



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Albro 1:36 med adress Albro Skogstorp 4, 63513 Eskilstuna

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Brunnen används av två fastigheter (i praktiken en). Avtal finns.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 9 nycklar.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2017

Målat tak, väggar och fönster invändigt

2018

Nytt kylskåp

Satt stängsel

2019

Renoverat dasset, båda rummen, lagt nytt golv och satt in separett

Dragit in el i uthuset

2020

Bytt ut vindskivor med mera på huvudbyggnaden

Målat två sidor av huvudbyggnaden

2021

Ny spis

Målat de andra sidorna av huvudbyggnaden

Tagit bort plastmatta i vardagsrummet

Målat kortsidorna på uthuset

2022-2023

Byggt friggebod

2023

Ny vattenpump

Målat om vardagsrummet

2024

Dragit in el i friggeboden

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja





Kommentar *Fackman för eljobb och grunden till friggeboden.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattenprov 2025, otjänligt vatten (vattenprovet för varmt när det kom in). Godkänt vattenprov med anmärkning 2023. Brunnen rengjord via firma sommaren 2026, nytt vattenprov inskickat.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja