



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trosa Karlsborg 30 med adress Rodergatan 80, 61935 Trosa

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Inga, digitalt lås, Yale Doorman

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Alla fönster byta till 3-glas. Ytterdörr bytt. Båda altandörrar bytta. (2020)
Alla rör (vatten avlopp) bytta (2020).

Elcentral bytt till automatsäkringar och jordfelsbrytare. All el, kablar, kontakter och brytare bytta. (2020)

Trådbundet nätverk (Cat5) installerat i samtliga rum utom kök och toaletter (2020). Fast monterad WiFi-antenn (Unifi). Nätverks switch och korskopplingsskåp (2021)

Samtliga innerdörrar och dörrkarmar bytta (2020)

Hallen nere: Underliggande betongplatta slipad, därefter nytt golv. Väggar och tak målat och tapetserat. Nya garderober. Ny luftvärmepump. Trappor renoverad med matta och sättsteg. (2020)

Kök: Underliggande betongplatta slipad, därefter nytt golv. Väggar och tak målat och tapetserat. Nya köksskåp och bänkar. Nya vitvaror – induktionsspis, varmluftugn, mikrovågsugn kombination med varmluftugn, köksfläkt, kyl och frys. (2020)

Tvättstuga: Nytt klinkergolv. Väggar och tak målat och tapetserat. Ny tvättmaskin, ny torktumlare (2020)

WC nere: Nytt klinker golv, nytt kakel, nya badrumsmöbler och toalett. Taket målat.

Vardagsrum: Väggar och tak målat och tapetserat.

Uterum: Nytt uterum med nytt golv, liggande träpanel, skjutdörrar och kanalplasttak, nivå Höst. (2021)

Hall uppe: Nytt golv. Väggar och tak målat och tapetserat (2020)

Sovrum 1: Nytt golv. Nya garderober. Väggar och tak målat och tapetserat (2020).

Badrum uppe: Omreglat golv. Nytt klinkergolv med golvvärme, nytt kakel. Nya badrumsmöbler och toalett. Ny handukstork. (2020)

Sovrum 2: Nytt golv. Väggar och tak målat och tapetserat (2020)

Sovrum 3: Nytt golv. Väggar och tak målat och tapetserat (2020)

Fasad: Målad (2022). Nya markiser (2021). Samfälligheten bytt plåttak (2026).

Förråd invändigt: Väggar målade. Nytt laminatgolv. Ny arbetsbänk (2020)

Förråd utvändigt: Målad fasad (2022). Samfälligheten bytt plåttak (2026).

Uteplats baksida: Ny trall och trappa (2023)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Delvis: EL, Rör, Våtrum, Fönsterbyte

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja