

Årsredovisning

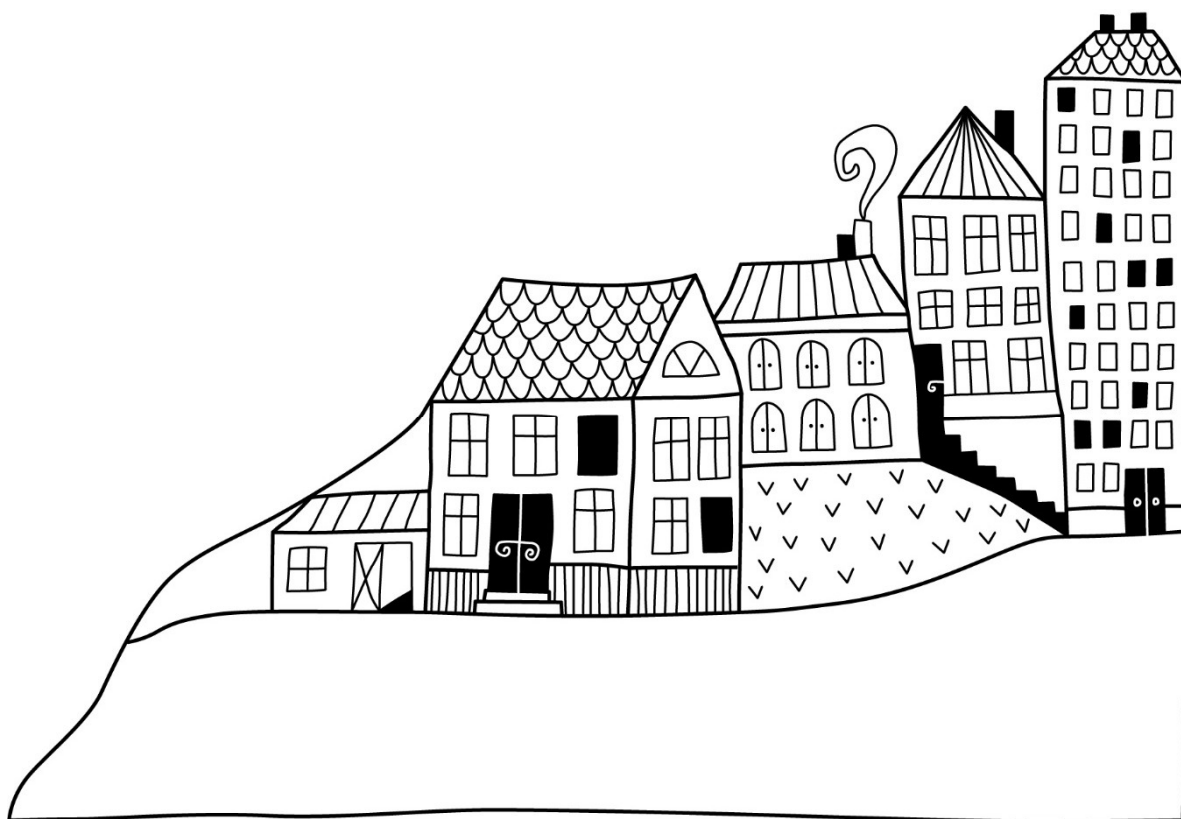
2025-01-01 – 2025-12-31

BRF Ampeln 11
Org nr: 769608-7993



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Ampeln 11 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-09-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-10-03 och nuvarande stadgar registrerade 2025-12-09 hos Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Ampeln 11 i Stockholms kommun. På fastigheten finns en byggnad med 33 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1943. Fastighetens adress är Finn Malmgrens väg 57-63 i Johanneshov.

Fastigheten är försäkrad i Stockholms stads Brandförsäkringskontor. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Fastigheten är upplåten med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Stockholms kommun. Avtalet gäller till och med 2026-12-31. Avgäld år 2025 var 177 300 kr. Fram till avtalsomförhandlingen 2026-12-31 gäller att avgälden ökar med 20 000 kr per år.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	25
2 rum och kök	8

Total tomtarea	2 746 m ²
Total bostadsarea	1 323 m ²

Årets taxeringsvärde	36 865 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	42 183 000 kr

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 14 tkr och planerat underhåll för 56 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan uppdaterades 2024 och visar på ett underhållsbehov om 7 787 tkr de kommande 30 åren på. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 260 tkr (196 kr per kvm). Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjort med 260 tkr (196 kr per kvm).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	År
Stamspolning	2022
Inspektion av krypvind	2022
Målning, reparation entrédörrar	2021
Renovering av trapphus	2020
Byte av armaturer i trapphus	2020
Uppdatering av brandskydd (släckare, varnare, filt)	2020
Planerat underhåll	År
Förbättringsmålning av fönster- och entrépartier	2026
Taksäkerhet – montering mot gård	2026
Stamspolning	2027
Inspektion av krypvind	2027
Årets utförda underhåll	Belopp
Byte av tvättmaskin	56 250

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Filip Thunberg	Ordförande	2026
Hanna Duvander	Sekreterare	2026
Per Jägmalm	Vice ordförande	2026
Nils Gumaelius	Ledamot	2026

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Martin Lindberg	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Azets Revision & Rådgivning AB	Auktoriserad revisor	2026
Ulrika Lundstedt	Förtroendevald revisor	Avgått under året

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Emmy Bergman	2026

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Olov Fors Ögren	2026
Adin Ehnsjö	2026

Föreningens firma tecknas i enlighet med stadgarna; av styrelsen i sin helhet samt av styrelsens ledamöter två i förening (dock kan inte två ledamöter från samma hushåll teckna firma tillsammans).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Ekonomi

Föreningens årsavgift höjdes med 4,8% 2025-01-01.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja avgifterna med 5% från 2026-03-01.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 38 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 9 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 41 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 10 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	1 612	1 564	1 547	1 466	1 434
Resultat efter finansiella poster*	-83	-206	20	117	-33
Soliditet %*	53	52	52	51	50
Likviditet %	12	24	38	35	24
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	96	95	96	97	97
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 168	1 126	1 126	1 076	1 061
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	692	701	615	548	559
Energikostnad kr/kvm*	340	325	291	244	246
Sparande kr/kvm*	261	175	296	392	339
Ränta kr/kvm	136	162	157	80	88
Skuldsättning kr/kvm*	5 181	5 479	5 619	5 997	6 148
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	5 181	5 479	5 619	5 997	6 148
Räntekänslighet %*	4,4	4,9	5,0	5,6	5,8

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust

Årets resultat är -83 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 372 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 289 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet. Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 5% från 2026-03-01.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	11 880 988	2 482 405	0	592 093	-6 501 604	-206 423
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-206 423	206 423
Reservering underhållsfond				260 000	-260 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-56 250	56 250	
Årets resultat						-82 817
Vid årets slut	11 880 988	2 482 405	0	795 843	-6 911 777	-82 817

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-6 708 027
Årets resultat	-82 817
Årets fondreservering enligt stadgarna	-260 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	56 250
Summa	-6 994 594

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	- 6 994 594
--	--------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 611 822	1 563 673
Övriga rörelseintäkter	Not 3	300	120
Summa rörelseintäkter		1 612 122	1 563 793
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-971 773	-992 652
Övriga externa kostnader	Not 5	-129 512	-133 251
Personalkostnader	Not 6	-42 242	-57 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-371 785	-371 785
Summa rörelsekostnader		-1 515 311	-1 555 189
Rörelseresultat		96 811	8 604
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 897	-215 027
Summa finansiella poster		-179 628	-215 027
Resultat efter finansiella poster		-82 817	-206 423
Årets resultat		-82 817	-206 423

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	14 301 194	14 672 979
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 301 194	14 672 979
Summa anläggningstillgångar		14 301 194	14 672 979
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 9	21 057	20 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	120 792	112 238
Summa kortfristiga fordringar		141 849	133 051
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	1 029 898	1 024 498
Summa kassa och bank		1 029 898	1 024 498
Summa omsättningstillgångar		1 171 747	1 157 549
Summa tillgångar		15 472 941	15 830 529

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 363 393	14 363 393
Fond för yttre underhåll		795 843	592 093
Summa bundet eget kapital		15 159 236	14 955 486
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 911 777	-6 501 604
Årets resultat		-82 817	-206 423
Summa fritt eget kapital		-6 994 594	-6 708 027
Summa eget kapital		8 164 641	8 247 458
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	1 891 972	2 720 000
Summa långfristiga skulder		1 891 972	2 720 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 962 242	4 529 270
Leverantörsskulder		146 506	40 609
Skatteskulder		8 106	5 361
Övriga skulder	Not 13	0	314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	299 474	287 516
Summa kortfristiga skulder		9 945 597	4 863 070
Summa eget kapital och skulder		15 472 941	15 830 529

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	96 811	8 604
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	371 785	371 785
	468 596	380 389
Erhållen ränta	269	
Erlagd ränta	-185 318	-203 437
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	283 547	176 952
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-8 798	-36 940
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	125 706	6 795
Kassaflöde från den löpande verksamheten	400 456	146 807
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-395 056	-185 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-395 056	-185 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	5 400	-38 193
Likvida medel vid årets början	1 024 498	1 062 692
Likvida medel vid årets slut	1 029 898	1 024 498
Kassa och Bank BR	1 029 898	1 024 498

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

I årsavgiften ingår värme, vatten, bredband.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Stamreoveringar	Linjär	41
Inventarier	Linjär	6

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 430 918	1 365 312
Hyror, lokaler	40 020	38 345
Kabel-tv-avgifter	114 444	124 344
Övriga ersättningar	26 441	35 672
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	0
Summa nettoomsättning	1 611 822	1 563 673

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Övriga rörelseintäkter	300	120
Summa övriga rörelseintäkter	300	120

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Underhåll	-56 250	-65 509
Reparationer	-14 054	-12 387
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-59 542	-55 620
Tomträttsavgäld	-177 300	-157 100
Försäkringspremier	-55 287	-51 070
Kabel- och digital-TV	-114 284	-138 497
Serviceavtal	-4 935	-4 485
Obligatoriska besiktningar	-7 363	-24 375
Förbrukningsinventarier	-1 202	0
Vatten	-81 525	-74 130
Fastighetsel	-37 705	-35 698
Uppvärmning	-330 721	-320 490
Sophantering och återvinning	-31 605	-26 572
Underhållsplanering	0	-26 718
Summa driftskostnader	-971 773	-992 652

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	-70 528	-67 693
IT-kostnader	-1 374	-1 556
Arvode, yrkesrevisorer	-8 125	-36 875
Övriga försäljningskostnader	-3 175	-7 131
Övriga förvaltningskostnader	-8 364	-4 783
Kreditupplysningar	-6 330	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-19 080	-10 887
Konsultarvoden	-8 250	0
Bankkostnader	-4 217	-4 327
Övriga externa kostnader	-69	0
Summa övriga externa kostnader	-129 512	-133 251

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Styrelsearvoden	-32 000	-44 998
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-1	1 005
Övriga personalkostnader	-500	0
Sociala kostnader	-9 741	-13 507
Summa personalkostnader	-42 242	-57 500

Not 7 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	22 409 246	22 409 246
	22 409 246	22 409 246
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	22 409 246	22 409 246

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-7 736 267	-7 736 267
	-7 736 267	-7 364 482
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-371 785	-371 785
	-371 785	-371 785
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-8 108 152	-7 736 267
Restvärde enligt plan vid årets slut	14 301 194	14 672 979
Varav		
Byggnader	14 301 194	14 672 979

Taxeringsvärden

Bostäder	36 600 000	42 000 000
Lokaler	265 000	183 000

Totalt taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde	36 865 000	42 183 000
<i>varav byggnader</i>	<i>14 397 000</i>	<i>17 100 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>22 468 000</i>	<i>25 083 000</i>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Maskiner	26 875	26 875
Inventarier och verktyg	92 312	92 312
	119 187	119 187
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	119 187	119 187

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Maskiner	-26 875	-26 875
Inventarier och verktyg	-92 312	-92 312
	-119 187	-119 187

Årets avskrivningar

Maskiner	0	0
	0	0

Akkumulerade avskrivningar

Maskiner	-26 875	-26 875
Inventarier och verktyg	-92 312	-92 312
	-119 187	-119 187

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0
---	----------	----------

Varav

Maskiner	0	0
----------	---	---

Not 9 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	21 057	20 813
Summa övriga fordringar	21 057	20 813

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	23 595	22 254
Förutbetalt förvaltningsarvode	18 452	16 923
Förutbetald kabel-tv-avgift	28 997	28 463
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	398	274
Förutbetald tomträttsavgäld	49 350	44 325
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	120 792	112 238

Not 11 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Bankmedel	5 910	6 210
Transaktionskonto	1 023 988	1 018 288
Summa kassa och bank	1 029 898	1 024 498

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	6 854 214	7 249 270
Nästa års amortering	-4 822 242	-4 529 270
Lån som villkorsändras kommande år	-140 000	
Långfristig skuld vid årets slut	1 891 972	2 720 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,50%	2026-01-02	1 403 865,00	0,00	60 000,00	1 343 865,00
STADSHYPOTEK	3,70%	2026-01-14	1 153 433,00	0,00	255 056,00	898 377,00
STADSHYPOTEK	3,33%	2027-03-30	1 891 972,00	0,00	0,00	1 891 972,00
STADSHYPOTEK	1,16%	2026-01-30	2 800 000,00	0,00	80 000,00	2 720 000,00
Summa			7 249 270,00	0,00	395 056,00	6 854 214,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 140 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Handelsbankens lån om sammanlagt 4 962 242 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har för avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 13 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	0	314
Summa övriga skulder	0	314

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna sociala avgifter	10 369	10 368
Upplupna räntekostnader	38 649	44 070
Upplupna elkostnader	3 021	3 043
Upplupna vattenavgifter	20 473	18 593
Upplupna värmekostnader	44 876	42 845
Upplupna kostnader för renhållning	7 520	6 643
Upplupna revisionsarvoden	7 500	30 000
Upplupna styrelsearvoden	33 000	32 999
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 070	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	119 996	98 955
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	299 474	287 516

Not 15 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	10 380 000	10 380 000

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2026-04-15

Årsredovisningen undertecknas den dag som framgår av den digitala signaturen.

Filip Thunberg, Ordförande

Hanna Duvander, Ledamot

Per Jägmalm, Ledamot

Nils Gumaelius, Ledamot

Vår revisionsberättelse har avlämnats
Azets Revision & Rådgivning AB

Emilie Båvner
Auktoriserad revisor

Emmy Bergman
Förtroendevald revisorssuppleant

Verifikat

Dokument-ID 09222115557578364056

Dokument

Årsredovisning 2025, Ampeln 11
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2026-05-18 14:44:17 CEST (+0200) av Cecilia Maniette (CM)
Färdigställt 2026-05-21 08:26:47 CEST (+0200)

Initierare

Cecilia Maniette (CM)
Riksbyggen
cecilia.maniette@riksbyggen.se

Signerare

Filip Thunberg (FT)
filip.thunberg@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Filip Göran Thunberg"
Signerade 2026-05-20 09:23:26 CEST (+0200)

Hanna Duvander (HD)
hannaduvander98@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HANNA DUVANDER"
Signerade 2026-05-18 15:49:43 CEST (+0200)

Per Jägmalm (PJ)
pjagmalm@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Jägmalm"
Signerade 2026-05-20 08:57:03 CEST (+0200)

Nils Gumaelius (NG)
nils.gumaelius@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS GUMAEILIUS"
Signerade 2026-05-19 10:03:08 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557578364056

Emilie Båvner (EB1)
emilie.bavner@azets.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"EMILIE BÅVNER"
Signerade 2026-05-21 08:26:47 CEST (+0200)

Emmy Bergman (EB2)
bergmaanemmy@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Emmy Helena Camilla Bergman"
Signerade 2026-05-20 17:30:45 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

