

Årsredovisning för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EGO

763500-0511

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nathalie Brinkmo
Styrelseledamot

Älvängen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EGO, 763500-0511, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Byggnaden ligger i Ale kommun och har betäckningen Starrkärr 4:36. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Älvsborg. Föreningens byggnader har 10 lägenheter som upplåtes med bostadsrätt. Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 640 kvm.

Bostadsrättsföreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Marken innehas med äganderätt.

Bostadsrättsföreningens fastighet har ingen del av en samfällighet.

Bostadsrättsföreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Medlemsinformation

Föreningen har två lån i Stadshypoteket på totalt 778 838kr.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	348 104	345 598	352 579	329 589
Resultat efter finansiella poster	68 877	98 430	72 680	-118 205
Soliditet %	-42,5	-58,3	-90,2	-23,4
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	544	540	554	515
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	100	100	100	100
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	1 217	1 251	1 279	
Sparande per m ²	155	226	176	
Energikostnad per m ²	116	112	109	
Räntekänslighet %	2,3	2,3	2,3	

Förändringar i eget kapital

	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	23 663	-425 319	98 430
Balanseras i ny räkning		98 430	-98 430
Årets resultat			68 877
Belopp vid årets utgång	23 663	-326 889	68 877

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-326 889
Årets resultat	68 877
Summa	-258 012
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-258 012
Summa	-258 012

Kommentar till dispositioner

Föreningens resultat efter finansiella poster uppgår till en vinst på 68.877 sek. Summa kostnader för förvaltningen för år 2025 uppgår till 213.335 sek i jämförelse från föregående år 163.568 sek.

En felaktig skattefordran, som redovisades i balansräkningen från föregående år, har korrigerats och kostnadsförts under det innevarande året.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		348 104	345 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		348 104	345 598
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-213 335	-163 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 085	-46 075
Summa rörelsekostnader		-243 420	-209 643
Rörelseresultat		104 684	135 955
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		292	759
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 099	-38 284
Summa finansiella poster		-35 807	-37 525
Resultat efter finansiella poster		68 877	98 430
Resultat före skatt		68 877	98 430
Årets resultat		68 877	98 430

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 625	30 910
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	17 400	23 200
Summa materiella anläggningstillgångar		24 025	54 110
Summa anläggningstillgångar		24 025	54 110
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		44 605	50 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 587	24 943
Summa kortfristiga fordringar		70 192	75 340
Kassa och bank			
Kassa och bank		457 272	390 797
Summa kassa och bank		457 272	390 797
Summa omsättningstillgångar		527 464	466 137
SUMMA TILLGÅNGAR		551 489	520 247

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Reservfond		23 663	23 663
Summa bundet eget kapital		23 663	23 663
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-326 889	-425 319
Årets resultat		68 877	98 430
Summa fritt eget kapital		-258 012	-326 889
Summa eget kapital		-234 349	-303 226
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		778 838	800 646
Summa långfristiga skulder		778 838	800 646
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	12 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		7 000	22 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		551 489	520 247

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	104 684	135 955
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	-30 085	-46 075
Erhållen ränta	292	
Erlagd ränta	-36 099	-37 525
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	38 792	52 355
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	21 684	38 602
Ökning/minskning leverantörsskulder	-12 827	12 827
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	-3 000	-17 993
Kassaflöde från den löpande verksamheten	44 649	85 791
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	21 808	18 231
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	21 808	18 231
Årets kassaflöde	66 457	104 022
Likvida medel vid årets början	390 797	286 775
Likvida medel vid årets slut	457 254	390 797

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Markanläggningar	20

Kommentar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	816 776	816 776
Utgående anskaffningsvärden	816 776	816 776
Ingående avskrivningar	-785 866	-745 591
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 285	-40 275
Utgående avskrivningar	-810 151	-785 866
Redovisat värde	6 625	30 910

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

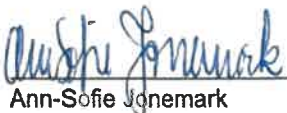
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 578	61 578
Utgående anskaffningsvärden	61 578	61 578
Ingående avskrivningar	-38 378	-32 578
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 800	-5 800
Utgående avskrivningar	-44 178	-38 378
Redovisat värde	17 400	23 200

Underskrifter

Älvängen


Emil Fri
Styrelseordförande
23/4-25
Datum


Alf Werner
Styrelseledamot
23/4 2005
Datum


Ann-Sofie Jonemark
Styrelseledamot
23/4-25
Datum


Mikaela Nilsson
Styrelseledamot
23/4 - 2025
Datum