Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strömstad Kroken 1:6 med adress Krokstrand Västergården 1, 45293 Strömstad

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2024*

Finns nödvändiga bygglov? ☑ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *0*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *complete new roof, exterior painted garden, this year*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☑ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *No wet rooms were renovated, The renovations mainly concerned the roof, exterior painting, and garden.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *owners*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *water coming from the dwell*

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *no sewage*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *the "smoke channel" need to be rebuilt*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Fastighetsbyrån Strömstad AB
Karlsgatan 2
45230 Strömstad
Besöksadress
Karlsgatan 2
Tel 0526-14531
Org nr 559526-8318
fastighetsbyran.com