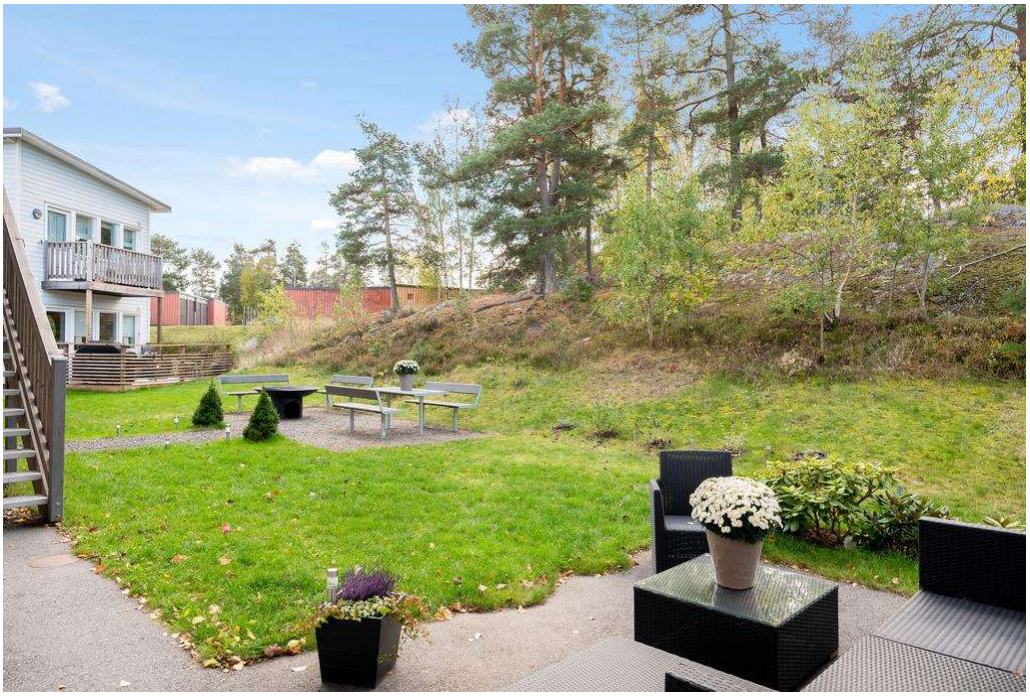
ID:fc6269b0-6a97-11f1-ac43-ebce0fd73ac1 Status: Signerat av alla
ID:be7f6970-6e31-11f1-9b04-1735f231b0f6 Status: Signerat av alla

Årsredovisning
Brf Rondot 2

Org.nr: 769621-4357
Räkenskapsåret 2025



Undertecknad styrelseledamot i Brf Rondot 2 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den _____.
Föreningsstämman beslutade att (kryssa för rätt alternativ)

☐ godkänna
☐ inte godkänna

styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

_____	_____	_____
Underskrift	*Ort och datum*	*Namnförtydligande*

Styrelsen för Brf Rondot 2
avger härmed följande årsredovisning
för räkenskapsåret 2025

INNEHÅLL **SIDA**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

ID:fc6269b0-6a97-11f1-ac43-ebce0fd73ac1 Status: Signerat av alla
ID:be7f6970-6e31-11f1-9b04-1735f231b0f6 Status: Signerat av alla

BRF RONDOT 2
ORG. NR. 769621-4357

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens registreringsdatum
Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2010-05-05.
Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-05-05
och nuvarande stadgar registrerades 2024-11-20.

Äkta förening
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten
Föreningen äger fastigheten Rondot 2 med adress Rondovägen 3, 142 41 Skogås, Huddinge kommun, Stockholms län sedan 2010-05-05, med äganderätt.

Fastigheten består av tre byggnader uppförda år 2010. Två byggnader inrymmer totalt 15 bostadsrätter och den tredje byggnaden består av en gemensam tvättstuga, undercentral, redskapsbod och bostadsrätternas förrådsrum.

Föreningen innehåller inga hyresrätter eller hyreslokaler.

Bostadsrätternas storlek är fördelade enligt följande:
10 st om 35 kvm
4 st om 49 kvm
1 st om 70 kvm

Totalt boendeyta uppgår till 616 kvm.

Föreningen har 13 parkeringsplatser som i första hand hyrs ut till bostadsrättsinnehavare men vid överskott även till andra personer men med kort uppsägning.

Försäkring
Föreningen har via medlemskapet i Bostadsrätterna en fullvärdesförsäkring som inkluderar fastighetsförsäkring, bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring.

Medlemmar
Antal medlemmar vid årets början var 17.
Under året har 2 överlåtelser skett.
Antal medlemmar vid årets slut var 17.

ID:fc6269b0-6a97-11f1-ac43-ebce0fd73ac1 Status: Signerat av alla
ID:be7f6970-6e31-11f1-9b04-1735f231b0f6 Status: Signerat av alla

Styrelsens sammansättning
Kristina Svedlund, ordförande
Emilia Andersson, ledamot
Ivan Utkin, ledamot
Cia Järnåker, ledamot
Felicia Fridén suppleant

I tur för omval vid ordinarie föreningsstämma är Kristina Svedlund.

Firmatecknare
Föreningens firma har, förutom av styrelsen i sin helhet, tecknats av styrelseledamöter, två i förening.

Revisor
Anders Von Scheele, Rävisor AB.

Valberedning
Valberedning består av styrelsens ledamöter efter beslut på föreningsstämman.

Sammanträden och styrelsemöten
Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-10.
Styrelsen har under året haft 10 protokollförda möten.

Utförda historiska underhåll
2021 – Tvätt och målning av yttre träpanel
2021 – Genomförd OVK (obligatorisk ventilationskontroll)
2022 – Byte av frånluftsfläktar för UC och tvättstuga
2022–2023 – Radonmätning
2024 – Riktning av ytterdörrar samt byte av tätningslister
2024 – Funktionskontroll av värmesystem i samtliga lägenheter
2024 – Genomförd energideklaration
2025 – Spolning av avloppsstammar
2025 – Byte av fasadarmaturer

Planerat underhåll
2026 – Underhåll av trästommar/trall för loftgångar och balkonger.
2027 – Genomförande av OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

Väsentliga händelser under året
Under året har två gemensamma städdagar genomförts; en vår- och en höststädning.
I samband med dessa har även egenkontroller av brandsäkerhet utförts.

Styrelsen har under året även arbetat med löpande förvaltning, hantering av medlemsärenden samt fortsatt utveckling av föreningens interna rutiner och kommunikation via Boappa.

ID:fc6269b0-6a97-11f1-ac43-ebce0fd73ac1 Status: Signerat av alla
ID:be7f6970-6e31-11f1-9b04-1735f231b0f6 Status: Signerat av alla

Administration

Redisa Ekonomisk Förvaltning AB har under året skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	787	792	680	483
Resultat efter finans. poster (tkr)	106	25	-46	-151
Soliditet[1] (%)	73	73	72	73
Årsavgift[2] kr/kvm upplåten yta (BR)	1 181	1 183	1 023	784
Årsavgiftens andel av tot. intäkter	93	92 %	91 %	100 %
Skuld kr/kvm upplåten yta[3]	6 688	6 688	6 851	6 851
Skuld kr/kvm[4]	6 688	6 688	6 851	6 851
Räntekänslighet[5]	5,66	5,65	7	9
Energikostnad kr/kvm[6]	438	424	398	385
Sparande kr/ kvm[7]	357	273	78	16

[1]Soliditet definieras som eget kapital delat med totalt kapital.
[2]Årsavgiften delat på antal kvm upplåtna med bostadsrätt.
[3]Summan av föreningens lån fördelad på lägenheter och eventuella lokaler och garage upplåtna med bostadsrätt, men inte några hyresrätter.
[4]Summan av föreningens lån fördelad på fastighetens totala yta inklusive hyresrätter.
[5]Räntekänslighet anger hur mycket årsavgiften behöver höjas om räntan går upp med en procentenhet.
[6]Energikostnad avser föreningens kostnad för fjärrvärme + el + vatten per kvm totalyta inklusive hyresrätter.
[7]Sparande innebär årets resultat + planerat underhåll + avskrivningar per kvm bostadsyta och visar hur mycket som sparas för framtida underhåll och investeringar.

Förändring eget kapital	2024-12-31	Disp. av föreg. års resultat	Disposition av övriga poster	2025-12-31
Inbetalda insatser	12 602 856			12 602 856
Fond för yttre underhåll	82 600	192 000		274 600
Balanserat resultat	-1 176 304	-166 299		-1 342 603
Årets resultat	25 701	-25 701		106 312
Eget kapital	**11 534 853**			**11 641 165**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten	-1 342 603
med årets resultat	106 312
	-1 236 291
behandlas så att	
till yttre reparationsfond avsätts	
i enlighet med stadgar	192 000
i ny räkning överföres	-1 428 291
	-1 236 291

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ID:fc6269b0-6a97-11f1-ac43-ebce0fd73ac1 Status: Signerat av alla
ID:be7f6970-6e31-11f1-9b04-1735f231b0f6 Status: Signerat av alla

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter	*2*		
Nettoomsättning		786 968	792 143
Summa rörelseintäkter		**786 968**	**792 143**
Rörelsekostnader			
Fastighets- och driftskostnader	*3*	-376 315	-412 899
Övriga externa kostnader	*4*	-49 728	-43 810
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	*5, 6, 7, 8*	-96 067	-93 955
Summa rörelsekostnader		**-522 109**	**-550 663**
Rörelseresultat		**264 859**	**241 480**
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 633	450
Räntekostnader		-160 180	-216 229
Summa finansiella poster		**-158 547**	**-215 779**
ÅRETS RESULTAT		**106 312**	**25 701**

ID:fc6269b0-6a97-11f1-ac43-ebce0fd73ac1 Status: Signerat av alla
ID:be7f6970-6e31-11f1-9b04-1735f231b0f6 Status: Signerat av alla

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*5*	15 009 731	15 071 809
Fastighetsförbättringar	*6*	381 513	413 390
Maskiner och inventarier	*7*	0	0
Installationer	*8*	82 353	0
Summa anläggningstillgångar		**15 473 597**	**15 485 199**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		47	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 565	11 578
Summa kortfristiga fordringar		**10 612**	**11 578**
Kassa och bank			
Kassa och bank		457 625	339 661
Summa kassa och bank		**457 625**	**339 661**
Summa omsättningstillgångar		**468 237**	**351 239**
SUMMA TILLGÅNGAR		**15 941 834**	**15 836 438**

ID:fc6269b0-6a97-11f1-ac43-ebce0fd73ac1 Status: Signerat av alla
ID:be7f6970-6e31-11f1-9b04-1735f231b0f6 Status: Signerat av alla

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 602 856	12 602 856
Fond för yttre underhåll		274 600	82 600
Summa bundet eget kapital		**12 877 456**	**12 685 456**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 342 603	-1 176 304
Årets resultat		106 312	25 701
Summa fritt eget kapital		**-1 236 291**	**-1 150 603**
Summa eget kapital		**11 641 165**	**11 534 853**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*9*	–	–
Summa långfristiga skulder		**–**	**–**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*9*	4 120 000	4 120 000
Leverantörsskulder		27 860	30 209
Skatteskulder		50 310	48 286
Övriga skulder		4 830	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*10*	97 670	103 090
Summa kortfristiga skulder		**4 300 670**	**4 301 585**
S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER		**15 941 834**	**15 836 438**

ID:fc6269b0-6a97-11f1-ac43-ebce0fd73ac1 Status: Signerat av alla
ID:be7f6970-6e31-11f1-9b04-1735f231b0f6 Status: Signerat av alla

Kassaflödesanalys

1 januari – 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	264 859	241 480
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	96 067	93 955
Summa	***360 926***	***335 435***
Finansiella poster		
Erhållen ränta	1 633	450
Erlagd ränta	-160 180	-216 229
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	***202 379***	***119 656***
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av rörelsefordringar	965	4 549
Ökning/minskning av rörelseskulder	-915	-34 124
Kassaflöde från den löpande verksamheten	***202 429***	***90 081***
Investeringar		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-84 465	0
Insatser och upplåtelseavgifter	0	0
Kassaflöde från investeringar	***-84 465***	***0***
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	0
Amortering av lån	0	-100 000
Kassaflöde från finansieringar	***0***	***-100 000***
ÅRETS KASSAFLÖDE	117 964	-9 919
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	339 661	349 580
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	457 625	339 661

ID:fc6269b0-6a97-11f1-ac43-ebce0fd73ac1 Status: Signerat av alla
ID:be7f6970-6e31-11f1-9b04-1735f231b0f6 Status: Signerat av alla

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen för Brf Rondot 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	200 år
Fastighetsförbättring	17 år
Maskiner och inventarier	5 år
Installationer	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder även om avsikten är att förlänga lånet.

Not 2	**2025**	**2024**
Rörelseintäkter		
Årsavgifter, bostäder	727 560	728 640
Hyra, parkering	53 100	54 000
Avgift, andrahandsuthyrning	4 250	7 500
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	2 058	2 003
Summa rörelseintäkter	**786 968**	**792 143**

ID:fc6269b0-6a97-11f1-ac43-ebce0fd73ac1 Status: Signerat av alla
ID:be7f6970-6e31-11f1-9b04-1735f231b0f6 Status: Signerat av alla

Not 3	**2025**	**2024**
Fastighets- och driftskostnader		
Obligatoriska besiktningar	2 507	11 882
Brandskydd	–	748
Skötsel, utemiljö	4 038	995
Reparationskostnader	–	13 580
Underhåll	17 750	48 625
El	40 343	36 721
Fjärrvärme	173 928	173 884
Vatten	55 584	50 556
Avfallshantering	30 073	26 523
Fastighetsförsäkring	19 648	18 583
Digitala tjänster	6 300	5 400
Fastighetsskatt	25 860	24 450
Övriga kostnader	284	951
Summa fastighets- och driftskostnader	**376 315**	**412 899**

Not 4		
Övriga externa kostnader		
Förbrukningsinventarier	5 240	928
Förbrukningsmaterial	1 594	581
Datakommunikation	2 438	2 438
Revisionskostnader	10 613	11 503
Ekonomisk förvaltning, avtal	17 502	15 000
Ekonomisk förvaltning, extratjänster	–	3 750
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 340	4 340
Bankkostnader	3 676	2 055
Övriga externa tjänster	2 600	1 850
Övriga kostnader	1 725	1 365
Summa externa kostnader	**49 728**	**43 810**

Not 5		
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde*	15 915 559	15 915 559
Ackumulerade avskrivningar	-843 750	-781 672
Årets avskrivning	-62 078	-62 078
Utgående redovisat värde	**15 009 731**	**15 071 809**

**varav mark 3 500 000*

Not 6		
Fastighetsförbättring		
Ingående anskaffningsvärde	541 906	541 906
Ackumulerade avskrivningar	-128 516	-96 639
Årets avskrivning	-31 877	-31 877
Utgående redovisat värde	**381 513**	**413 390**

ID:fc6269b0-6a97-11f1-ac43-ebce0fd73ac1 Status: Signerat av alla
ID:be7f6970-6e31-11f1-9b04-1735f231b0f6 Status: Signerat av alla

Not 7	**2025**	**2024**
Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	111 526	111 526
Ingående avskrivningar	-111 526	-111 526
Årets avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 8	**2025**	**2024**
Installationer		
Ingående anskaffningsvärde	0	–
Årets inköp	84 465	–
Ingående avskrivningar	0	–
Årets avskrivningar	-2 112	–
Utgående redovisat värde	**82 353**	**–**

Not 9
Skulder till kreditinstitut

	Villkorsändringsdag	*Räntesats 2025-12-31*	*Belopp 2025-12-31*	*Belopp 2024-12-31*
Stadshypotek	2026-03-10	2,73 %	4 120 000	4 120 000
Summa skulder till kreditinstitut			**4 120 000**	**4 120 000**
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			4 120 000	4 120 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000

Not 10	**2025**	**2024**
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
El	3 537	3 563
Värme	20 124	19 775
Vatten och avlopp	4 700	4 143
Ränta	6 249	9 499
Övriga upplupna kostnader	7 890	7 890
Förutbetalda intäkter	55 170	58 220
Summa upplupet/förutbetalt	**97 670**	**103 090**

ID:fc6269b0-6a97-11f1-ac43-ebce0fd73ac1 Status: Signerat av alla
ID:be7f6970-6e31-11f1-9b04-1735f231b0f6 Status: Signerat av alla

Årsredovisningens innehåll blev klart den 18 maj 2026.

Skogås, det datum som framgår av våra digitala underskrifter

Kristina Svedlund, ordförande	*Cia Järnåker, ledamot*
Ivan Utkin, ledamot	*Emilia Andersson, ledamot*

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Anders von Scheele
Rävisor AB

ID:fc6269b0-6a97-11f1-ac43-ebce0fd73ac1 Status: Signerat av alla
ID:be7f6970-6e31-11f1-9b04-1735f231b0f6 Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: Rondot - AR 2025 undert

ID: fc6269b0-6a97-11f1-ac43-ebce0fd73ac1

Status: Signerat av alla

Skapat: 2026-06-18

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Rondot 2 7696214357
Anna Kristina Svedlund
nina@svedlund.nu
Signerat: 2026-06-18 14:41 BankID ANNA KRISTINA SVEDLUND

Bostadsrättsföreningen Rondot 2 7696214357
Ivan Utkin
ivan.utkin@ericsson.com
Signerat: 2026-06-18 14:44 BankID IVAN UTKIN

Bostadsrättsföreningen Rondot 2 7696214357
Cia Carina Linnéa C Järnåker
cia@jarnaker.com
Signerat: 2026-06-18 15:36 BankID Cia Carina Linnéa C Järnåker

Bostadsrättsföreningen Rondot 2 7696214357
Emilia Hanna Andersson
e.avelinn@hotmail.com
Signerat: 2026-06-19 08:44 BankID Emilia Hanna Andersson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Rondot - AR 2025 undert_20260617220009.pdf	799.4 kB	`7b5b 318e f6e8 79d8 e09c d5a2 94a5 550b a403 76e6 4657 d937 9269 4f9d b74b 37c9`

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-06-18	00:00	Skapat | via API.
2026-06-18	14:41	Signerat | Anna Kristina Svedlund, Bostadsrättsföreningen Rondot 2 Genomfört med: BankID av ANNA KRISTINA SVEDLUND. IP: 212.17.162.50
2026-06-18	14:44	Signerat | Ivan Utkin, Bostadsrättsföreningen Rondot 2 Genomfört med: BankID av IVAN UTKIN. IP: 83.227.59.234
2026-06-18	15:36	Signerat | Cia Carina Linnéa C Järnåker, Bostadsrättsföreningen Rondot 2 Genomfört med: BankID av Cia Carina Linnéa C Järnåker. IP: 90.129.218.198
2026-06-19	08:44	Signerat | Emilia Hanna Andersson, Bostadsrättsföreningen Rondot 2 Genomfört med: BankID av Emilia Hanna Andersson. IP: 90.230.32.51

Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB
Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.
Verifikation, version: 1.22

ID:be7f6970-6e31-11f1-9b04-1735f231b0f6 Status: Signerat av alla

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rondot 2, org.nr 769621-4357.

ID:be7f6970-6e31-11f1-9b04-1735f231b0f6 Status: Signerat av alla

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Rondot 2** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen
Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar
Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för **Brf Rondot 2** för år 2025.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar
Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden
Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av vår digitala underskrift

Anders von Scheele
Revisor
Rävisor AB

ID:be7f6970-6e31-11f1-9b04-1735f231b0f6 Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: be7f6970-6e31-11f1-9b04-1735f231b0f6

Status: Signerat av alla

Skapat: 2026-06-22

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Rondot 2 7696214357
von Scheele Anders
anders.vonscheele@ravisor.se
Signerat: 2026-06-22 13:59 BankID CARL ERIK ANDERS VON SCHÉELE

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
fc6269b0-6a97-11f1-ac43-ebce0fd73ac1-signerat.pdf	2.1 MB	`2502 7d05 c839 7279 b3bf cb11 5412 dde8 6040 6f2a a65b 10ff 697d 69ae 0d68 7900`
Rondot 2 - RB 2025_20260622115847.pdf	66.4 kB	`1426 f6d5 16c3 49f8 b8df 4963 2fed 6d34 0e3a 9fae d742 a1dd 64b3 c6b0 5f5e 1d92`

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-06-22	13:58	Skapat | via API.
2026-06-22	13:59	Signerat | von Scheele Anders, Bostadsrättsföreningen Rondot 2 Genomfört med: BankID av CARL ERIK ANDERS VON SCHÉELE. IP: 83.140.88.162

Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB
Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.
Verifikation, version: 1.22