

# Prata med oss!

Erbjudande till dig som köper bostad i Brf Pino. Att köpa sitt boende är inspirerande, spännande och ett bra tillfälle att se över hela sin ekonomi. Med lång erfarenhet vet vi vad det innebär att köpa sin bostad och vad som är viktigt att tänka på. Erbjudandet gäller fram till 2028-06-30.



## **Bolån med personlig rådgivning**

Vi vill träffa dig och diskutera en finansieringslösning som passar just dina behov. Vill du göra en kalkyl direkt och räkna på din boendekostnad gör du det snabbt och enkelt på [swedbank.se/boende](https://swedbank.se/boende). Som kund kan du ansöka om lånelöfte direkt via Internetbanken eller vår app. När du ansöker om en kredit gör vi alltid en sedvanlig kreditprövning. Mer information och räkneexempel på baksidan.



## **Handpenningslån utan kostnad**

När du tar bolån hos oss kan vi erbjuda dig handpenningslån utan kostnad i högst 6 månader och för högst 10 % av köpeskillingen. Kreditansökan hanteras enligt sedvanlig kreditprövning. Se räkneexempel på baksidan.



## **Hemförsäkring**

Tänk på att det är viktigt att skydda ditt hem. Du kan teckna vår hemförsäkring i internetbanken och app. Du kan även prata med en rådgivare som kan berätta mer vad om vad som gäller. Swedbank förmedlar försäkringen och försäkringsgivare är Tre Kronor Försäkring AB. Läs mer på [swedbank.se/forsakring](https://swedbank.se/forsakring).



## **Familjejuridik**

Är du osäker på vilka juridiska avtal du behöver? Gör Familjens Jurists kostnadsfria Livsbesiktning® och få en helhetsbild av din juridiska situation. Med rätt avtal kan du känna dig trygg. Som kund hos Swedbank får du 20 % rabatt på priset oavsett om du använder dig av deras digitala tjänster eller om du träffar en jurist. Läs mer på [familjensjurist.se/swedbank](https://familjensjurist.se/swedbank).



## **Tre månaders kostnadsfri personförsäkring**

Vi erbjuder dig tre månaders kostnadsfri personförsäkring. Erbjudandet gäller Trygga livförsäkring, sjukförsäkring kort & lång samt sjukkapital. Erbjudandet gäller för dig som köper eller säljer via Fastighetsbyrån och som är eller blir kund i Swedbank. Du måste också uppfylla de hälsokrav som krävs. Swedbank förmedlar försäkringen och Swedbank Försäkring AB är försäkringsgivare. Värde ca 1 200 kronor. Mer information och räkneexempel på baksidan.



## **Vårt kundpaket Nyckelkund – 12 månader kostnadsfritt (värde 540 kr)**

Ordinarie pris för Nyckelkund är 45 kronor per månad. Ordinarie årsavgifter om tjänsterna köps separat: Internetbanken med betaltjänst 300 kronor, Bankkort 300 kronor, Betal- och kreditkort MasterCard 195 kronor.

**Välkommen att kontakta oss så berättar vi mer!**

**Namn:** Güllü Karan

**E-post:** [gullu.karan@swedbank.se](mailto:gullu.karan@swedbank.se)

### Räkneexempel för bolån

Ett lånebelopp på 1 000 000 kronor, till 3,89 % ränta (3 mån bunden, listränta senast ändrad 2026-05-29), med rak amortering återbetalningstid 50 år, effektiv ränta: 3,96 % (ej Nyckelkund 3,96 %). Första månadsbetalningen inklusive amortering är 4 908 kronor. Totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 974 121 kronor. Antalet avbetalningar är 600 stycken.

Exemplet bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad (detta förutsätter att du är Nyckelkund och aviseras digitalt). För ej nyckelkund tillkommer uppläggningsavgift på 0,25 % av lånebeloppet (lägst 650 kronor, högst 6 000 kronor) samt 45 kronor i avavgift vid postala avier.

Erbjudandet gäller efter sedvanlig kreditprövning. Lånet förutsätter att säkerhet lämnas i form av pant i bostad. Valutakursförändringar kan komma att påverka beloppen som du ska betala om du till exempel har inkomst i annan valuta än lånet.

### Räkneexempel för räntefritt handpenningslån

Ett handpenningslån för max 10 % av köpeskillingen erbjuds räntefritt under löptiden om sex månader. Återbetalas i sin helhet senast per tillträdesdagen och inte senare än sex månader från lånets utbetalande. Erbjudandet gäller efter sedvanlig kreditprövning.

### Swedbank försäkring

Erbjudandet gäller om du nytecknar någon eller flera av följande försäkringar inom vårt personförsäkringskoncept Trygga: sjukförsäkring kort, sjukförsäkring lång, sjukkapitalförsäkring med kritisk sjukdom och livförsäkring. För att ta del av erbjudandet kontakter du ditt bankkontor eller kundcenter. Uppskattat värde ca 1 200 kronor\*, med de förutsättningar som framgår av exemplet nedan. Erbjudandet gäller dig som uppfyller de hälsokrav som krävs och som genomgår en försäkringsrådgivning på ett Swedbank bankkontor eller på telefon via Kundcenter. Swedbank Försäkring AB är försäkringsgivare.

### Räkneexempel för personförsäkring

Exemplet bygger på en 35-årig person som tecknar genomsnittliga försäkringsbelopp. Exemplet bygger på följande försäkringsbelopp för respektive försäkring: Sjukförsäkring kort 4 000 kronor (kostnad 78 kr/mån), sjukförsäkring lång 6 000 kronor (kostnad 96 kr/mån) sjukkapitalförsäkring med kritisk sjukdom 1 250 000 kronor (kostnad 130 kr/mån) och livförsäkring 1 500 000 kronor (kostnad 91,50 kr/mån). Totala kvartalspremien för dessa försäkringar har ett värde av 1 200 kronor.