



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strömstad Ånneröd 1:13 med adress Ånneröd Fornstrand 1, 45292 Strömstad

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2002

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Renovering av källarvåning med tvättstuga, inkl. betong, klinkers, laminat i sovrum samt, samt att vi öppnat vissa väggar och lagt trägolv och gjort förråd i ett rum som ursprungligen hade jordgolv.*

Detta skedde runt 2002-2003.

Målning som skett sporadiskt genom åren - från 2008 till 2017. 2012 byggdes även ny altan.

Ny kamin (märke Contura) i 2017, samt nya marmorplattor runt eldstaden.

Ny tvättmaskin och torktumlare i tvättstugan cirka år 2016.

Nya eluttag och strömbrytare i hela huset, cirka år 2019.

2020 bytte vi ut alla vitvaror i köket, samt köpte ny varmvattenberedare i källaren. Laminatgolv och golvvärme lagt i ena källarrummet i 2020.

Ny diskho och blandare i köket 2020.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja





Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fel vinkling på röret i tvättstugan vilket gör att vatten lätt rinner över ur röret vid för hög belastning, dock inga problem i övrigt med avloppssystemet.*

Sedan behöver stuprör/hängrännor bytas ut då de som finns kvar hänger i fel vinkel.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-08-10 av Michaela Viken