

Årsredovisning 2025

Brf Kronängen i Torslanda

769632-4347



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kronängen i Torslanda

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-10-06 och nuvarande stadgar registrerades 2016-06-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kvisljungeby 1:30	2018	Göteborgs Kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018.

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 355 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 355 kvm.

Styrelsens sammansättning

Victor Andrén	Ordförande
Jan Lennart Christensson	Styrelseledamot
Lovisa Wängdahl	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Kent Roland Fridlund Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Göteborg Kvisljungeby ga:7, med en andel på 0.0417%.

Samfälligheten förvaltar infrastruktur och vägar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En 3% årlig höjning av våra avgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 169 442	1 101 189	1 061 750	992 579
Resultat efter fin. poster	-834 671	-402 674	-370 437	-545 856
Soliditet (%)	83	83	83	83
Yttre fond	469 525	325 200	162 600	-
Taxeringsvärde	25 249 000	27 326 000	27 326 000	27 326 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	857	833	809	712
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,4	98,1	96,4	96,9
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 406	8 496	8 587	8 677
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 406	8 496	8 587	8 677
Sparande / kvm totalyta, kr	73	122	132	3
Elkostnad / kvm totalyta, kr	167	164	180	275
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	43	37	26	27
Energikostnad / kvm totalyta, kr	210	201	206	302
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,24	3,14	2,42	1,77
Räntekänslighet (%)	9,81	10,19	10,61	12,19

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 187 272 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Anledning till förlust är avskrivning av fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	60 424 000	-	-	60 424 000
Fond, yttre underhåll	325 200	-	144 325	469 525
Balanserat resultat	-3 744 404	-402 674	-144 325	-4 291 403
Årets resultat	-402 674	402 674	-834 671	-834 671
Eget kapital	56 602 122	0	-834 671	55 767 451

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 291 403
Årets resultat	-834 671
Totalt	-5 126 074

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	162 600
Balanseras i ny räkning	-5 288 674
	-5 126 074

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 169 442	1 101 189
Övriga rörelseintäkter	3	60 496	49 534
Summa rörelseintäkter		1 229 938	1 150 723
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-777 659	-536 602
Övriga externa kostnader	9	-59 345	-54 758
Personalkostnader	10	-41 717	-51 802
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-933 074	-549 480
Summa rörelsekostnader		-1 811 795	-1 192 642
RÖRELSERESULTAT		-581 858	-41 919
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 577	2 660
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-256 391	-363 415
Summa finansiella poster		-252 814	-360 755
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-834 671	-402 674
ÅRETS RESULTAT		-834 671	-402 674

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	67 005 456	67 938 228
Maskiner och inventarier	13	72 198	0
Summa materiella anläggningstillgångar		67 077 654	67 938 228
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		67 077 654	67 938 228
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 789	10 501
Övriga fordringar	14	36 294	43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	55 225	24 365
Summa kortfristiga fordringar		97 308	34 909
Kassa och bank			
Kassa och bank		247 625	387 510
Summa kassa och bank		247 625	387 510
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		344 933	422 419
SUMMA TILLGÅNGAR		67 422 587	68 360 647

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 424 000	60 424 000
Fond för yttre underhåll		469 525	325 200
Summa bundet eget kapital		60 893 525	60 749 200
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 291 403	-3 744 404
Årets resultat		-834 671	-402 674
Summa ansamlad förlust		-5 126 074	-4 147 078
SUMMA EGET KAPITAL		55 767 451	56 602 122
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 510 752	0
Summa långfristiga skulder		3 510 752	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	7 879 353	11 512 417
Leverantörsskulder		65 906	51 879
Övriga kortfristiga skulder		15 653	11 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	183 472	182 642
Summa kortfristiga skulder		8 144 384	11 758 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 422 587	68 360 647

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-581 858	-41 919
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	933 074	549 480
	351 216	507 561
Erhållen ränta	430	2 660
Erlagd ränta	-263 887	-366 945
Erhållen utdelning	3 147	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	90 907	143 276
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-62 399	47 548
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	26 419	-38 822
Kassaflöde från den löpande verksamheten	54 927	152 002
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-72 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-72 500	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-122 312	-122 312
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-122 312	-122 312
ÅRETS KASSAFLÖDE	-139 885	29 690
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	387 510	357 820
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	247 625	387 510

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kronängen i Torslanda är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,84 %
Yttertak	4,30 %
Fasader	2,96 %
Balkonger	1,82 %
Fönster	1,82 %
Stamledningar VA	2,25 %
Stamledningar Värme	1,31 %
Styr & övervakning	5,57 %
Ventilation	4,30 %
El	2,25 %
Hissar	3,51 %
Installationer	5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	973 692	973 692
Vatten	78 478	52 813
El	115 028	74 390
Övriga intäkter	2 244	294
Summa	1 169 442	1 101 189

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-4	-2
Erhållna bidrag	72 500	0
Övriga intäkter	-12 000	1 844
Försäkringsersättning	0	47 692
Summa	60 496	49 534

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel	0	812
Städning	700	12 000
Besiktning och service	33 737	23 306
Trädgårdsarbete	22 062	1 823
Snöskottning	7 150	7 150
Övrigt	72 500	4 511
Summa	136 149	49 601

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	61	0
Försäkringsskador	0	47 692
VA	0	19 750
Ventilation	27 677	27 308
El	14 593	0
Hissar	48 570	0
Garage och p-platser	10 510	0
Summa	101 411	94 750

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
VA	0	18 275
Summa	0	18 275

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	226 606	222 404
Vatten	58 192	50 449
Sophämtning	41 315	41 089
Summa	326 113	313 942

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	31 345	29 682
Bredband	8 252	8 252
Samfällighet	174 390	22 100
Summa	213 987	60 034

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	9 291	7 854
Övriga förvaltningskostnader	17 318	14 808
Ekonomisk förvaltning	32 736	32 096
Summa	59 345	54 758

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	27 000	30 000
Löner, arbetare	9 000	12 000
Sociala avgifter	5 717	9 802
Summa	41 717	51 802

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	256 391	363 406
Övriga räntekostnader	0	9
Summa	256 391	363 415

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	71 463 783	71 463 783
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	71 463 783	71 463 783
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 525 555	-2 976 075
Årets avskrivning	-932 772	-549 480
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 458 327	-3 525 555
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	67 005 456	67 938 228
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 500 000</i>	<i>5 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 200 000	23 600 000
Taxeringsvärde mark	3 049 000	3 726 000
Summa	25 249 000	27 326 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Årets inköp	72 500	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	72 500	0
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-302	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-302	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	72 198	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	44	43
Skattefordringar	36 250	0
Summa	36 294	43

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30 421	156
Försäkringspremier	13 299	12 718
Bredband	2 063	2 063
Förvaltning	9 442	9 428
Summa	55 225	24 365

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea Hypotek	2027-12-15	2,86 %	3 571 908	3 633 064
Nordea Hypotek	2025-12-17	1,10 %		4 231 000
Nordea Hypotek	2025-02-17	4,31 %		3 648 353
Nordea Hypotek	2026-02-17	2,43 %	3 587 197	
Nordea Hypotek	2026-12-17	2,33 %	4 231 000	
Summa			11 390 105	11 512 417
Varav kortfristig del			7 879 353	11 512 417

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 778 545 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 261	3 165
El	25 654	28 511
Utgiftsräntor	17 558	25 054
Vatten	6 422	5 771
Löner	30 000	30 000
Sociala avgifter	10 000	10 000
Förutbetalda avgifter/hyror	82 577	80 141
Summa	183 472	182 642

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	19 000 000	19 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-17.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg kommun

Victor Andrén
Ordförande

Jan Lennart Christensson
Styrelseledamot

Lovisa Wängdahl
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kent Roland Fridlund
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2026 16:01

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 19.05.2026 20:27

DOCUMENT ID:

rJl8oo7qkMx

ENVELOPE ID:

BJIso791fl-rJl8oo7qkMx

DOCUMENT NAME:

Brf Kronängen i Torslanda, 769632-4347 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

16 pages

SHA-512:

92713be7f43aba1dd58d7740df906b4b4074de3381c685d1c9de142ae7dc976c432aff416f363cd4d04095df82a654fe5d312bb41312e6beb9bfe1945497735c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LOVISA WÅNGDAHL wangdahllovisa@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 20:36 19.05.2026 20:29	eID Low	Swedish BankID IP: 194.68.59.47
2. JAN LENNART CHRISTENSSON jan.christenson.gbg@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 20:58 19.05.2026 20:36	eID Low	Swedish BankID IP: 90.231.0.45
3. Alf Victor Andrén victor.andren@outlook.com	 Signed Authenticated	22.05.2026 08:10 22.05.2026 08:10	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.83.67
4. Kent Roland Fridlund ke.fridlund@telia.com	 Signed Authenticated	22.05.2026 16:01 22.05.2026 16:00	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.213.145

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Kronängen i Torslanda.

Org.nr. 769632-4347

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kronängen i Torslanda för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt de krav som föreningen ställt och hämtat in revisionsbevis som bedömts nödvändiga.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med rimliga förväntningar och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Uttalande

Med hänsyn till den information jag har tagit del och den bedömningen jag gjort beviljas styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Datum som digitalsignering.

Kent Fridlund

Lekmannarevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2026 15:30

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 19.05.2026 20:27

DOCUMENT ID:

BJIij75yGg

ENVELOPE ID:

BJLjj7qkMg-BJIij75yGg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Kronängen 2026.pdf

1 page

SHA-512:

2c8d44c5bc2c1e992e42dd90a19d7c7f30c8fe92443ef6d
eb84843bce4fdecf570714f8459500791372a9adc62101
de16c40660bde04749d423c6c39ebdd90ec

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kent Roland Fridlund	Signed	22.05.2026 15:30	eID	Swedish BankID
ke.fridlund@telia.com	Authenticated	22.05.2026 15:29	Low	IP: 95.194.213.145

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed