

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen BoKlok Majrovan

769637-5083

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Majrovan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta 17 bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning på fastigheterna Rabban 20 i Simrishamns kommun.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2019-05-07. Nuvarande stadgar registrerades 2020-11-03.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta förening.

Föreningen har en upprättad underhållsplan via Planima som sträcker sig fram till och med 2050.

Medlemsantalet var per 2025-12-31 26 (28) stycken.

Föreningen har sitt säte i Simrishamn Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ordinarie stämma hölls 4 juni, 7 personer från 6 hushåll av 17 deltog.

Snöröjning samt saltning har det tecknats avtal med Nordhs Lantbruks AB.

Filter till värmepump har köpts in och delats ut till samtliga medlemmar.

Trivseldag och fixardag var planerad men fick ställas in på grund av dåligt väder.

Vattenavläsning 1 gång i augusti under 2025.

Styrelsen

Ordförande	Katrin Österberg
Styrelseledamot	Kristoffer Adler
Styrelseledamot	Malin Svensson

Valberedning	Dan Österberg
--------------	---------------

Revisor	LR Nolér AB, Elin Viitanen
---------	----------------------------

Föreningen firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsen ledamöter - två i förening. Styrelsen har haft åtta (sex) styrelsemöten under året och en ordinare föreningsstämma. Styrelsen har beviljat fyra (två) lägenhetsöverlåtelser under året.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning	Rabban 20 i Simrishamns kommun
Adress	Rotslingan 3, 3 A-B, 5 A-H, 7A-G, 272 39 Simrishamn
Byggår	2021
Lägenhetsfördelning	Två radhuslängor med sammanlagt 15 lgh samt ett parhus med två lgh.
Total boyta	1 989m ²
Parkering	27 st parkeringar varav 4 HCP, varje lägenhet har tillgång till en p-plats.
Mark	Äganderätt

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 320	1 289	1 174	1 118
Resultat efter finansiella poster	-177	-103	-67	-52
Soliditet (%)	59	59	59	58
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	657	641	585	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 044	12 195	12 346	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 044	12 195	12 346	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	171	208	226	0
Räntekänslighet	18	19	21	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	52	37	34	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98	99	99	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nya nyckeltal är framtagna för årsredovisningen gällande 2023, därav saknas jämförelsetal tidigare år. Värmekostnaden ansvarar de boende själva för.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 065 000	155 163	-180 659	-102 513	34 936 991
Utdelning			-102 513	102 513	0
Avsättning fond		59 670	-59 670		0
Årets resultat				-177 026	-177 026
Belopp vid årets utgång	35 065 000	214 833	-342 842	-177 026	34 759 965

Upplysning vid förlust

Föreningen har ej tagit in tillräckligt med avgifter för att täcka avskrivningarna på fastigheten.
Föreningen har ett sparande som gör att styrelsen bedömer att föreningen kommer kunna finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet(kronor):

balanserat resultat	-342 842
årets resultat	-177 026
	-519 868

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll enl stadgarna med 30 kr/m ²	59 670
i ny räkning överföres	-579 538
	-519 868

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2, 3	1 320 306	1 288 503
Övriga rörelseintäkter		17 887	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 338 193	1 288 503
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-229 117	-186 699
Övriga externa kostnader	5	-81 358	-80 841
Personalkostnader	6	-59 139	-52 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-517 060	-517 060
Summa rörelsekostnader		-886 674	-837 168
Rörelseresultat		451 519	451 335
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-628 552	-553 869
Summa finansiella poster		-628 545	-553 848
Resultat efter finansiella poster		-177 026	-102 513
Resultat		-177 026	-102 513
Årets resultat		-177 026	-102 513

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	57 987 860	58 504 920
Summa materiella anläggningstillgångar		57 987 860	58 504 920
Summa anläggningstillgångar		57 987 860	58 504 920
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		207	211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 167	10 527
Summa kortfristiga fordringar		21 374	10 738
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		827 708	795 692
Summa kassa och bank		827 708	795 692
Summa omsättningstillgångar		849 082	806 430
SUMMA TILLGÅNGAR		58 836 942	59 311 350

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		35 065 000	35 065 000
Fond för yttre underhåll		214 833	155 163
Summa bundet eget kapital		35 279 833	35 220 163
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-342 842	-180 659
Årets resultat		-177 026	-102 513
Summa fritt eget kapital		-519 868	-283 172
Summa eget kapital		34 759 965	34 936 991
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9, 10	15 771 000	23 956 000
Summa långfristiga skulder		15 771 000	23 956 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9, 10	8 185 000	300 000
Leverantörsskulder		15 876	4 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	105 101	113 919
Summa kortfristiga skulder		8 305 977	418 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 836 942	59 311 350

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	451 519	451 335
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	517 060	517 060
Erhållen ränta	7	21
Erlagd ränta	-628 552	-553 869

Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital

340 034 414 547

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-10 636	423
Förändring av leverantörsskulder	11 436	-3 969
Förändring av kortfristiga skulder	-8 818	-14 561

Kassaflöde från den löpande verksamheten

332 016 396 440

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-300 000	-300 000
-------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-300 000 -300 000

Årets kassaflöde

32 016 96 440

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	795 692	699 253
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

827 708 795 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

- Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2025	2024
Årsavgifter	1 307 708	1 275 877
Hysesintäkter parkering	12 600	12 600
Öresutjämning	-2	26
	1 320 306	1 288 503

Not 3 Årsavgifternas fördelning

	2025	2024
Månadsavgifter	1 227 162	1 212 553
Vatten	80 546	63 324
	1 307 708	1 275 877

Sophämtning ingår i månadsavgiften.

Not 4 Drift och underhållskostnader

	2025	2024
EL	10 179	9 340
Vatten och avlopp	94 161	65 227
Renhållning	53 858	53 858
Snöröjning	9 602	11 907
Reparation och underhåll	20 434	5 897
Filter	3 444	3 463
Fastighetsförsäkring	37 439	37 007
	229 117	186 699

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Revision	17 213	16 250
Övriga föreningskostnader	19 272	17 078
Our Living	3 549	3 446
Ekonomisk förvaltning	36 149	34 422
Bankkostnader	5 175	2 220
Serviceavtal Planima	0	7 425
	81 358	80 841

Not 6 Personal

	2025	2024
Arvoden och andra ersättningar		
Arvoden och andra ersättningar	45 000	40 000
Sociala kostnader	14 139	12 568
Totala arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader	59 139	52 568

Not 7 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	60 406 000	60 406 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 406 000	60 406 000
Ingående avskrivningar	-1 901 080	-1 384 020
Årets avskrivningar	-517 060	-517 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 418 140	-1 901 080
Utgående redovisat värde	57 987 860	58 504 920
Taxeringsvärden byggnader	15 461 000	15 461 000
Taxeringsvärden mark	3 612 000	3 612 000
	19 073 000	19 073 000
Bokfört värde byggnader	49 287 860	49 804 920
Bokfört värde mark	8 700 000	8 700 000
	57 987 860	58 504 920

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 956 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 771 000	23 956 000
	15 771 000	23 956 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 185 000	300 000
	8 185 000	300 000

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SBAB	3,03	2027-04-16	7 986 000	8 086 000
SBAB	3,63	2029-05-11	7 985 000	8 085 000
SBAB	1,15	2026-05-15	7 985 000	8 085 000
			23 956 000	24 256 000

Om fem år beräknas skulden till
kreditinstitut uppgå till

22 456 000 22 756 000

Not 10 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som
har ställts för egna skulder och avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	25 381 000	25 381 000
	25 381 000	25 381 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda intäkter	88 851	97 669
Beräknat arvode för revision	16 250	16 250
	105 101	113 919

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Trivsel och fixardag för samtliga under våren 2026.

En eller två nya styrelsemedlemmar eftersöks under våren.

Årsavgiften höjdes med 5 % från och med 1/1 2026.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades den 27 april 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Katrin Österberg
Ordförande

Kristoffer Adler

Malin Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

LR Nolér AB

Elin Viitanen
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 28 april 2026



Bostadsrättsföreningen BoKlok Majrovan
ÅR 2025 260427.pdf
(109745 byte)
SHA-512: 8474962f1a5b0f8b13e86003ff7f36776ffec
070d5379178fdb3d7ade641925fccc9644d575a693bd2a
c61788c2efdadfc677329744f219ae48657519fbd1d9f

Underskrifter

2026-04-27 16:05:33 (CET)



Eva Katrin Österberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-27 14:20:08 (CET)



Kristofer Adler

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-27 18:41:22 (CET)



Malin Svensson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-28 09:32:02 (CET)



Elin Maria Yvonne Viitanen

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Bostadsrättsföreningen BoKlok Majrovan ÅR 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

b3a292efd9ea391bacb42baf4f6176501a909e3aabcd0e102b5c9a18afbc96d066813adafb6bd6c80b7f8c6ec559d96864c27a9870ff63555497783f0d4292c7



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
BoKlok Majrovan**
Org.nr 769637-5083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Majrovan för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Majrovan för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

LR Nolér AB

Elin Viitanen

Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557576517396

Dokument

RB BRF BoKlok Majrovan 20251231

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2026-04-27 11:43:53 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2026-04-28 09:31:38 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Elin Viitanen (EV)

LR Nolér AB

elin.viitanen@lr-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Elin Maria Yvonne Viitanen"

Signerade 2026-04-28 09:31:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

