



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

1 (5)

Beslut

Datum  
2026-06-12

Ärendebeteckning  
4073-2026

JC Lindströms Fastigheter i X AB  
clara@lindstromshusvagnar.se

## Beslut om tillstånd inom område med skydd för landskapsbilden på fastigheten Rickeby 8:4, Enköpings kommun, Uppsala län

### Beslut

Länsstyrelsen beslutar att lämna tillstånd för åtgärder inom landskapsbildsskyddat område för uppförande av fritidshus på fastigheten Rickeby 8:4 i Enköpings kommun, enligt ansökan.

### Beskrivning av ärendet

JC Lindströms Fastigheter i X AB ansökte den 21 maj 2026 om tillstånd för åtgärd inom område med landskapsbildsskydd för uppförande av bostadshus samt carport på fastigheten Rickeby 8:4. Beskriv åtgärden som planeras.

Av ansökan framgår att det planerade bostadshuset ska vara ca 140 m<sup>2</sup> stort, men yttre mått på ca 12,3 x 13 m. Byggnadensnockhöjd ska bli ca 5,7 m med en takvinkel på cirka 27 grader. Den planerade carporten upptar en yta av ca 4x10 m. Fasaderna ska vara av trä i röd färg och taket av rött tegel.

### Motivering till beslutet

Fastigheten ligger inom området Hemsta-Rickebydalen med förordnande för landskapsbildsskydd till följd av länsstyrelsens beslut IIIR13-36-69, daterat den 14 juli 1970, enligt 19 § naturvårdslagen (1964:822), i dess äldre lydelse. Enligt förordnandet krävs tillstånd från länsstyrelsen för bland annat nybyggnad.

De planerade byggnaderna lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse, i utkanten av det område som omfattas av landskapsbildsskydd, delvis omsluten av vegetation. Byggnaderna är relativt låga och smälter väl in bland befintlig bebyggelse.

2026-06-12

**Error!  
Reference  
source not  
found.**

planerade fritidshuset lokaliseras i anslutning till ett befintligt fritidshus, inom en ianspråktagen tomt och i ett lämpligt läge i landskapet. Det rör sig också om ett hus med en relativt sett begränsad storlek, även om det är betydligt större än befintlig byggnad på fastigheten. Utformningen av den tillkommande byggnaden vad gäller form, material och färg är också anpassad till platsen.

Utifrån ovanstående gör Länsstyrelsen bedömningen att tillstånd för åtgärderna enligt ansökan kan ges, då påverkan på landskapsbilden blir begränsad, och syftet med förordnandet för landskapsbildsskydd därför inte motverkas.

## Bestämmelser som beslutet grundas på

Beslutet har fattats med stöd av 9 § lagen (1998:811) om införande av miljöbalken.

## Du kan överklaga beslutet

Se bilaga 1.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Samu Manselius med planhandläggare Olle Norqvist som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till:

Enköpings kommun, bygglov@enkoping.se

## Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos Mark- och miljödomstolen. Observera att du ska skicka eller lämna in överklagande till Länsstyrelsen i Uppsala län, 751 86 Uppsala. Du kan även skicka in överklagandet via e-post till uppsala@lansstyrelsen.se. Det ska du göra därför att länsstyrelsen måste pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till domstolen.

### Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet**. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det domstolen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Om den som överklagar är en part som företräder det allmänna, ska överklagandet dock ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

### Ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer
- hur du vill att beslutet ska ändras
- varför du anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt

Skriv också följande uppgifter:

- adress till bostaden
- telefonnummer där du kan nås
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

### Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

2026-06-12

**Error!  
Reference  
source not  
found.**

### Ytterligare upplysningar

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen på e-post [uppsala@lansstyrelsen.se](mailto:uppsala@lansstyrelsen.se) eller telefonnummer 010-223 30 00. Ange beslutets ärendebeteckning.

2026-06-12

**Error!  
Reference  
source not  
found.**