



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nykvarn Pappersmassan 48 med adress Hökmossvägen 27, 15531 Nykvarn

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Yale till ytterdörr och därefter finns det 3 nycklar till altandörr och gemensamma förråd.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Diskmaskin bytt 2023. Golvet är bytt på nedreplan till ekparkett år 2023. Alla väggar och tak i alla rum förutom badrum och klädkammare är målade/tapetserade i samband med i flytt 2023. Vi har även bytt ut altandäck och byggt pergola med tak på baksidan samt satt upp nytt staket och grindar på bak och framsida år 2025/2026. Målat ytterdörr och installerat Yale samt markiser på framsidan år 2025. Lekutrymme under trappen är byggt 2024. 2 utomhuslampor på framsidan.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vi vill uppmärksamma att golvet i köket under element och under bordet har sina skavanker som vi har försökt att åtgärda med fog. Inget vi har tänkt på, men vi vill förmedla den informationen till er blivande köpare.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

