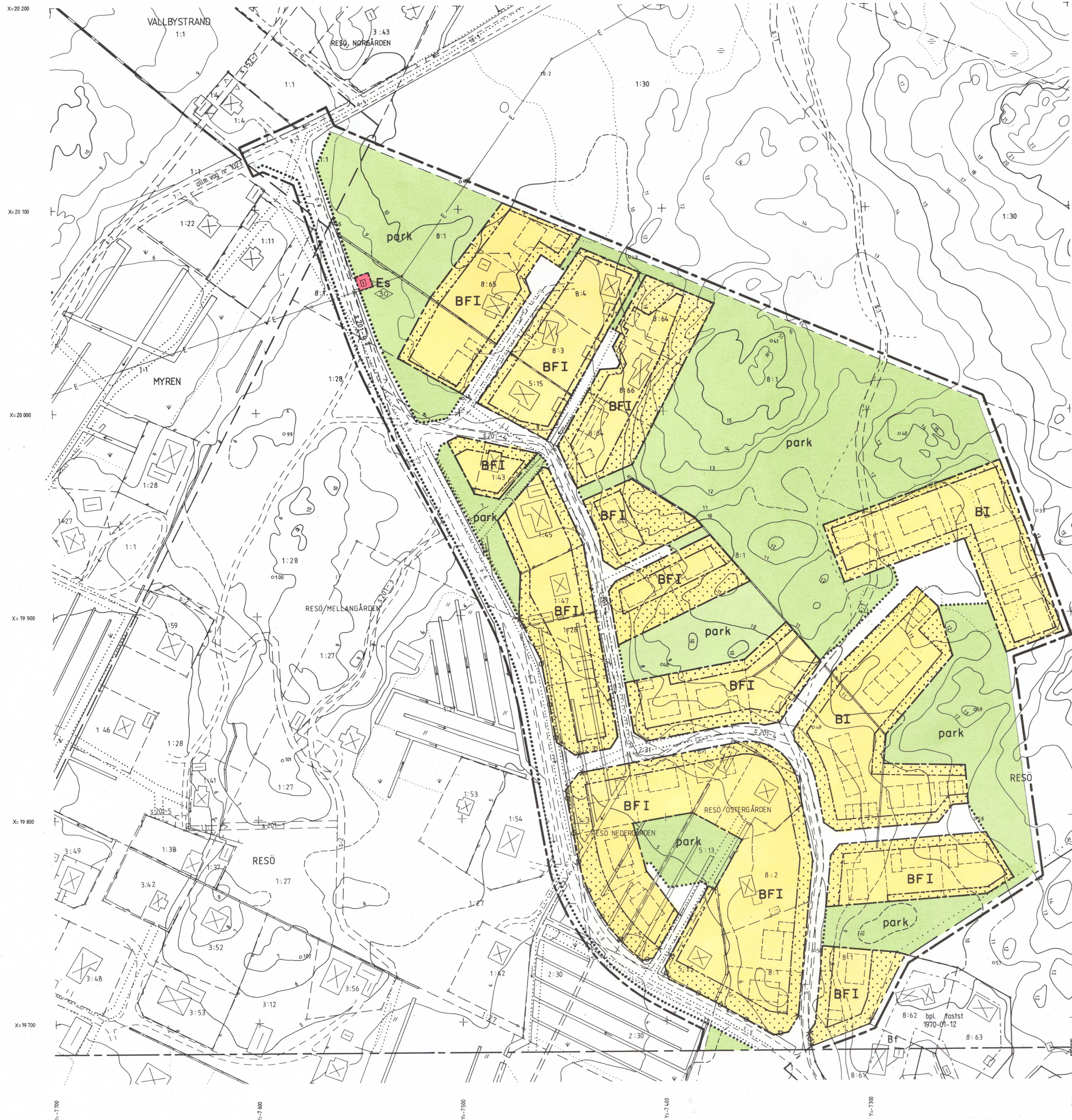




GRUNDKARTA (2 blad) över
del av RESÖ MELLANGÅRDEN
1:11 m fl i Lurs socken, Tanums kommun,
upprättad vid Strömstads lantmäteri-
distrikt år 1985 av:
Stellan Hermanson *Bo Nilsson*
distriktslantmätare ingenjör

Grundkartan utgör kompletterat utdrag av
primärkarta för Resö, upprättad 1983
av Strömstads lantmäteridistrikt.
Måtklass: III.
Koordinatsystem:
I plan: 7,5 gon V 65:0 Vänerregionen.
I höjd: RH 70.
Fastighets- och detaljredovisningen
gällande 1986-05-31.

BETECKNINGAR enligt TFA 4.6B:5

- GRUNDKARTA
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Servitutgräns
 - Byggnader (takkontur karterad)
 - Byggnader (sockeln karterad)
 - Skärmtak
 - Skaket
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Häck
 - Barrskog, lövskog
 - Åker, äng
 - Myr
 - Brunn
 - Strandlinje
 - Väg
 - Gångstig
 - Slätt
 - Dike
 - Avvägd höjd
 - Nivåkurvor
 - Ägostagsgräns
 - Polygonpunkt
 - Punkt i rutnät
 - Registrernummer
 - Fornlämning
 - Luftledning, el
 - Stads- eller byggnadsplanegräns
 - Kvarteregräns i fastighetsgräns
 - i annat fall
 - Bestämelsegräns

0 10 20 30 40 50 60 70 80 m.
Skala 1:1000.

Dnr 04 5/83-5:19
blad 1
blad 2
konnektionlinje

RESÖ I

TANUMS KOMMUN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR FAST.
RESÖ MELLANGÅRDEN 1:11, 1:28, RESÖ NEDER-
GÅRDEN 2:31, RESÖ 8:1 M. FL.

PLANKARTA

UPPRÄTTAD 1986.06.26 REVIDERAD 1986.11.04

ARKITEKT SAR HENRIK FALKENBERG

BETECKNINGAR
GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GÄLLANDE BYGGNADSPLANEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELESGRÄNS

OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄG
 - PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B BOSTÄDER

SPECIALOMRÅDEN

- RT HEMBYGDSGÅRD
- Es TRANSFORMATOR

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- LEDNINGSOMRÅDE
- FRISTÅENDE HUS
- ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADS HÖJD
- UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJE
- ILLUSTRATIONSTEXT
- Ang upphävande av 113 § förordnande se länsstyrelsens beslut

ATT DENNA KARTA TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT 1987.02.23, § 29, INTYGAR

ULF BJÖRKMAN, KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKRETERARE

Tillhör länsstyrelsens i
Göteborgs och Bohus län
beslut 1988-04-15
dnr 11.082-2993-87
Monica Wärenius

Fastställelsebeslutet
har vunnit laga kraft
1988-06-21
Monica Johansson

Kartan följande tecken enligt
Beslut dnr 1988-09-01
LANTMÄTERISTÄLLNINGAR
Karta Vacka

RESÖ I

TANUMS KOMMUN GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

BLAD 1

1435-P88/3 ps 1

X=19 700

X=19 600

X=19 500

X=19 400

X=19 300

X=19 200

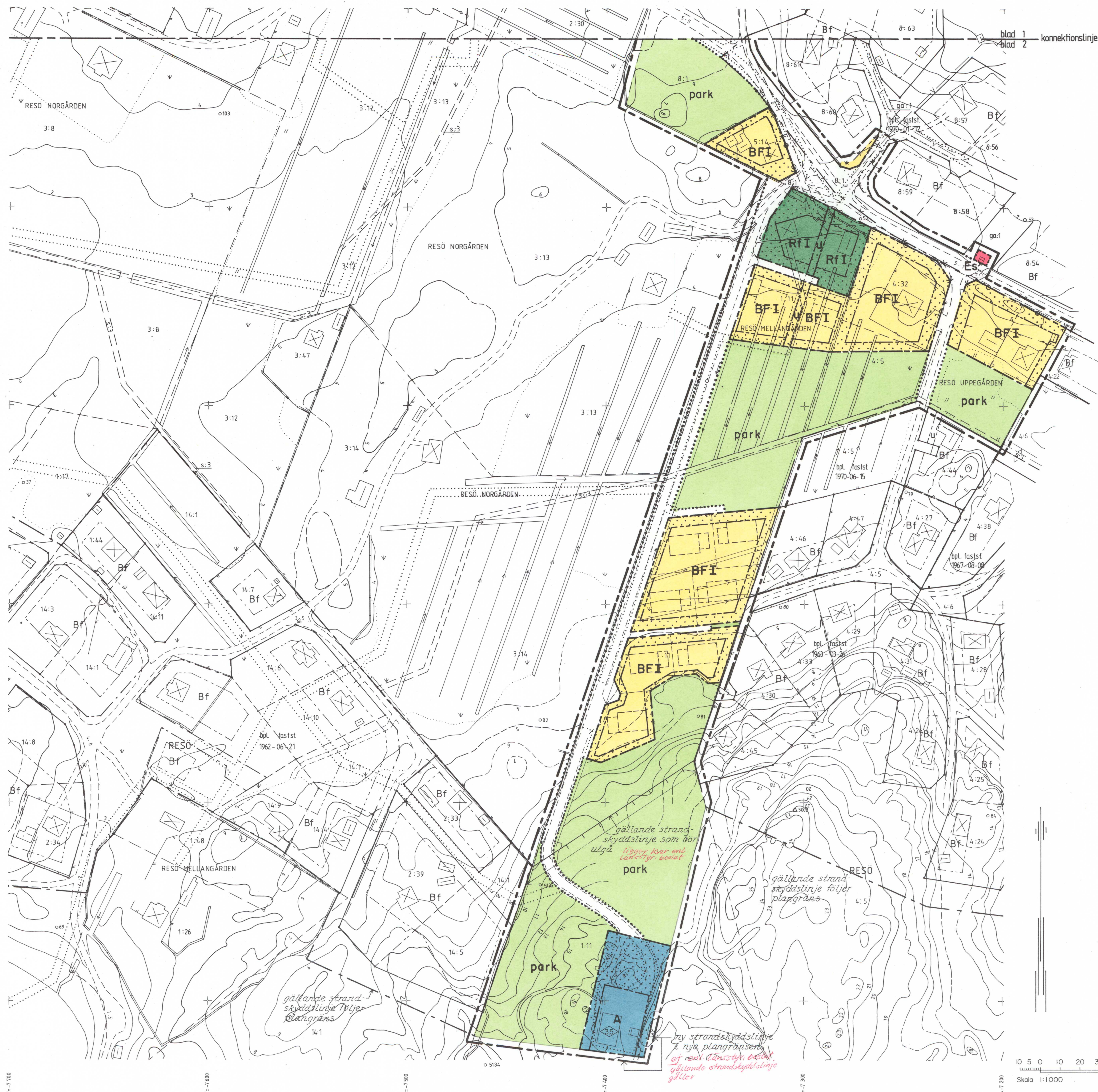
Y=7 700

Y=7 600

Y=7 500

Y=7 400

Y=7 300

blad 1
blad 2

konnektionslinje

0 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80m
Skala 1:1000

RESÖ I
TANUMS KOMMUN

BLAD 2
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

1435-P88/3

Kopierad från 1988-09-05
LANTMÄTARSTYRELSEN
Monica Johansson

ps 2

Tillhör länsstyrelsens i
Göteborgs och Bohus län
beslut 1988-04-15
dnr 11.082-2993-87
Monica Johansson

Fastställelsebeslutet
har vunnit laga kraft
1988-06-21
Monica Johansson



Göteborg-Bohus

Tanum planer

Akt nr:

1435-P

88

3

Upprättade år 1986	Dnr 88/491	11.082-2993-87
Ärende Förslag till byggnadsplan för Resö Mellan- gården 1:11, 1:28, Resö Nedergården 2:31, Resö 8:1 mfl		
Registerområde		
Kommun Tanum	Län Göteborgs och Bohus	

Till akten hör

..... / band

..... 53 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 2 annan karta +1

ill. karta i ssk. skap

Dygn kl.

LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län
Planeringsavdelningen
Planenheten

MLP

BESLUT

1(5)

1. k 1988-04-15

1988-06-21

11.082-2993-87

F195

ek k 9056

9056 = 3225

3898 Göteborgs och Bohus län

Ink 88. 04. 15.

Dnr 1988/49/.....

1985-P 88/3

bpl 587 1135 DL på Resö

Tanums kommun *Lur*
Kommunfullmäktige

Förslag till byggnadsplan för Resö Mellangården 1:11,
1:28, Resö Nedergården 2:31, Resö 8:1 m.fl., RESÖ, Tanums
kommun, Göteborgs och Bohus län

Ovanstående planförslag har upprättats den 26 juni 1986 av arkitekt SAR Henrik Falkenberg. Plankarta och illustrationskarta har reviderats den 4 november 1986 och beskrivning samt bestämmelser har reviderats den 16 december 1986 av arkitekt SAR Henrik Falkenberg. Planförslaget består av plankarta och bestämmelser samt åtföljes av illustrationskarta och beskrivning.

Sydligaste delen av planområdet omfattas av strandskydds-förordnande enligt 15 § naturvårdslagen. En mindre del av planområdet, del av Resö 8:60, omfattas enligt länsstyrelsens beslut den 12 januari 1970 av förordnande enligt 113 § byggnadslagen, som numera efter 1 juli 1987 övergått till att gälla som förordnande enligt 6 kap 19 § plan- och bygglagen.

Planförslaget har varit utställt från och med den 22 augusti 1986 till och med den 22 september 1986. Yttranden har härvid inkommit från såväl myndigheter och nämnder som från enskilda sakägare.

Anmärkningarna mot förslaget har kommit från enskilda sakägare och har i huvudsak riktats mot att mark som nu används för odlingar på Resö Östergården 5:13, Resö Uppegården 4:5 och Resö Mellangården 1:11 i planen lagts ut som allmän plats - park. Vidare har framförts anmärkningar mot föreslagna tomter kring nuvarande hembygds-gården på Resö Mellangården 1:11 och mot föreslagna tomter norr om reningsverket i ett skogsparti nära be-fintliga jättegrytor. Det har också ifrågasatts om grundvattentillgången är tillräcklig och om den planerade bebyggelsen kan reserveras för helårsboende såsom be-skrivits i planen.

1986-04-15

11.082-2993-87

F195

ek k 9056

Planförfattaren har i ett yttrande den 9 oktober 1986 kommenterat anmärkningarna. Härvid har bl.a. framhållits det allmänna intresset att möjliggöra ökad helårsbebyggelse på Resö och samtidigt spara mark som är värdefull som naturområden och närströvområden. Härvid har en rimlig avvägning gjorts enligt kommunens bedömning. De områden som i planen utlagts som parkmark och som hittills använts för odlingar är av intresse som öppet, ej bebyggt område, inte som närströvområden i egentlig mening, varför odling av denna mark inte skulle motverka planens syfte. Den nya vattentäkten har provpumpats och befunnits tillräcklig även för tillkommande tomter. Flertalet tomter är avsedda för helårsboende. Kommunen har tecknat exploateringsavtal med ägaren till Resö 8:1 för att bevaka kommunens intressen i planområdet.

De sakägare som framfört anmärkningar mot planförslaget under utställningstiden har enligt förvaltningslagen beretts möjlighet att ta del av kommunens bemötande. Några ytterligare synpunkter i ärendet har härvid ej framkommit.

Byggnadsnämnden har den 14 oktober 1986 § 569 beslutat att efter smärre redaktionella justeringar av plankartan godkänna förslaget. Byggnadsnämnden har därefter den 10 december 1986 § 701 beslutat godkänna ändring av 6 § 1 mom i planbestämmelserna. Berörda sakägare som beretts tillfälle att yttra sig över ändringen, har inte anmärkt mot denna.

Kommunfullmäktige beslöt den 23 februari 1987 § 29 att antaga planförslaget så som det godkännts av byggnadsnämnden.

Länsstyrelsen bedömer med hänvisning till vad som framförts av kommunen att en rimlig avvägning mellan bebyggelse och allmän platsmark gjorts i planförslaget. Anmärkningarna bedöms ej vara sådana att hinder för fastställelse på grund härav föreligger.

Kommunens intressen i området bevakas genom exploateringsavtal.

Gällande förordnande enligt 113 § byggnadslagen, som numera gäller som förordnande enligt 6 kap 19 § plan- och bygglagen, bör upphävas på mark som genom planförslaget blir byggnadsmark.

LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län
Planenheten

BESLUT

1982-04-15

3.

11.082-2993-87
F195
ek k 9056

Gällande strandskyddsförordnande enligt 15 § naturvårdslagen för området för och kring reningsverket bör enligt länsstyrelsens bedömning ligga kvar för att skydda de allemansrättsliga intressena i området. Särskilda skäl för att upphäva strandskyddsförordnandet inom planområdet bedöms ej föreligga.

Länsstyrelsen fastställer härmed enligt 108 § byggnadslagen ifrågavarande planförslag.

Länsstyrelsen upphäver samtidigt gällande förordnande enligt 113 § byggnadslagen, som numera övergått till förordnande enligt 6 kap 19 § plan- och bygglagen, för mark inom Resö 8:60, som blir byggnadsmark enligt redovisning på karta som bifogas.

Länsstyrelsens beslut kan överklagas till regeringen, se bilagda besvärshänvisning (formulär 7).

I detta beslut har, förutom undertecknade biträdande länsarkitekterna Harald Sterner och Kristina Malvemyr, deltagit företrädare för lantmäterienheten, naturvårdsenheten, länsantikvarien och juridiska enheten.

Harald Sterner
Harald Sterner

Kristina Malvemyr
Kristina Malvemyr

Kopians riktighet bestyrkes

Monica Mörner

1988-04-15

11.082-2993-87

F195

ek k 9056

EXPEDITIONSLISTA, bpl

Kopia av beslutet till	Bilagor				
	1	2	3	4	5
vägförvaltningen	1	1		1	
televerket	1	1		1	
skogsvårdsstyrelsen					
statens planverk	1	1	1		1
statens naturvårdsverk delg kv					
fastighetsbildningsmynd.	1	1	1		1
i Strömstads lantm.distr.					
byggnadsnämnden	1	1	1		1
kommunfullmäktige					
kommunstyrelsen					
miljö- och hälsoskyddsnämnden					
stadsarkitekten					
planförfattaren, Contekton i Strömstad AB					
juridiska enheten					
lantmäterienheten	1	1			
lantmäterienheten,					
fastighetsregistermynd.	1	1	1	1*	1
lantmäterienheten					
vägföreningsföredragande	1	1			
(om så anges i beslutet)					
naturvårdsenheten					
tax enh, fastighetsgruppen					
länsantikvarien	1	1			
planenheten	1	1	1		1
akten	1	1			

Markägare, som berörs av förordnande jämligt 113 § byggnadslagen:
 Se nästa sida (rek+mb + 113 §-karta)

Bilaga 1 beskrivning
 " 2 bestämmelser
 " 3 plankarta i roccotryck
 (expedieras senare)
 " 4 ofärgad ozalidkopia
 (expedieras senare)

Bilaga 5 113 §-karta på
 ozalidkopia

* exp. med beslutet

LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län
Planenheten

BESLUT

5.

1988-04-15

11.082-2993-87

F195

ek k 9056

Markägare, som berörs av förordnande jämlikt 113 §
byggnadslagen (rek + mb + 113 §-karta):

Henry Petersson
Champinjonvägen 10
452 00 Strömstad

Ingrid Petersson
Champinjonvägen 10
452 00 Strömstad

Markägare m.fl:

Elsa Lundin
Holgersgatan 2 B
311 00 Falkenberg

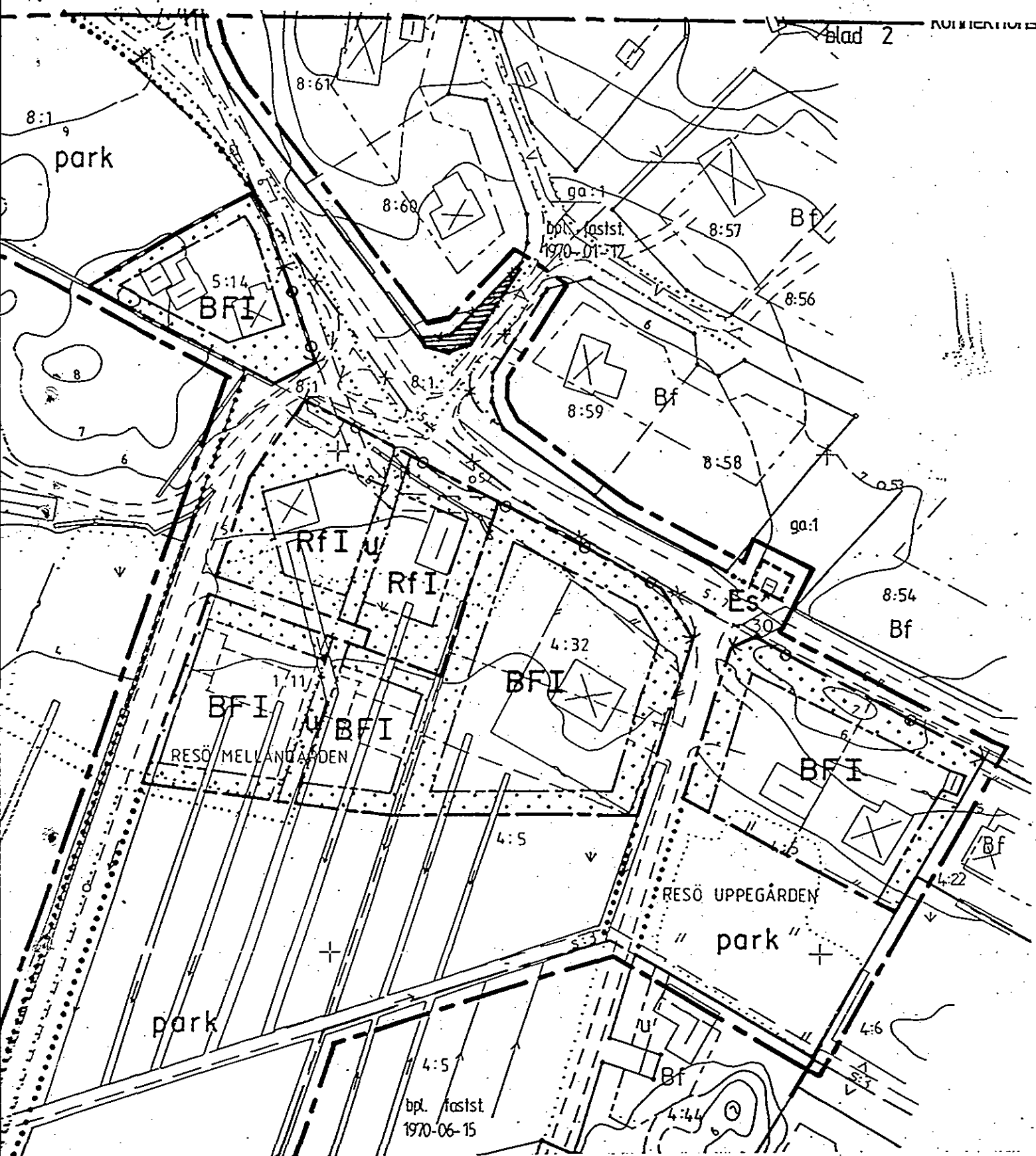
Ann-Christine Lundin
Holgersgatan 2 B
311 00 Falkenberg

Gullvie Åkesson
Resö 4527
457 00 Tanumshede

Ingrid Persson
Resö Östergård
457 00 Tanumshede

Berit Gustavsson
Persikogatan 156
421 56 Västra Frölunda

Bibbi Moslet
Pl 4544 B, Holmsbacken
457 00 Tanumshede



Utdrag ur byggnadsplan för del av RESÖ,
fastigheterna Resö Mellangården 1:11, 1:28
Resö Nedergården 2:31, Resö 8:1 m fl i Lurs
socken Tanums kommun

skala 1:1000



Område inom vilket förordnande enligt
113 § byggnadslagen upphävs

1967-08-08

RESÖ 1

Tanums kommun

Göteborgs och Bohus län

TANUMS KOMMUN	
880415	
082	2993 87

Förslag till byggnadsplan för fast.

RESÖ MELLANGÅRDEN 1:11, 1:28, RESÖ NEDERGÅRDEN 2:31, RESÖ 8:1 m.fl.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta i två blad samt bestämmelser.

Följande handlingar tillhör förslaget:

Beskrivning

Illustrationskartor

Grundkartor

Fastighetsförteckning

Exploateringsavtal

PLANDATA

Lägesbestämning

Resö 1 utgör det första utbyggnadsområdet på Resö enligt föreliggande skiss till områdesplan.

Den norra delen av planområdet ligger öster om vägen till Holmsbacken och södra delen följer vägen ut till det nya reningsverket som är det sydligaste byggnadsområdet i planförslaget.

Areal

Planområdets totala areal är 13,9 hektar

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Norra delen av planområdet anges som mark för samhällsändamål i generalplanen.

Förslag till områdesplan utvisar planområdet som första utbyggnad av ett stort område för samhällsändamål som skisserades ihop med projektering av VA-nät för södra Resö.

Öster och väster om planområdet finns byggnadsplaner för fritidsbebyggelse fastställda under perioden 1962 - 70.

Kommunala ställningstaganden

I det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet förutsätts en igångsättning av planområdets utbyggnad under perioden fram t.o.m. 1988.

Kommunstyrelsen har beslutat om planområdets avgränsning 1985.09.04.

Kommunen har upprättat ett exploateringsavtal med ägaren till Resö 8:1. Avtalet förutsätter att merparten av bostäderna på 8:1 utbyggs som helårsbostäder i radhus eller friliggande småhus.

Befintliga förhållanden

Området består av hållmarkspartier med mellanliggande mjukmarksområden.

Geoteknisk undersökning av mjukmarkspartierna har utförts i juli 1986. Undersökningen visar att djupet till fast botten är maximalt 5 meter och att överlagrande jordlager till största delen är fast sand.

Några fornminnen finns ej redovisade i förslag till områdesplan.

Befintlig bebyggelse inom och intill planområdet utgörs av låga helårs- och fritidshus.

Gårdsbebyggelsen på fast. Resö Mellangården 1:11, Johans gård, utnyttjas som hembygdsgård.

Vägen till Holmsbacken underhålls av Vallbostrand - Holmsbackens vägsamfällighet. Vägen till reningsverket har kommunen anlagt. För övriga sidovägar i planområdet finns ej bildade vägsamfälligheter.

Bussförbindelse mellan Resö och Tanumshede finns som skolskjuts alla arbetsdagar. Bussen går från Resö 7.45 och är i Tanumshede 8.30. Återfärd kan ske vid två tillfällen på e.m. under måndag - onsdag och vid ett tillfälle torsdag - fredag.

Onsdagar finns förbindelser med Strömstad som medger 4 timmars uppehåll där.

Kompletteringstrafik med taxi för butiksbesök kan beställas tisdag och fredag f.m.

Kommunalt VA är utbyggt inom området med undantag för stickvägarna på 8:1 där utbyggnaden sker i takt med exploateringen.

Kommunen äger Resö Mellangården 1:11.

PLANFÖRSLAG

Bakgrund

Under många år har det varit stopp för nybyggnad av helårshus på Resö p.g.a. att ett kommunalt VA-system saknats och att enskilda infiltrationsanläggningar ej varit möjliga att utföra.

I början av 70-talet upprättades en dispositionsplan för södra Resö samt förslag till VA-nät med reningsverk för området.

Dessa handlingar var underlag för kommunens återkommande ansökningar om statligt bidrag till anläggningskostnaderna.

1981 gjordes en revidering av dispositionsplanen på nytt kartunderlag och även ritningarna för VA-nätet reviderades.

På basis av de ritningarna fick kommunen i december 1983 bidrag till en första etapp av anläggningsarbetena som startade 1984 och var färdiga under 1985. För dessa arbeten fastställdes i lantmäteriförrättning ledningsrätt som framgår som servitut på grundkartan.

Detta planförslag utvisar utbyggnadsområden för bostäder i anslutning till det nya VA-nätet.

Målsättningen är att bebyggelsen i största möjliga omfattning skall vara helårsbostäder vilket säkerställs dels genom kommunalt markinnehav dels genom exploateringsavtal med enskilda fastighetsägare.

Genom fortsatta markförhandlingar avser kommunen försöka förvärva markområden lämpliga för dels kombinerat verksamhets- och boendeyt nyttjande samt dels för äldreboendestäder i närheten av butiken och hamnen.

Bebyggelseområden

Planförslaget redovisar byggnadsmark för bostäder, reningsverk, hembygdegård och transformatorstationer.

Bostäderna är illustrerade dels som friliggande småhus dels som enplans radhus med lägenheter för småhushåll.

Tanken är att byggnadsmark med endast B-beteckning skall kunna byggas med båda dessa hustyper.

Följande nybebyggelse har illustrerats i planförslaget: på kommunalt område 9 st småhus, på 8:1 19 st småhus och 3 radhuslängor och på annan privatägd mark 9 st småhus.

Friytor

Stora ytor för rekreation finns i de grönområden som ingår i eller omger planområdet.

De parkytor som åtskiljer byggnadsområdena tänkes rymma närlekplatser.

Vägar och trafik

Stora tillfartsvägen på Resö är allmänna vägen 1023.

Omfattningen av vägsamfälligheten för vägen till Holmsbacken kommer att omprövas vid lantmäteriförrättning under hösten 1986 då även nya andelstal kommer bestämmas. Kommunen kommer då att ingå i samfälligheten och ta sin del av underhållskostnaderna. Den av ägaren till 8:1 anlagda tillfartsvägen och den av kommunen anlagda vägen till reningsverket kommer troligtvis ingå i den ombildade vägsamfälligheten.

Teknisk försörjning

Reningsverket är dimensionerat för 800 personekvivalenter vilket i stort motsvarar den i dispositionsplanen visade möjliga utbyggnaden. Vattenverket är anslutet till bergborrad vattentäkt med en kapacitet som motsvarar behovet för nybyggnationen inom planförslaget. Vid större behov finns möjlighet att ansluta gruslagerbrunn med stor kapacitet. I vattenverket finns hydrofor med behållare på 1 m³ och vattenreservoar på 10 m³.

PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen tillser utbyggnaden av huvudvägen inom exploateringsområdet och försäljer tomterna på fast. 1:11.

Markägaren till fast Resö 8:1 exploaterar sitt område i enlighet med exploateringsavtalet mellan honom och kommunen. Exploateringen antas genomförd inom 10 år efter planfastställelsen.

Det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet antar en utbyggnad med 6 småhus under tiden t.o.m. 1988.

Gemensamhetsanläggningar för reglering av våghållning och skötsel av grönområden inom bostadsgrupperna kommer att bildas. Exploatören ansöker om bildande av samfällighetsförening.

SAMRÅD

- 85.08.07 Genomgång av skissförslaget på platsen med representanter från länsstyrelsens planenhet.
- 85.09.04 Planförslagets omfattning fastställdes och utformningen godkändes av kommunstyrelsen.
Beslut att fortsatt planarbete skall avvakta kommunfullmäktiges godkännande av exploateringsavtal.
- 85.09.17 Byggnadsnämnden godkände planförslagets utformning och påpekade vikten av fortsatta markförhandlingar.
- 85.10.24 Genomgång med den kommunala referensgruppen för planinformation.
- 85.12.12 Kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal.
- 86.03.18 Byggnadsnämnden beslutar om samråd enl 14§ byggnadsstadgan med länsstyrelsen.
- 86.05.05 Samråd på länsstyrelsen enl 14§ byggnadsstadgan.
- 86.05.28 Berörda fastighetsägare inom planområdet informerades om planförslaget.

Tanumshede 1986.06.26

HF arkitektkontor


Henrik Falkenberg

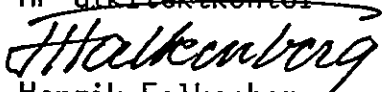
Arkitekt SAR

REVIDERING

- 86.12.10 Byggnadsnämnden beslutar vid sammanträde att ändra formuleringen av 6§ 1 mom i byggnadsplanebestämmelserna så att endast ett bostadshus per tomt tillåts.
I enlighet med påpekanden i länsstyrelsens förhandsyttrande hade till sammanträdet planförslagets kartor förtydligats på så sätt att områdes- och bestämmelsegränser ifyllts till grövre linjebredd.
"Johans gård" hade fått höjdbestämmelsen I våning.
Gällande strandskyddslinje och förslag till ändring hade införts på plankartan.
Fast. Resö 8:4 hade fått rätt beteckning på grundkartan.
Meddelande om revideringen utsändes till fastighetsägarna inom planområdet.

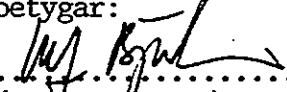
Tanumshede 1986.12.16

HF arkitektkontor


Henrik Falkenberg

Arkitekt SAR

Att denna beskrivning tillhör kommunfullmäktiges beslut 1987-02-23, § 29, betygar:


/Ulf Björkman/

Kommunfullmäktiges sekreterare

Kopians riktighet bestyrkes:



Täningsstyrelsens	
beslut 19880415	
11	082 2983 87

RESÖ 1

Tanums kommun

Göteborgs och Bohus län

Förslag till byggnadsplan för fast.

RESÖ MELLANGÅRDEN 1:11, 1:28, RESÖ NEDERGÅRDEN 2:31, RESÖ 8:1 m.fl.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Rf betecknat område får användas endast som friluftsmuseum och får bebyggas endast med museibyggnader, hembygdsgård och dylikt.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSÄTT

- 1 mom Med endast B betecknat område får bebyggas med radhus eller med hus som uppförs fristående.
- 2 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med endast B betecknat område får bebyggelse uppföras som radhus eller som fristående hus med det antal lägenheter som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast ett bostadshus och ett uthus eller garage uppföras.

2 mom Byggnads yta

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Antal våningar

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom Byggnads höjd

- a) På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller garage icke till större höjd än 3,0 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom Taklutning

På med B och BF betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 38°.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Tanumshede 1986.06.26

HF arkitektkontor

Henrik Falkenberg
Henrik Falkenberg

REVIDERING

6 § 1 mom har efter byggnadsnämndens beslut 1986.12.10 ändrats till ovanstående lydelse.

Tanumshede 1986.12.16

HF arkitektkontor

Henrik Falkenberg
Henrik Falkenberg
Arkitekt SAR

Att dessa bestämmelser tillhör kommunfullmäktiges beslut 1987-02-23, § 29, betyggar:

Ulf Björkman
.....
/Ulf Björkman/
Kommunfullmäktiges sekreterare

Kopians riktighet bestyrkes:

Monica Monney

LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

27
1(5)

1988-04-15

11.082-2993-87

F195

ek k 9056

dm 88/491

1435-P88/3

Enligt länsstyrelsens
diarium har besvär inte
anförts över detta beslut.
Planeringskansliet

Göteborgs och Bohus län

Ink 88. 05. 21.

Tanums kommun
Kommunfullmäktige

1988-06-21

M. Linder

1988/491
1435-P88/3

Förslag till byggnadsplan för Resö Mellangården 1:11,
1:28, Resö Nedergården 2:31, Resö 8:1 m.fl, RESÖ, Tanums
kommun, Göteborgs och Bohus län

Ovanstående planförslag har upprättats den 26 juni 1986 av arkitekt SAR Henrik Falkenberg. Plankarta och illustrationskarta har reviderats den 4 november 1986 och beskrivning samt bestämmelser har reviderats den 16 december 1986 av arkitekt SAR Henrik Falkenberg. Planförslaget består av plankarta och bestämmelser samt åtföljes av illustrationskarta och beskrivning.

Sydligaste delen av planområdet omfattas av strandskydds-förordnande enligt 15 § naturvårdslagen. En mindre del av planområdet, del av Resö 8:60, omfattas enligt länsstyrelsens beslut den 12 januari 1970 av förordnande enligt 113 § byggnadslagen, som numera efter 1 juli 1987 övergått till att gälla som förordnande enligt 6 kap 19 § plan- och bygglagen.

Planförslaget har varit utställt från och med den 22 augusti 1986 till och med den 22 september 1986. Yttranden har härvid inkommit från såväl myndigheter och nämnder som från enskilda sakägare.

Anmärkningarna mot förslaget har kommit från enskilda sakägare och har i huvudsak riktats mot att mark som nu används för odlingar på Resö Östergården 5:13, Resö Uppegården 4:5 och Resö Mellangården 1:11 i planen lagts ut som allmän plats - park. Vidare har framförts anmärkningar mot föreslagna tomter kring nuvarande hembygds-gården på Resö Mellangården 1:11 och mot föreslagna tomter norr om reningsverket i ett skogsparti nära be-fintliga jättegrytor. Det har också ifrågasatts om grundvattentillgången är tillräcklig och om den planerade bebyggelsen kan reserveras för helårsboende såsom be-skrivits i planen.

1986-08-13

Dnr 4/86-1:18

Tanums byggnadsnämnd
Box 89
457 00 TANUMSHEDE

FASTIGHETSFÖRTECKNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för Resö Mellängården
1:11, 1:28, Resö Nedergården 2:31, Resö 8:1 m fl i Lurs registerområde,
Tanums kommun, Göteborgs och Bohus län. Upprättat 1986-06-26 av arkitekt
Henrik Falkenberg

Avdelning A. Fastigheter

Fastighet	Fastighetsägare, adress	Anm.
-----------	-------------------------	------

1. Inom planområdet

Myren 1:1

✓✓ Ida Maria Ottossons db
c/o Hansson
P1 4327
457 00 TANUMSHEDE

✓✓ Johan Fritiof Olssons db
P1 4487, Resö
457 00 TANUMSHEDE

✓✓ Ester Natalia Olssons db
P1 4487, Resö
457 00 TANUMSHEDE

✓✓ Signe Karolina Karlssons db
Hällsö 1032
450 81 GREBBESTAD

✓✓ Otto Algot Olausson
Odinslundsv. 7 H
517 00 BOLLEBYGD

✓✓ Sven Olof Hanssons db
c/o Sparbanken
Box 43
452 01 STRÖMSTAD

✓✓ Karin Lantz
Myren, Resö
457 00 TANUMSHEDE

✓✓ Sven Olof Olsson
Resö Norgård
457 00 TANUMSHEDE

8



Fastighet	Fastighetsägare, adress	Anm.
Myren 1:1	✓✓ Brita Flåingtorp Sponvika NORGE	
Resö Mellangården 1:11	✓ Tanums kommun Box 89 457 00 TANUMSHEDE	
Resö Mellangården 1:27	✓✓ Anders Anderssons db c/o Karlsson Resö, Pl 4504 457 00 TANUMSHEDE	
Resö Mellangården 1:28	✓✓ Marianne Trygg Timgatan 20 415 08 GÖTEBORG	
Resö Mellangården 1:43	✓✓ Resö Badstugeförening u.p.a Pl 4320, Resö 457 00 TANUMSHEDE	
Resö Mellangården 1:45	✓✓ Eric Lantz Resö Mellangård 457 00 TANUMSHEDE	
	✓✓ Gunnel Johansson Resö Mellangård 457 00 TANUMSHEDE	
Resö Mellangården 1:47	✓✓ Arne och Viola Hellberg Resö Mellangård 457 00 TANUMSHEDE	
Resö Nedergården 2:30	✓ Se Resö Mellangården 1:27	
<i>Avreg</i> Resö Nedergården 2:31	✓ Se Resö Mellangården 1:28	
Resö Uppegården 4:5	✓ Gullvi (Brutsner) Åkesson Resö 4527 457 00 TANUMSHEDE	
Resö Uppegården 4:32	✓✓ Per Gunnar Granlund Resö Uppegård 457 00 TANUMSHEDE	
8 Resö Uppegården 5:13	✓ Ingrid Persson Resö Östergård 457 00 TANUMSHEDE	
Resö Östergården 5:14	✓ Anna Helena Öhrström Kristinelundsgatan 10 411 37 GÖTEBORG	



Fastighet	Fastighetsägare, adress	Anm.
Resö Östergården 5:14	✓✓ Birgit Moslet Kristinelundsgatan 10 411 37 GÖTEBORG	1/2
Resö Östergården 5:15	✓✓ Nils och Gudrun Karlsson Resö Östergård 457 00 TANUMSHEDE	
Resö Östergården 5:25	✓✓ Rune Adolfsson Resö 4510 457 00 TANUMSHEDE	
Avreg. Resö 8:1 (8:68, 8:69)	✓✓ Sven Bolinsson P1 4335 Resö 457 00 TANUMSHEDE	
	✓ Rolf Bolinsson Majstigen 7 Borsökna 632 33 ESKILSTUNA	
Resö 8:2	✓✓ Kjell Blomberg Nilstorpsvägen 4:31 223 56 LUND	
Resö 8:3	✓ Jarl Davidssons dödsbo Basungatan 42 421 40 VÄSTRA FRÖLUNDA	
	✓ Vera Davidsson Basungatan 42 421 40 VÄSTRA FRÖLUNDA	
Resö 8:4	✓ Eva Lindqvist S. Billstagatan 30 722 40 VÄSTERÅS	
Resö 8:60	✓✓ Henry och Ingrid Petersson Champinjonvägen 10 452 00 STRÖMSTAD	
Resö 8:62	✓✓ Märta Louise Bruce Malörtsvägen 26 260 40 VIKEN	
8 Resö 8:64	✓✓ Sture Davidsson Lokala Skattemyndigheten 452 00 STRÖMSTAD	



1986-08-13

4(13)

Dnr 4/86-1:8

Fastighet

Fastighetsägare, adress

Anm

Resö 8:65

✓✓ Gunnel Hansson
P1 272
450 71 FJÄLLBACKA

Resö 8:66

✓ 8:67-69

✓✓ Lennart Andersson
Torp Fogdegård
331 00 VÄRNAMO

Vallbostrand 1:1

✓✓ Sigurd Löfgren
Ferievägen 67
161 51 BROMMA

2. Utanför planområdet

Myren 1:11

✓ Daga Ester Florentia Sandström
Gregorianska gatan 21
415 09 GÖTEBORG

Resö Mellangården 1:13

✓ David Philipsson
Resö Östergård
457 00 TANUMSHEDE

Endast delägare i
samfällid mark in-
om planområdet

Resö Mellangården 1:17

✓ Gunvor Maria Zetterström
Ulvstigen 46
451 54 UDDEVALLA

Resö Mellangården 1:20

✓ Roy Nils Gunnar Lantz
Resö Östergård
457 00 TANUMSHEDE

Resö Mellangården 1:23

✓ Berit Söderlund
Bergstigen 7
335 00 GNOSJÖ

Resö Mellangården 1:29

✓ August Mauritz Olssons dödsbo
P1 4322 Resö
457 00 TANUMSHEDE

✓ Oleana Maria Olssons dödsbo
Resö Norgård
457 00 TANUMSHEDE

Resö Mellangården 1:30

Se Resö Mellangården 1:29

8 Resö Mellangården 1:31

✓ Sune Helmer Levin Westman
Resö Uppegård
457 00 TANUMSHEDE

Resö Mellangården 1:54

✓ Ingrid Sonja Margareta Alexandersson
Resö Mellangård
457 00 TANUMSHEDE

Fastighet	Fastighetsägare, adress	Anm.
Resö Nedergården 2:6	Se Resö Mellangården 1:29	Endast delägare i samfällid mark inom planområdet
Resö Nedergården 2:9	✓ Alfred och Mimmi Lants Resö Nedergård 457 00 TANUMSHEDE	"-
Resö Nedergården 2:10	✓ Torin Valdemar och Elin Ludvigsson Resö Nedergård 457 00 TANUMSHEDE	"-
Resö Nedergården 2:11	Se Resö Nedergården 2:10	"-
Resö Nedergården 2:14	Se Resö Mellangården 1:13	"-
Resö Nedergården 2:18	Se Resö Mellangården 1:17	"-
Resö Nedergården 2:22	Se Resö Mellangården 1:20	"-
Resö Norgården 3:6	Se Resö Mellangården 1:29	"-
Resö Norgården 3:8	✓ Ulf Christer Westman Småbrukarvägen 39 163 59 SPÅNGA	1/2 "-
	✓ Ingrid Kristina Jakobsson Vårstigen 4 421 68 VÄSTRA FRÖLUNDA	1/2 "-
Resö Norgården 3:9	Se Resö Mellangården 1:13	"-
Resö Norgården 3:13	✓ Karl Hilding Isaksson Resö Norgård 457 00 TANUMSHEDE	
Resö Norgården 3:14	✓ Ebbe och Svea Karlsson Resö Norgård 457 00 TANUMSHEDE	
Resö Norgården 3:16	Se Resö Mellangården 1:20	"-
* Resö Norgården 3:18	Se Resö Mellangården 1:11	"-

Fastighet	Fastighetsägare, adress	Anm.
2. Utanför planområdet		
Resö Uppegården 4:2	✓ Sune Helmer Levin Westman Se Resö Mellangården 1:31	Endast delägare i samfällid mark inom planområdet
	✓ Mona-Lisa Birgitta Borgström Dalvägen 156 140 32 GRÖDINGE	
Resö Uppegården 4:6	Se Resö Mellangården 1:11	
Resö Uppegården 4:22	✓ Svea Karolina Siverbo Narvavägen 48, n b 724 68 VÄSTERÅS	
Resö Uppegården 4:30	✓ Axel Harry Gabrielsson Ulveliden 17 416 74 GÖTEBORG	
Resö Uppegården 4:33	✓ Aina Margit Karola Möller Stekelgatan 15 451 62 UDDEVALLA	
Resö Uppegården 4:38	✓ Mona Lille-Mor Bergqvist Sparrfeltsgatan 158 502 57 BORÅS	
Resö Uppegården 4:44	✓ Klas Anders Rune Torssander Timmervägen 30 461 58 TROLLHÄTTAN	
Resö Uppegården 4:45	✓ Henrik Volgar Gustavsson Persikogatan 156 421 56 VÄSTRA FRÖLUNDA	
	✓ Berit Teresia Gustavsson Persikogatan 156 421 56 VÄSTRA FRÖLUNDA	
Resö Uppegården 4:46	✓ Gun-Britt Broman Bergvägen 22 VII 196 30 KUNGSÄNGEN	
Resö Östergården 5:4	Se Resö Mellangården 1:13	—
8 Resö Östergården 5:8	Se Resö Mellangården 1:20	—
Resö Östergården 5:10	✓ Åke Jansson Arkitektkontor AB Kungsgatan 5 611 31 NYKÖPING	—



Fastighet	Fastighetsägare, adress	Anm.
Resö Östergården 5:27	✓ Lars Edner Larsson Resö Östergården 457 00 TANUMSHEDE	Endast delägare i samfällid mark inom planområdet
Resö 8:54	✓ Nils Evert Fridsell Älvkullevägen 24 682 00 FILIPSTAD	
Resö 8:58	✓ Yngve Arthur Vincent Isaksson Galtö Södra 457 00 TANUMSHEDE	
Resö 8:59	✓ Margareta Elisabet Gustafsson G. Strandlingen 4 D 433 35 PARTILLE	
Resö 8:61	✓ Gerd Lillan Kilde Villavägen 2 N-1700 SARPSBORG NORGE	
Resö 10:1	✓ Algot Sixten Karlsson Resö 457 00 TANUMSHEDE	-"
	✓ Karl Torin Karlsson Resö 457 00 TANUMSHEDE	
Resö 12:1	✓ Harry Mårten Evald Karlsson Parkgatan 11 335 00 GNOSJÖ	-"
	✓ Gunvor Cecilia Karlsson Parkgatan 11 335 00 GNOSJÖ	
Resö 14:1	✓ Maria Ottilia Gustafsson Resö 457 00 TANUMSHEDE	
Resö 14:5	✓ Britt Eva Lisbeth Lindberg Vikingagatan 34 216 18 MALMÖ	
8	✓ Ann-Christin Viola Lundin Holgersgatan 2 B 311 00 FALKENBERG	
Vallbostrand 1:4	✓ Helge och Elin Karlsson Vallbostrand Resö 457 00 TANUMSHEDE	

Avdelning B. Samfälligheter

Beteckning å grundkartan	Deltagande fastigheter	Ägare	Anm.
Resö s:1 ✓	Resö Mellangården 1:9, 1:11, 1:13, 1:17, 1:20, 1:23, 1:27, 1:28, 1:29, 1:30, 1:31, Resö Nedergården 2:6, 2:9, 2:10, 2:11, 2:14, 2:18, 2:22, 2:30, 2:31, Resö Norgården 3:6, 3:8, 3:9, 3:12, 3:13, 3:14, 3:16, 3:18, Resö Uppegården 4:2, 4:5, 4:6, Resö Östergården 5:4, 5:8, 5:10, 5:27, Resö 8:1, 10:1, 12:1 och 14:1	Se avd A.	Samfälld väg
Resö s:3 ✓	Se Resö s:1	—"	Samfällda diken
s 201-3 ✓	Resö Mellangården 1:27, 1:28 Resö Nedergården 2:30, 2:31 och Resö 8:1	—"	Samfälld väg
s 201-4 ✓ <i>Sven Bolinsson</i>	Se s 201-3	—"	Samfälld väg

Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheterOfficialservitut

Tjänande fastighet	Härskande fastighet m m
Myren 1:1 ✓	Myren 1:11 äger rätt att begagna den, i sydost och nordost, till fastigheten angränsande ägovägen. Akt Lur 295.
Resö Mellangården 1:27 ✓	Resö Mellangården 1:37 äger rätt dels att taga erforderlig utfartsväg över tjänande fastigheten, dels att begagna de samfällda vägar vari tjänande fastigheten äger del. Akt Lur 326.
Resö Mellangården 1:27 ✓	Resö Mellangården 1:42 äger rätt dels till erforderlig utfartsväg över tjänande fastigheten, dels att nyttja de samfällda vägar vari tjänande fastigheten äger del för åtkomst av allmän väg. Akt Lur 373.
Resö Mellangården 1:27 ✓ 8	Resö Mellangården 1:53 äger rätt att för utfart begagna den i söder till fastigheten angränsande vägen och samfällda vägar. Akt Lur 546.
Resö Mellangården 1:27 ✓	Resö Mellangården 1:54 äger rätt att för utfart begagna den i söder till fastigheten angränsande vägen och samfällda vägar. Akt Lur 546.

Tjänande fastighet

Resö Mellangården 1:28 ✓

Resö Mellangården 1:28 ✓

Resö Mellangården 1:28 ✓

Resö Mellangården 1:28 ✓

Resö Mellangården 1:28 ✓

Resö Mellangården 1:28 ✓

Resö Uppegården 4:5 ✓

Resö Uppegården 4:5 ✓

Härskande fastighet mm

Resö Mellangården 1:38 ✓ äger rätt dels att taga erforderlig utfartsväg över tjänande fastigheten, dels att begagna de samfällda vägar, vari tjänande fastigheten äger del. Akt Lur 326.

Resö Mellangården 1:41 ✓ äger rätt att för utfart begagna å tjänande fastigheten befintliga eller blivande vägar, Akt Lur 372.

Resö Mellangården 1:43 ✓ äger rätt dels att för utfart nyttja befintliga eller blivande vägar över tjänande fastigheten ävensom de samfällda vägar, vari tjänande fastigheten äger del, dels att för avloppsändamål nyttja angränsande dike och dess fortsättning fram till saltsjön med den rätt tjänande fastigheten kan medgiva, dels att i den mån så erfordras, anlägga och bibehålla vattentäkt å tjänande fastigheten å av dess ägare anvisat tjänligt ställe ävensom rätt till erforderliga underjordiska ledningar mellan vattentäkten och härskande fastigheten. Akt Lur 391.

Resö Mellangården 1:45 ✓ äger rätt dels att å tjänande fastigheten, å av jordägaren anvisad plats, anlägga erforderlig vattenbrunn, dels att under markytan framdraga erforderlig ledning för vatten och avlopp över tjänande fastigheten, dels att för utfart begagna å tjänande fastigheten befintliga eller blivande vägar ävensom tjänande fastighetens utfartsväg till allmän väg. Akt Lur 430.

Resö Mellangården 1:46 ✓ äger rätt att för utfart begagna å styckningsfastigheten befintliga eller blivande vägar ävensom tjänande fastighetens utfartsväg till allmän väg, Akt Lur 431.

Resö Mellangården 1:47 ✓ äger rätt dels att under markytan framdraga erforderlig avloppsledning över tjänande fastigheten, dels att för utfart begagna å tjänande fastigheten befintliga eller blivande vägar ävensom tjänande fastighetens utfartsväg till allmän väg. Akt Lur 435.

Resö Uppegården 4:24-4:31 ✓ äger rätt dels att å tjänande fastigheten, å av jordägaren anvisad tjänlig plats, anlägga erforderlig vattenbrunn, dels att under markytan framdraga erforderliga ledningar för vatten och avlopp över tjänande fastigheten, dels att för utfart begagna å tjänande fastigheten befintliga eller blivande vägar ävensom tjänande fastighetens utfartsväg till allmän väg. Akter Lur 472-475 och 530-533.

Resö Uppegården 4:32 ✓ äger rätt dels att för utfart begagna i öster till fastigheten angränsande väg och i norr till fastigheten angränsande samfällad väg, dels att över tjänande fastigheten anlägga och underhålla ledningar för vatten och avlopp och att taga vatten i befintlig djupborrad brunn. Akt Lur 549.



Tjänande fastighet

Resö Uppegården 4:5[✓]

Resö Uppegården 4:5[✓]

Resö Uppegården 4:5[✓]

Resö Östergården 5:13[✓]

Resö 8:1[✓]

Resö 8:1[✓]

Resö 8:1[✓]

Resö 8:1[✓]

Härskande fastighet m m

Resö Uppegården 4:44[✓] äger rätt dels att anlägga och underhålla slamavskiljare med markbädd samt avloppsledning norr om fastigheten, dels att använda den för byggnadsplåneområdet gemensamma vattenbrunnen, dels att anlägga och underhålla underjordisk vattenledning till vattenbrunnen. Akt Lur 653.

Resö Uppegården 4:45[✓] äger rätt att bibehålla och underhålla för planområdet gemensamma avloppsledningar. Akt Lur 655.

Resö Uppegården 4:46[✓] och 4:47[✓] äger rätt att anlägga och underhålla avloppsanläggning norr om fastigheterna enligt en år 1968 gjord vatten- och avloppsutredning. Akt Lur 656.

Resö Östergården 5:25[✓] äger rätt dels att å tjänande fastigheten, å av jordägaren anvisad plats, anlägga erforderlig vattenbrunn, dels att under markytan framdraga erforderliga ledningar för vatten och avlopp över tjänande fastigheten, dels att för utfart begagna å tjänande fastigheten befintliga eller blivande vägar ävensom... tjänande fastighetens utfartsväg till allmän väg. Akt Lur 433.

Resö 8:2[✓] äger rätt att nyttja samfälld väg för åtkomst av allmän väg. Akt Lur 368.

Resö 8:3[✓] äger rätt dels att å tjänande fastigheten, å av jordägaren anvisad plats, anlägga erforderlig vattenbrunn, dels att under markytan framdraga erforderliga ledningar för vatten och avlopp över tjänande fastigheten, dels att för utfart samt för åtkomst av nämnda vattenbrunn och ledningar taga erforderlig väg över tjänande fastigheten. Akt Lur 412.

Resö 8:4[✓] äger rätt att å tjänande fastigheten, å av jordägaren anvisad plats, anlägga erforderlig vattenbrunn, dels att under markytan framdraga erforderlig vattenledning över tjänande fastigheten, dels att för utfart begagna å tjänande fastigheten befintliga eller blivande vägar. Akt Lur 434.

Resö 8:64[✓] äger rätt dels att för utfart och framdragande av ledningar begagna vägar enligt ett år 1970 föreliggande byggnadsplaneförslag, dels att på tjänande fastigheten taga vatten i en brunn som beräknades bli anlagd för planrådets gemensamma vattenförsörjning eller anlägga egen brunn på av markägaren anvisad plats. Akt Lur 634.

Tjänande fastighet

Härskande fastighet m m

Resö 8:1 ✓

Resö Östergården 5:14 ✓ äger rätt dels att begagna de samfällda vägar vari tjänande fastigheten äger del, dels att å tjänande fastigheten, öster om härskande fastigheten, anlägga vattenbrunn, dels att under plogdjup framdraga ledning från sagda brunn till härskande fastigheten, dels att taga erforderlig gångväg över tjänande fastigheten för åtkomst av vattenbrunnen. Akt Lur 285.

Resö 8:1 ✓

Resö Östergården 5:15 ✓ äger rätt dels att taga erforderlig utfartsväg över tjänande fastigheten, dels att begagna de samfällda vägar vari tjänande fastigheten äger del, dels att å tjänande fastigheten anlägga erforderlig vattenbrunn, dels att under markytan framdraga erforderliga ledningar för vatten och avlopp över tjänande fastigheten. Akt Lur 345.

Resö 8:64 ✓

Resö 8:66 ✓ äger rätt att för utfart och framdragande av ledningar för vatten och avlopp begagna till fastigheten angränsande vägområde. Akt Lur 762.

Vallbostrand 1:1 ✓

Vallbostrand 1:4 ✓ äger rätt att under plogdjup framdraga erforderliga ledningar för vatten och avlopp över tjänande fastigheten.

Inskrivna servitut och rättigheter

Tjänande fastighet

Härskande fastighet, rättighetshavare m m

Resö Mellangården 1:11 ✓

Arrende på tomtområde beläget intill av arrendatorerna förut ägda fastigheten; Gunnar och Elsa Lundin, Holgersg. 2B, 311 00 FALKENBERG. ✓

Resö Mellangården 1:11 ✓

Arrende på tomtområde beläget intill av arrendatorerna förut arrenderat område; Gunnar och Elsa Lundin, adress se ovan. ✓

Resö Uppegården 4:5 ✓

Resö Uppegården 4:6 eller därifrån framdeles avstyckade områden (Resö Uppegården 4:36, 4:37, 4:38 och 4:40) ✓ äger rätt att bygga och nyttja väg. ✓

Ägare till tjänande och härskande fastigheter framgår av avdelning A. Följande fastigheter ingår dock i denna förteckning endast med anledning av ovan redovisade servitut:

Fastighet

Fastighetsägare, adress

8 Resö Mellangården 1:37

✓ Karl Mårten Evald och Sonja Karlsson
Resö Mellangård
457 00 TANUMSHEDE

Resö Mellangården 1:38

Se Resö Mellangården 1:37

Fastighet

Fastighetsägare, adress

Resö Mellangården 1:41

✓ Lars Ronald Karlén
Karl Eks väg 9
541 51 SKÖVDE

✓ Eivor Ingegärd Karlén
Karls Eks väg 9
541 51 SKÖVDE

Resö Mellangården 1:42

✓ Jonny Gerhard Gustafsson
Pl 4510, Resö
457 00 TANUMSHEDE

✓ Ann-Louise Birgitta Gustafsson
Pl 4510, Resö
457 00 TANUMSHEDE

Resö Mellangården 1:46

✓ Gösta och Hildur Svensson
Resö Mellangård
457 00 TANUMSHEDE

Resö Mellangården 1:53

✓ Rune Anders Andersson
Godvädersgatan 23
417 38 GÖTEBORG

Resö Uppegården 4:24

✓ Gösta Henry Mattssons db
c/o P G Bergqvist
Irisvägen 26
459 00 LUNGSKILE

Resö Uppegården 4:25

✓ Siri Ebba Linnea Andersson
Björnebo 6
181 46 LIDINGÖ

Resö Uppegården 4:26

✓ Bo Ivar Lennart Bengtssons db
Blåsippegratan 4
442 54 KUNGÄLV

Resö Uppegården 4:27

✓ Ole Anders Fredrik Torssander
Parkgatan 8
661 00 SÄFFLE

Resö Uppegården 4:28

✓ Roy Harry Holmberg
Alvhem 4604
446 00 ÄLVÄNGEN

Resö Uppegården 4:29

✓ Gustav Lars Gottfrid Svensson
Mollskinnsvägen 5
752 57 UPPSALA



Fastighet

Fastighetsägare, adress

Resö Uppegården 4:31

✓ Kjell-Åke Palmér
Kaflegatan 7 B
461 40 TROLLHÄTTAN

Resö Uppegården 4:36

✓ Anita Planebrink
Domarevägen 10
198 00 BÅLSTA

Resö Uppegården 4:37

✓ Per Georg Bergqvist
Irisvägen 26
459 00 LJUNGKILE

Resö Uppegården 4:40

✓ Edvard Franz Heinrich Franzl
Egemundstrasse 3
Höxter
VÄSTTYSKLAND

Resö Uppegården 4:47

✓ Curt Erland Lindström
Box 2059
196 02 KONGSÄNGEN

Gemensamhetsanläggningar, vägföreningar och vägsamfälligheter

Resö ga:1

✓ Holmsbackens samfällighetsförening
c/o Erik Vogler
Topperudsvägen 21
668 00 ED

✓ Vallbostrand-Holmsbackens vägsamfällighet
c/o Gösta Mattson
Resö
457 00 TANUMSHEDE

I tjänsten

Stellan Hermanson

Stellan Hermanson
Distriktslantmätare
Kompl. 1986.12.17

Gemensamhetsanläggningar, vägföreningar och vägsamfälligheter

8 Ledningsrätt (VA). [✓] Till förmån för: Tanums kommun
Belastar: Resö Mellangården 1:11 m.fl. (akt 1435-86/4).

I tjänsten

Stellan Hermanson

Stellan Hermanson

Postadress

Box 15
452 01 STRÖMSTAD

Gatuadress

S Hamngatan 2

Telefon

0526 - 130 80 växel
145 81 enhetschef