

**Årsredovisning**  
**för**  
**Bostadsrättsföreningen BoKlok Golfklubban**  
769641-0724  
  
Räkenskapsåret  
2025

**Innehållsförteckning**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 4 |
| Balansräkning          | 5 |
| Kassaflödesanalys      | 7 |
| Noter                  | 8 |

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Golfklubban får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenheten. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

#### *Information om verksamheten*

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2022-03-30. Nuvarande stadgar registrerades 2023-10-27 och den ekonomiska planen registrerades 2023-11-13.

Föreningen bildades för att förvärva mark och uppföra 54 lägenheter fördelat på 5 huskroppar i Södertälje kommun.

Av de 54 bostadsrätterna hade 28 st upplåtits varav 26 st tillträtt per 2025-12-31.

### Fastighet

Bostadsrättsföreningen förvärvade 4 augusti 2023 fastigheten Kallfors 1:339 i Södertälje kommun.

Köpebrev på marken undertecknades 13 november 2023.

Entreprenaden på fastigheten färdigställdes under 2024 och inflyttning påbörjades i augusti 2024.

### Ekonomi

Uppdragsavtal tecknades med BoKlok Housing AB den 11 juli 2023. BoKlok Housing AB svarar för kostnader och har rätt till intäkter fram till en ”avräkningsdag”, vilken beräknas infalla när bostadsrättsföreningens slutliga lån för finansiering utbetalas i sin helhet av banken. Även för tid innan uppdragsavtalet tecknats, svarar BoKlok Housing AB för kreditivräntor och andra kreditavgifter som föreningen belastats med.

Kostnader och intäkter för bostadsrättsföreningen under räkenskapsåret skall således avräknas gentemot BoKlok Housing AB varför föreningens resultat för räkenskapsåret blir noll kronor.

Slutlig anskaffningskostnad enligt ekonomisk plan är 166 008 000 kronor, varav 50 000 kronor är likviditetsreserv. Föreningens lån kommer att uppgå till 44.433.000 kr (11.887 kr/kvm) och resterande del finansieras med insatser och upplåtelseavgifter, 97.220.000 kr i insats och 24.305.000 kr i upplåtelseavgift.

Bostadsrättsföreningen hade per 2025-12-31 ett lån på fastigheten hos Danske Bank, som även kommer att slutfinansiera projektet. Fastighetslånet avslutades i februari månad 2026.

Bostadsrättsföreningen har tecknat avtal om räntegaranti mellan kostnads kalkyl och ekonomisk plan med BoKlok Housing AB. Med anledning av att ränteläget är lägre än när ekonomisk plan upprättades behöver räntegarantin sannolikt inte utnyttjas.

Bostadsrättsföreningen har tecknat ett tillägg- och ändringsavtal av Uppdragsavtalet, punkt Ekonomi, där parterna är överens om en sänkning av kontraktssumman för uppdraget med fyrahundra sjuttiofemtusen (475 000) kronor.

### Medlemsinformation

Styrelsen under verksamhetsåret.

Ordförande, Lars Halldén 2025-01-01-2025-12-31

Ledamot, Michael Hansson 2025-01-01-2025-12-31

Ledamot, Mia Malmström 2025-01-01-2025-11-11

Ledamot, Johan Alenius 2025-11-11-2025-12-31

Suppleant, Veronica Johansson 2025-01-01-2025-05-14

Revisor, Peter Erlandsson, Cederblad & CO Revisionsbyrå

Föreningen har hållit 3 st protokollförda möten under verksamhetsåret.

Bostadsrättsföreningen hade 44 medlemmar per den 31 december 2025.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                            | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                         | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster                       | 0           | 0           | 0           |
| Soliditet (%)                                           | 76,8        | 67,3        | 0,4         |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)     | 0           | 0           | 0           |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                          | 0           | 0           | 0           |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 0           | 0           | 0           |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                               | 0           | 0           | 0           |
| Räntekänslighet (%)                                     | 0,0         | 0,0         | 0,0         |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                          | 0           | 0           | 0           |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter      | 0,0         | 0,0         | 0,0         |

Bostadsrättsföreningen BoKlok Golfklubban  
Org.nr 769641-0724

3 (9)

### Förändringar i eget kapital

|                                | Medlems-<br>insatser | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|--------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 36 720 615           | 0                      | 0                 | 36 720 615        |
| Inbetalt under året            | 21 859 625           |                        |                   | 21 859 625        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>58 580 240</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b>          | <b>58 580 240</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Då intäkter och kostnader avräknas gentemot BoKlok Housing AB finns det inte något vinstmedel att ta ställning till.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Bostadsrättsföreningen BoKlok Golfklubban  
Org.nr 769641-0724

4 (9)

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

Bostadsrättsföreningen BoKlok Golfklubban  
Org.nr 769641-0724

5 (9)

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark

2

17 652 000

17 652 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 652 000**

**17 652 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 652 000**

**17 652 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

12 169

Övriga fordringar

57 702 150

36 824 314

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 974

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**57 729 124**

**36 836 483**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

874 236

98 844

**Summa kassa och bank**

**874 236**

**98 844**

**Summa omsättningstillgångar**

**58 603 360**

**36 935 327**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**76 255 360**

**54 587 327**

Bostadsrättsföreningen BoKlok Golfklubban  
Org.nr 769641-0724

6 (9)

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              | 3          | 58 580 240        | 36 720 615        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>58 580 240</b> | <b>36 720 615</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>58 580 240</b> | <b>36 720 615</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 17 542 949        | 17 846 979        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>17 542 949</b> | <b>17 846 979</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 10 714            | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 48 640            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 678               | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 72 139            | 19 733            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>132 171</b>    | <b>19 733</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>76 255 360</b> | <b>54 587 327</b> |

Bostadsrättsföreningen BoKlok Golfklubban  
Org.nr 769641-0724

7 (9)

## Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

|                                                 |                    |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Förändring av kundfordringar                    | 12 169             | -12 169            |
| Förändring av kortfristiga fordringar           | -21 160 201        | -36 571 043        |
| Förändring av leverantörsskulder                | 10 714             | 0                  |
| Förändring av kortfristiga skulder              | 53 085             | -159 788           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b> | <b>-21 084 233</b> | <b>-36 743 000</b> |

### Finansieringsverksamheten

|                                                  |                   |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upptagna lån                                     | 0                 | 194 979           |
| Erhållna medlemsinsatser                         | 21 859 625        | 36 646 865        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b> | <b>21 859 625</b> | <b>36 841 844</b> |

### Årets kassaflöde

**775 392**                      **98 844**

### Likvida medel vid årets början

|                                     |                |               |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Likvida medel vid årets början      | 98 844         | 0             |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b> | <b>874 236</b> | <b>98 844</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till föreningens fastighetsunderhåll sker enligt stadgarna senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens fastighet genomförts, med ett belopp motsvarande minst 30 kr per m2 bostadsarea. Reglering av den delen av avgiften som avser avsättning till föreningens reparationsfond samt likviditetstillskott regleras i slutavräkning per avräkningsdagen.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning av byggnadens anskaffningskostnad kommer att göras enligt komponentavskrivning. Årsavgifter kommer inte att tas ut för att tillfullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

### Not 2 Mark

|                                                 | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden mark                | 17 652 000        | 17 652 000        |
| Inköp                                           |                   | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>17 652 000</b> | <b>17 652 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde mark</b>            | <b>17 652 000</b> | <b>17 652 000</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 70 000 000        | 3 760 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 7 800 000         | 8 400 000         |
|                                                 | <b>77 800 000</b> | <b>12 160 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 0                 | 0                 |
| Bokfört värde mark                              | 17 652 000        | 17 652 000        |
|                                                 | <b>17 652 000</b> | <b>17 652 000</b> |

I samband med "avräkningsdagen" kommer byggnadsvärdet, 148.356.000, bokföras som bokfört värde byggnader.

Fastighetsbeteckning: Södertälje Kallfors 1:339  
Brandförsäkringsvärde: Fullvärde

**Not 3 Medlemsinsatser**

|                       | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående värde        | 36 720 615        | 73 750            |
| Inbetalt under året   | 21 859 625        | 36 646 865        |
| <b>Utgående värde</b> | <b>58 580 240</b> | <b>36 720 615</b> |

Avser inbetalda insatser per 2025-12-31. Det totala insatsbeloppet, (insatser + upplåtelseavgifter) 121.525.000 kommer att regleras av BoKlok Housing AB vid "avräkningsdagen".

**Not 4 Långfristiga skulder**

|                             | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Byggnadskreditiv            | 17 542 949        | 17 652 000        |
| Upplupen ränta              | 0                 | 194 979           |
| <b>Summa utgående värde</b> | <b>17 542 949</b> | <b>17 846 979</b> |

BoKlok Housing AB står för räntekostnaden fram till "avräkningsdagen".  
Byggnadskreditivet löses under 2026.

Årsredovisningen beslutades

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Halldén  
Ordförande

Johan Alenius

Michael Hansson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Cederblad & CO Revisionsbyrå

Peter Erlandsson  
Auktoriserad revisor

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** ÅR 251231 version 260429 för underskrift.pdf  
**Checksumma:** ed41d8b4eb5a3a7ce22462ed4e2a79c77f9a7ed74cc1e086fa99b7bba52681e8  
**Skickad:** 2026-05-20 kl 08:41

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** Johan Alenius  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2026-05-20 kl 09:52



**Digitalt signerad av:** LARS HALLDÉN  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2026-05-20 kl 10:26



**Digitalt signerad av:** MICHAEL REGÖS HANSSON  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2026-05-20 kl 18:00

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2026.



**Digitalt signerad av:** Lars Peter Erlandsson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2026-05-20 kl 22:14

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Boklok Golfklubban, org.nr 769641-0724

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Boklok Golfklubban för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Boklok Golfklubban för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cederblads Revisionsbyrå AB

Peter Erlandsson

Auktoriserad revisor FAR

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Rev ber Brf Golfklubban Revisionsberättelse att signera.pdf  
**Checksumma:** 692ed3fc5f65c85639ddbc64dcd1942444087fbd3ee064cf9f5c5cfb40632e49  
**Skickad:** 2026-05-20 kl 08:41

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** Lars Peter Erlandsson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2026-05-20 kl 22:14

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>