



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Falun Järlinden 35:47 med adress Myckelvägen 6, 79131 Falun

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2010

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, finns inga*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5 till ytterdörren, 4 till garage-/ altandörr*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Anges vad som är renoverat samt när *Sammanfattning av de största åtgärderna:*

- nytt innertak vardagsrum 2026
- nya ytskikt hela övervåningen 2022-2026
- ljudisolerat största sovrummet 2025
- målat fönster utvändigt 2022
- byggt ett till ljudisolerat sovrum genom att avdela vardagsrummet 2019
- installerat fläktar och ventiler 2019
- installerat vattenburen golvvärme och parkettgolv i kök och hall resp. klinker i entré 2014
- tilläggsisolerat vinden med 35cm cellulosa 2014
- förnyat el invändigt 2013-2014
- installerat jordfelsbrytare, bytt ut alla ojordade uttag 2014
- nya servisledningar för vatten, avlopp, dagvatten 2013
- nya dagvattenbrunnar med larm 2013
- ny servisledning för el samt nytt utvändigt proppskåp med överslagsskydd 2013
- dränering & utvärdig isolering med Isodrän västra sidan, halva norra sidan (framsidan) samt en bit av sydsidan 2013
- bytt delar av vattenledningar invändigt 2013
- lagt parkettgolv med platonmatta under, ventilerade socklar i både kontor och korridoren i källaren 2013
- byggt till takad veranda på framsidan och satt in ny ytterdörr 2013
- bytt till energiglas i alla fönster 2013
- radonåtgärder tätningar i källaren 2011, 2013, 2021
- alla vitvaror utbytta (2011-2019)
- löpande fastighetsunderhåll

Åtgärder utförda av tidigare ägaren

- ny yttertaksbeläggning 2008
- renovering av källaren 2005
- renovering av kök 2003
- installation av fjärrvärme 2003

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej





Kommentar *Tvättstugan renoverades 2003 av förra ägaren*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fuktskada i kontoret i källaren 2014 efter installation av nya avloppsrör i samband med dränering.*

Orsak: stopp i gatans avlopp, fel i anslutningspunkten i gatan.

Åtgärdat: ny anslutningspunkt i gatan anlades av Falu Energi & Vatten. Nya ledningar installerades i nytt schakt. Inga problem sen dess.

Ytlig fuktskada i golvet under fjärrvärmens 2025. Orsak: Fjärrvärmecentralen droppade.

Åtgärdat. Inga problem sen dess.

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Inga problem.*

För att uppnå behagligare inomhusklimat i kontor/gästrum i källaren, utfördes dränering och tilläggsisolering med Isodrän utifrån runt delar av huset (från gatan runt västra gaveln och en bit in på sydsidan) 2013.

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Tidigare problem med anslutningspunkten för avloppsledning, se ovan fråga 9, åtgärdat.*

Avloppet fungerar tillfredsställande idag.

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-08-21 av Karin Treviranus