



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Kullbäckstorp 2:292 med adress Skiffervägen 15, 43542 Mölnlycke

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *Tomt köpt 2002. Hus klart för inflyttning 2003*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, det finns inget sådant.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *6 st nycklar som passar till samtliga ytterdörrar, altandörrar och friggebod.*

Garageport: 1 st fjärrkontroll medföljer.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *2021 anlades en köksträdgård med marksten, plattor, odlingsbäddar/pallkragar samt växthus.*

2021 installerades en fast luftkonditioneringsanläggning (AC) i ett sovrum, med separat utomhusaggregat och inndel, Fujitsu AOYG09KMCC.

2019 installerades en solcellsanläggning på fastighetens tak, med en installerad toppeffekt på 11,8 kWp.

2019 installerades en laddbox för elbil.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Köksträdgården anlades i egen regi. Övriga angivna installationer/åtgärder har utförts av fackman.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Fråga 7 är ej relevant då ingen renovering eller liknande utförts i våtrum.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Inte relevant, har kommunalt vatten*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja





Förklara vad - Tvättmaskin: Luckan fungerar inte med ordinarie öppningsmekanism. Luckan öppnas istället med ett monterat snöre. Lösningen har använts i flera år och fungerar utan problem.

- Handtagen på kyl och frys är känsliga för överbelastning. Efter att dörrarna stängts bör man vänta en stund innan de öppnas igen och inte använda kraft, då handtagen annars kan skadas.

- Vinkylen ingår inte i köpet.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja