

Jämtlands län

1998

FZK 98 1040 KA

Förrättning
Avstyckning från TRÄTTGÄRDE 1:23Kommun
KrokomLän
JämtlandRegisterområde
KrokomFörrättningen är registrerad i fastighetsregistret
Registreringsdatum För lantmäterimyndigheten

Förrättningslantmätare

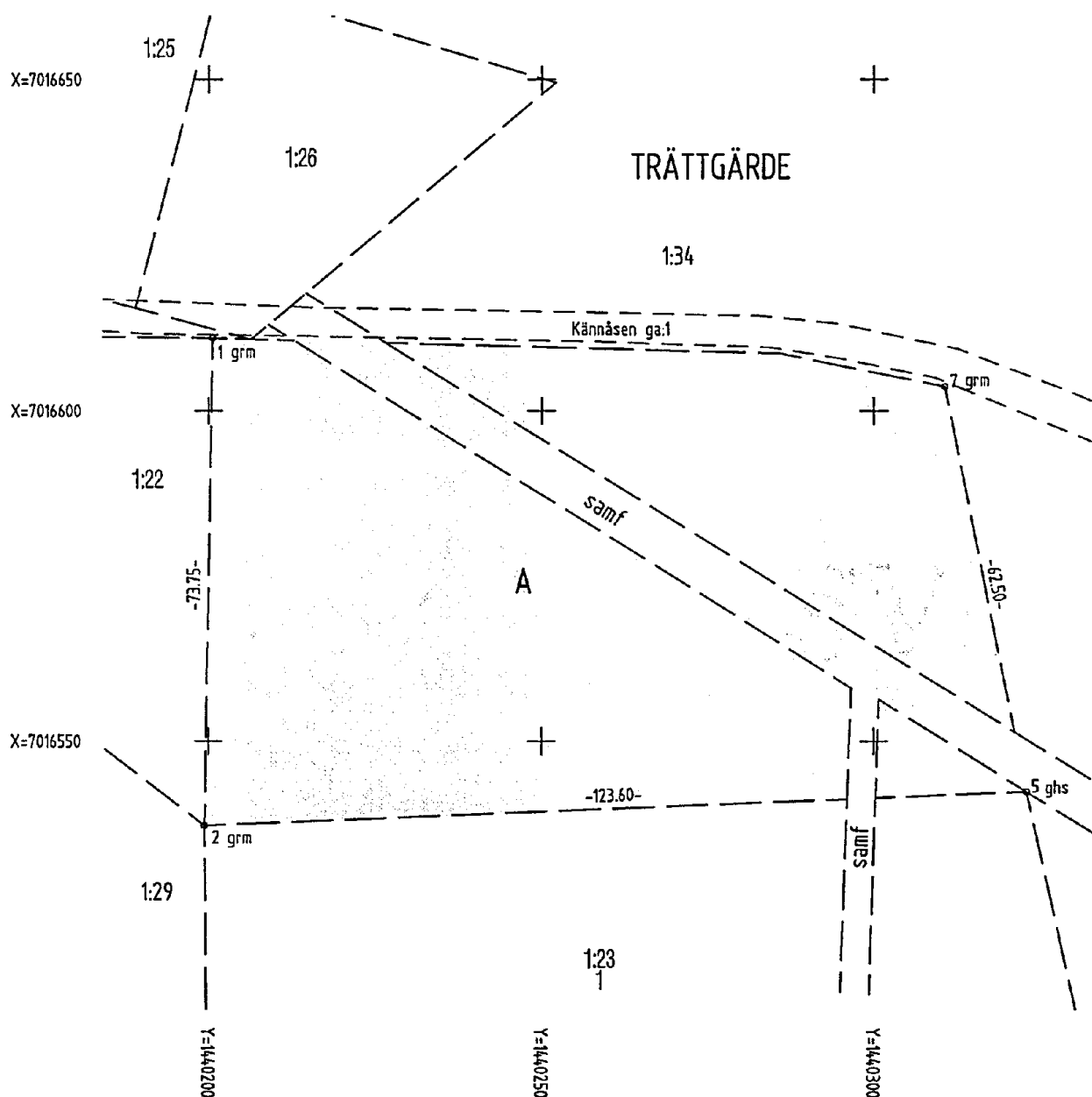
Kerstin Danielsson

Kerstin Danielsson

1998-11-09Gunnar Östergren

Lotten A = Trättgårde 1:36

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

~~Teknisk beskrivning, aktbilaga~~

Ny tillkomna gränser: 2-5 med uppehåll för samf. väg

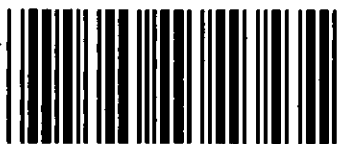
Framställd genom
KopieringKoordinatsystem
Ek RT 90

Skala 1 : 1000

För det tekniska innehållet svarar

Reg karta, lägesangivning
Ek 194 38Beteckningsstandard
HMK-Ka.D

2309-98/35



Akt nr:
2309-98/35

AU\$2309-98/35

Lantmäterimyndigheten

HANDLINGAR

Jämtlands län

Upprättade år	1998	Dnr	FZK 98 1040
Ärende			
Avstyckning från TRÄTTGÄRDE 1:23			
Kommun			
Krokom			
Län			
Jämtland			

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.
Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.
Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämna att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band
17 numrerade sidor inkl.
1 inbunden
1 ineliggande karta
- annan karta

Fastighetsrättslig beskrivning

Kommun

Krokom

Län

Jämtlands län

1998-09-29

Ärendenummer
FZK 98 1040

Aktbilaga
BE

Avstyckning från TRÄTTGÄRDE 1:23

Registreringsdatum
1998-11-09

Aktbeteckning
2309-98/35

☒ Uppgift om åtgärd förrättningen
avsett har införts i fastighetsre-
gistret

Summa aktien

För Lantmäterimyndigheten

Fastighet, område mm 1	Fig 2	Areal, kvadratmeter		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m. m. 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
<u>Lotten A = Trättgårde 1:36</u> 7160				
<u>Nya servitut</u>				
1. Rätt att ta vatten i befintlig brunn samt				161016-8211
2. rätt att behålla, underhålla och förnya en vattenledning därifrån fram till lotten				Lars Vestlund ½
3. rätt att använda befintlig avloppsbrunn samt				200104-8285
4. rätt att behålla, underhålla och förnya en avloppsledning därifrån fram till lotten				Ruth Vestlund ½
<u>Till förmån för:</u> Lotten A				Kod: 220
<u>Belastar:</u> Trättgårde 1:23				Lotten A skall inte besväras av inskrivet kraftledningsservitut 1938/594
Rätt att använda befintlig väg för utfart				
<u>Till förmån för:</u> Trättgårde 1:23				
<u>Belastar:</u> Lotten A				
Fördelning av andel i gemensamhets- <u>anläggning</u>				
Lotten A erhåller del av Trättgårde 1:23:s andel i Kännåsen ga:1, vägdelen C-A-D				Kännåsen-Östersunds väg- samfällighet
				Ny delaktighet:
				Lotten A: 1,18 % (inträder)
				Trättgårde 1:23 1,19 % (minskar)
I tjänsten:				
<i>Kerstin Danielsson</i>				
Kerstin Danielsson				
Förrättningslantmätare				

PROTOKOLL

1998-09-29

Ärendenummer
FZK 98 1040

Ärende	Avstyckning från TRÄTTGÄRDE 1:23, Krokoms kommun
Handläggning	Utan sammanträde
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A.
Sakägare	Lars och Ruth Vestlund, lagfarna ägare till Trättgårde 1:23 och lotten A, sökanden
Redogörelse	Ändamålet är <u>permanentbostad</u> .
Fastighetsbildnings- beslut	Skäl: Från Trättgårde 1:23 avstyckas ett område om 7160 kvm. Styckningslottens gränser är identiska med de områden som avstyckades från Trättgårde 1:20 och 1:3 för sammanläggning med 1:6 till 1:23, akt Ås 521. Någon mätning och markering har därför ej behövt göras. Mått och arealer är tagna från den ovannämnda förrättningen och de flesta av de gamla gränsmarkeringarna finns även kvar. Styckningslotten är bebyggd och lämplig för sitt ändamål. Styckningslotten tar vatten i brunn på stamfastigheten med ledning därifrån. Avloppsbrunnen, som även den ligger på stamfastigheten, används också av lotten, via ledning dit. Rätten härtill har säkras genom servitut. Stamfastigheten har sin utfart över styckningslotten fram till enskilda vägen Kännåsen ga:1. Rätten härtill säkras genom servitut. Den yrkade fastighetsbildningen uppfyller villkoren i 3 kap fastighetsbildningslagen (FBL). Trättgårde 1:23 har andel i Kännåsen ga:1, delen C-A-D, Kännåsen-Östersunds vägsamfällighet. Med andelen förenade skyldigheter kan fördelas med stöd av 42 § anläggningslagen.

Beslut:

Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning skall ske enligt beskrivning, aktbil. BE

Beslut om fördelning av förrättningskostnader Förrättningskostnaden betalas av Lars och Ruth Vestlund med hälften vardera.

Aktmottagare Lars Vestlund, Trättgärde 1618, 830 43 ÅS

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Ett förrättningsbeslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: **Lantmäterimyndigheten, Box 366, 831 25 ÖSTERSUND**

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den

tisdagen den 27 oktober 1998.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket förrättningsbeslut Ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer (FZK 98 1040) och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet, uppsatt 1998-09-29


Kerstin Danielsson
Förrättningslantmätare

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län

Ink. 1998-08-25

Dnr FZK 98-1040

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Datum

Aktbilaga A
1 (2)

Sänds till

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län
Box 368
831 25 ÖSTERSUND
Tfn. 063-14 65 40

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) <i>Lars Västlund</i>		Personnummer <i>161016-8211</i>
	Postutdelningsadress <i>Tråtgårde 1618</i>		Telefon, bostaden (även riktnr) <i>063-30169</i>
	Postnummer och postort <i>830 43 Ås</i>		Telefon, arbetet (även riktnr) <i>mobil 010-640 98 50</i>
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs <i>Tråtgårde 1:23</i>		Registerområde (socken) och kommun <i>Krokom</i>
Önskad åtgärd	Namn (sökande) <i>Rut Västlund</i>		Personnummer
	Postutdelningsadress <i>se ovan</i>		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs <i>se ovan</i>		Registerområde (socken) och kommun
Området skall an- vändas till	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Bifoga gärna en kartskiss <i>Tråtgårde 1:23 enligt bifogad karta</i> <i>Servitut vattentäkt för styckn. lotten på 1:23</i> <i>” ” väg för 1:23 på styckn. lotten</i>		
Underskrift	☒ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☐ något annat, ange vad		
	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande <i>Lars Västlund</i>	Sökande <i>Rut Västlund</i>	
	Sökande	Sökande	
	Sökande	Sökande	

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☒ Området är bebyggt med <i>pb-hus</i>	
	☐ Området är obebyggt	☐ Bygglov har inte sökts
	☐ Bygglov har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Förhandsbesked har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till <i>Lars Vestlund</i>	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av <i>Lars och Rot V. 1/2 var</i> (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	☐ Ja, daterad den	☐ Nej
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	Betalas av
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av
Övriga upplysningar	<i>Brått pga försäljning och lån!</i>	
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

R. N. 14

användning

A 17

R. N. 14

innotiv.

Karta

öfver alla ägora till hemmanet N: 1,

TRÄTTGÄRDE BY

Öroocken, Rödöns lingslag af Jemllands län

Upprättad vid laga hemmanflytning år 1886 af:

Alfr. Aspgren
Kommunikationslänstäm.

samt kopierad & använd vid torpflytning år 1892 af:

Andersson
Kommunikationslänstäm.

5 kal. 900

meter

100

300

400

1:4000

egor

flytning

DAGBOK

1998-09-03

Ärendenummer
FZK 981040

Ärende Avstyckning från Trättgårde 1:23

Datum	Anteckning	Signatur
980903	Tfn Lars Vestlund mobil 090-640 9850 Han och hustrun är i N huset och ska behålla styckningslotten. En son ska överta stump. Överlåtelsehandling ännu ej skriven, väntar på efter aut. Jan ringer om mätning.	4
980911	Tel. Lars Vestlund. Önskar ej mätning eftersom gamla gränsmarkeringar finns kvar från 1:23:s ursprungliga utformning	JN
98-08-25	Ansökan, altbil. A	
98-09-24	Underlåtelse om avslutande, utan aut./p	
98-09-29	Protokoll. Förrättningen avslutas. Altbil PR	
"	Förrättningskarta, altbil KA	
"	Fastighetsrättslig beskrivning, altbil BE	
98-09-24	BN underlätad om förr. avslutande 98-09-29/p	
"	Läusskydd " " " " " " /p	
98-09-29	Alt bil bes. /p	
981005	Godkänd 1st / PM Nordström	

Blankett DAGBOK—juni 1997