

Årsredovisning 2025

Brf Berget

725000-0671



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Berget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

gn

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Norrköping.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1937-03-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1937-03-17 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
NORRKÖPING FJÄLLET 7	1937	Norrköping

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-Hansa

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1937.

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 535 kvm och 1 bostadsrättslokal om 51 kvm. Byggnadernas totalyta är 586 kvm.

Styrelsens sammansättning

Samuel Gustafsson	Kassör
Staffan Ahlberg	Styrelseledamot
Lotta Söderström	Ordförande

Firmateckning

2pers i styrelsen Lotta Söderström samt Samuel Gustafsson

Revisorer

Sandra Nilsson	Revisor
Sandra Nilsson	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-28.

Extra föreningsstämma hölls 2025-04-27. val av ny revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

bw

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2004 ● Stambyte
- 2005 ● Målning trapphus
- 2006 ● Balkongrenovering
- 2007 ● Fönsterbyte till 3-glas
- 2009 ● Säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter
- 2013 ● Takrenovering
- 2014 ● Markarbete/stensättning lägenheter
- 2016 ● Installation av badrumsfläktar
- 2017 ● Installation av rörelsesensorer till trappbelysning och vindsförråd
- 2020 ● Service av entredörr samt byte av kodlås
- 2021 ● Elmätarbyte i samtliga lägenheter samt i husets källare
- 2024 ● Byte av tvättmaskiner samt tummlare.

Planerade underhåll

- 2026 ● Renovera torkrum och källare

Avtal med leverantörer

Bredband	Tele 2
El	E:on
Fastighetsskötsel	Gångsta
Försäkring	Trygg Hansa
Försäkring	Anticimex
Lån	Handelsbanken
Sophämtning	Nodra

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har löst av ett lån på 35 000kr. Vi har även pausat amortering på två lån.

604

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 12 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 14 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	478 397	486 893	470 112	472 199
Resultat efter fin. poster	-24 346	19 533	40 915	-78 247
Soliditet (%)	37	37	35	33
Yttre fond	164 481	140 901	117 321	93 741
Taxeringsvärde	8 989 000	7 860 000	7 860 000	7 860 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	790	790	790	790
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,8	94,3	98,1	76,6
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 908	4 080	4 193	4 490
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 908	4 080	4 193	4 490
Sparande / kvm totalyta, kr	84	96	127	-76
Elkostnad / kvm totalyta, kr	20	19	12	24
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	207	230	176	178
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	65	85	91	85
Energikostnad / kvm totalyta, kr	291	334	280	287
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,34	2,51	1,82	1,90
Räntekänslighet (%)	4,95	5,17	5,31	5,68

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vi valde att gå in i k3 redan 2025 därav är avskrivningarna betydligt högre än vad som är budgeterat.

GN

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	140 901	-	23 580	164 481
Uppskrivningsfond	1 810 260	-	-	1 810 260
Balanserat resultat	-521 589	19 533	-23 580	-525 636
Årets resultat	19 533	-19 533	-24 346	-24 346
Eget kapital	1 449 105	0	-24 346	1 424 759

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-525 636
Årets resultat	-24 346
Totalt	-549 982

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	26 967
Balanseras i ny räkning	-576 949
	-549 982

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

br

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	478 397	486 893
Övriga rörelseintäkter	3	-2	4 072
Summa rörelseintäkter		478 396	490 965
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-273 848	-291 310
Övriga externa kostnader	8	-59 262	-64 764
Personalkostnader	9	-17 741	-17 742
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 860	-36 768
Summa rörelsekostnader		-424 711	-410 583
RÖRELSERESULTAT		53 685	80 381
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		33	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-78 064	-60 849
Summa finansiella poster		-78 031	-60 848
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-24 346	19 533
ÅRETS RESULTAT		-24 346	19 533

bw

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 19	3 657 868	3 723 880
Markanläggningar	12	38 219	42 719
Maskiner och inventarier	13	10 068	13 416
Summa materiella anläggningstillgångar		3 706 155	3 780 015
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 708 155	3 782 015
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 113	19 020
Övriga fordringar	15	144	6 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	30 152	10 741
Summa kortfristiga fordringar		35 409	36 542
Kassa och bank			
Kassa och bank		99 262	132 070
Summa kassa och bank		99 262	132 070
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		134 671	168 612
SUMMA TILLGÅNGAR		3 842 826	3 950 627

bw

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Uppskrivningsfond		1 810 260	1 810 260
Fond för yttre underhåll		164 481	140 901
Summa bundet eget kapital		1 974 741	1 951 161
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-525 636	-521 589
Årets resultat		-24 346	19 533
Summa ansamlad förlust		-549 982	-502 056
SUMMA EGET KAPITAL		1 424 759	1 449 105
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	1 837 983	868 827
Summa långfristiga skulder		1 837 983	868 827
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	452 179	1 522 335
Leverantörsskulder		35 194	20 104
Skatteskulder		484	3 363
Övriga kortfristiga skulder		0	-60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	92 227	86 953
Summa kortfristiga skulder		580 084	1 632 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 842 826	3 950 627

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	53 685	80 381
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	73 860	36 768
	127 545	117 149
Erhållen ränta	33	1
Erlagd ränta	-76 087	-48 402
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	51 491	68 748
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 133	60 168
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	15 568	-90 067
Kassaflöde från den löpande verksamheten	68 192	38 849
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-16 764
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-16 764
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	2 781
Amortering av lån	-101 000	-68 601
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-101 000	-65 820
ÅRETS KASSAFLÖDE	-32 808	-43 735
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	132 070	175 805
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	99 262	132 070

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Berget är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Markanläggningar	5,00 %
Maskiner och inventarier	20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

Sw

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	386 328	398 064
Årsavgifter, lokaler	76 584	76 584
Hysesintäkter, p-platser	12 000	12 000
Övriga intäkter	3 485	245
Summa	478 397	486 893

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-2	-1
Övriga intäkter	0	4 073
Summa	-2	4 072

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	2 250	0
Städning	14 053	14 143
Trädgårdsarbete	7 646	7 000
Summa	23 949	21 143

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	150	0
Summa	150	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	11 569	11 150
Uppvärmning	121 268	134 777
Vatten	37 870	49 566
Sophämtning	12 138	8 503
Grovsopor, tidningar	14 962	14 501
Summa	197 807	218 498

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	18 407	19 434
Skadedjursförsäkring	2 277	0
Kabel-TV	11 848	8 745
Fastighetsskatt	19 410	23 490
Summa	51 942	51 669

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsinventarier	990	0
Förbrukningsmaterial	768	0
Övriga förvaltningskostnader	19 272	19 109
Revisionsarvoden	6 250	12 050
Ekonomisk förvaltning	29 624	31 999
Bankkostnader	2 358	1 606
Summa	59 262	64 764

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	13 500	13 500
Sociala avgifter	4 241	4 242
Summa	17 741	17 742

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	78 063	60 802
Övriga räntekostnader	1	47
Summa	78 064	60 849

bw

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

2025-12-31

2024-12-31

Ackumulerat anskaffningsvärde

Ingående	4 042 000	4 042 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 042 000	4 042 000

Ackumulerad avskrivning

Ingående	-318 120	-289 200
Årets avskrivning	-66 012	-28 920
Utgående ackumulerad avskrivning	-384 132	-318 120

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 150 000</i>	<i>1 150 000</i>
--	------------------	------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	6 071 000	4 943 000
Taxeringsvärde mark	2 918 000	2 917 000
Summa	8 989 000	7 860 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

2025

2024

Ackumulerat anskaffningsvärde

Ingående	90 000	90 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	90 000	90 000

Ackumulerad avskrivning

Ingående	-47 281	-42 781
Årets avskrivning	-4 500	-4 500
Utgående ackumulerad avskrivning	-51 781	-47 281

Utgående restvärde enligt plan

38 219	42 719
--------	--------

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 764	0
Årets inköp	0	16 764
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 764	16 764
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 348	0
Årets avskrivning	-3 348	-3 348
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 696	-3 348
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 068	13 416

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Andelar i bostadsrättsföreningar	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	144	25
Övriga fordringar	0	6 756
Summa	144	6 781

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkringspremier	18 791	373
Kabel-TV	2 988	2 962
Förvaltning	8 373	7 406
Summa	30 152	10 741

6W

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2030-10-30	3,58 %	246 000	250 500
Stadshypotek	2025-10-30	1,31 %		35 596
Stadshypotek	2026-01-22	3,65 %	155 310	158 650
Stadshypotek	2030-10-30	3,58 %	297 788	305 572
Stadshypotek	2029-10-30	3,49 %	478 800	484 500
Stadshypotek	2026-01-30	3,45 %	247 081	250 013
Stadshypotek	2029-10-30	1,96 %	320 592	324 236
Stadshypotek	2027-09-30	4,74 %	111 876	113 164
Stadshypotek	2028-04-30	4,51 %	42 720	43 208
Stadshypotek	2028-04-30	4,51 %	142 550	144 178
Stadshypotek	2027-01-30	2,00 %	188 820	194 820
Stadshypotek	2027-01-30	2,00 %	58 625	86 725
Summa			2 290 162	2 391 162
Varav kortfristig del			452 179	1 522 335

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 091 737 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 283	1 110
El	896	1 077
Uppvärmning	17 816	15 001
Utgiftsräntor	14 424	12 447
Löner	13 500	13 500
Sociala avgifter	4 242	4 242
Förutbetalda avgifter/hyror	40 066	39 576
Summa	92 227	86 953

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 062 000	3 062 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-25.

Norrköping, 2026-05-25

Ort och datum

[Signature]

Lotta Söderström
Ordförande

[Signature]

Samuel Gustafsson
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-14

[Signature]

Sandra Nilsson
Revisor

Kopians
med original
överensstämmelse
intygas!
BL li

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BRF Berget, org.nr 725000-0671

Jag har granskat föreningens räkenskaper, årsredovisning samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari 2025–31 december 2025.

Granskningen har utförts i den omfattning som jag ansett erforderlig för att kunna bedöma om styrelsens förvaltning och föreningens ekonomi har skötts på ett ändamålsenligt sätt. Jag har tagit del av styrelseprotokoll, bokföringsmaterial, verifikationer, årsredovisning och övriga handlingar som varit relevanta för granskningen.

Vid min granskning har jag inte funnit något som ger anledning att rikta anmärkning mot styrelsens förvaltning eller föreningens räkenskaper.

Jag bedömer att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska resultat och ställning.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman:

- fastställer resultat- och balansräkningen,
- disponerar årets resultat enligt styrelsens förslag, och
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Norrköping, 2026-05-14


.....

Sandra Nilsson

Lekmannarevisor

Kaplaus överensstämmelse
med originalet intygas:
bn li