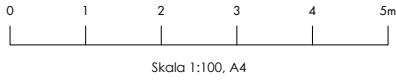
Kapellmästaren 7

6 rok / BoA: 127m<sup>2</sup>

Ö v r e P l a n - P a r h u s



Illustrerad planlösning  
Avvikelser kan förekomma



Förklaringar

Rumshöjd 2.7m (entréplan), 2.5m (vån 1tr)  
Lokala nedsänkningar förekommer  
Till bostaden hör ett förråd på 4m<sup>2</sup>

- Spis & Ugn
- Diskmaskin
- Mikro

- HS Högskåp/Skafferi
- K Kyl
- F Frys
- VP Värmepanna
- Diskho

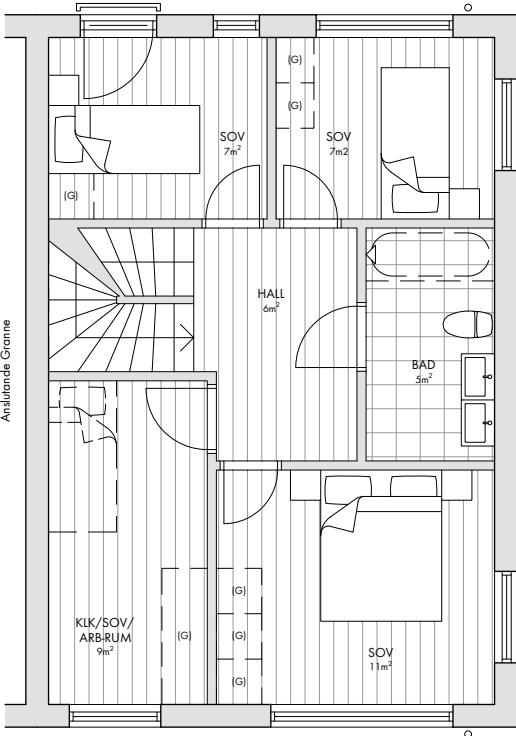
- ST Städskåp
- G Garderob, alt Linneskåp
- (G) Plats för Garderob, alt Linneskåp
- (TM) Tvättmaskin
- (TM) Torktumlare

- ELC Elcentral
- FRD Förråd
- KLK Klädkammare
- Plats för TV
- Plats för badkar

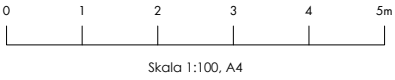
Parhus Älvsjö

6 rok / BoA: 127m<sup>2</sup>

Ö v r e P l a n - P a r h u s



Illustrerad planlösning  
Avvikelser kan förekomma



Förklaringar

Rumshöjd 2.7m (entréplan), 2.5m (vån 1tr)  
Lokala nedsänkningar förekommer  
Till bostaden hör ett förråd på 4m<sup>2</sup>

- Spis & Ugn
- Diskmaskin
- Mikro

- HS Högskåp/Skafferi
- K Kyl
- F Frys
- VP Värmepanna
- Diskho

- ST Städskåp
- G Garderob, alt Linneskåp
- (G) Plats för Garderob, alt Linneskåp
- (TM) Tvättmaskin
- (TM) Torktumlare

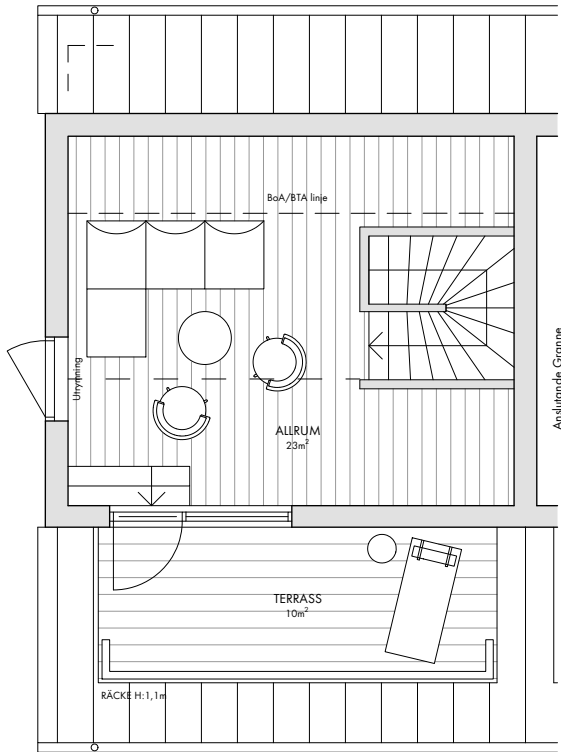
- ELC Elcentral
- FRD Förråd
- KLK Klädkammare
- Plats för TV
- Plats för badkar



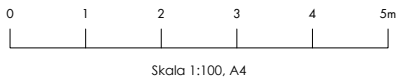
Kapellmästaren 7

6 rok / BoA: 127m<sup>2</sup>

V i n d s p l a n - P a r h u s



Illustrerad planlösning  
Avvikelser kan förekomma



Förklaringar

Rumshöjd 2.7m (entréplan), 2.5m (vån 1tr)  
Lokala nedsänkningar förekommer  
Till bostaden hör ett förråd på 4m<sup>2</sup>

- Spis & Ugn
- Diskmaskin
- Mikro

- HS Högskåp/Skaffereri
- K Kyl
- F Frys
- VP Värmepanna
- Diskho

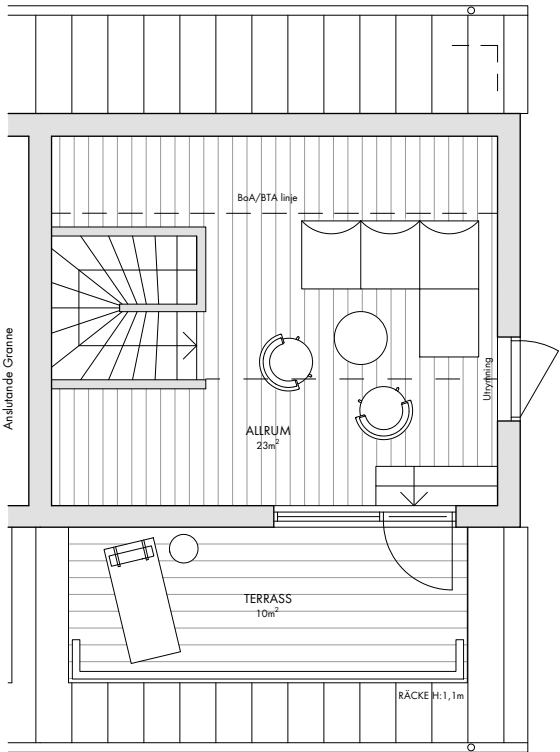
- ST Städskåp
- G Garderob, alt Linneskåp
- (G) Plats för Garderob, alt Linneskåp
- (TM) Tvättmaskin
- (TM) Torktumlare

- ELC Elcentral
- FRD Förråd
- KLK Klädkammare
- Plats för TV
- Plats för badkar

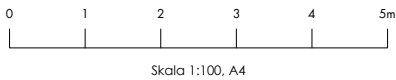
Parhus Älvsjö

6 rok / BoA: 127m<sup>2</sup>

V i n d s p l a n - P a r h u s



Illustrerad planlösning  
Avvikelser kan förekomma



Förklaringar

Rumshöjd 2.7m (entréplan), 2.5m (vån 1tr)  
Lokala nedsänkningar förekommer  
Till bostaden hör ett förråd på 4m<sup>2</sup>

- Spis & Ugn
- Diskmaskin
- Mikro

- HS Högskåp/Skaffereri
- K Kyl
- F Frys
- VP Värmepanna
- Diskho

- ST Städskåp
- G Garderob, alt Linneskåp
- (G) Plats för Garderob, alt Linneskåp
- (TM) Tvättmaskin
- (TM) Torktumlare

- ELC Elcentral
- FRD Förråd
- KLK Klädkammare
- Plats för TV
- Plats för badkar