

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Häggen 1
769616-1046
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Häggen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Det finns åtta lägenheter om totalt 564 kvm upplåtna med bostadsrätt i föreningens fastighet Vänersborg Häggen 1. Föreningen har sitt säte i Vänersborg.

Medlemsinformation

Föreningen har tolv medlemmar vid utgången av räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	438	445	437	445
Resultat efter finansiella poster	28	-46	8	168
Soliditet (%)	53,4	52,4	52,2	51,9

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 376 000	1 417 894	-45 560	4 748 334
Disposition av föregående års resultat:		-45 560	45 560	0
Årets resultat			28 296	28 296
Belopp vid årets utgång	3 376 000	1 372 334	28 296	4 776 630

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 372 334
årets resultat	28 296
	1 400 630
disponeras så att i ny räkning överföres	1 400 630
	1 400 630

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	437 528	444 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		437 528	444 792
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-211 450	-240 438
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 243	-43 466
Summa rörelsekostnader		-260 693	-283 904
Rörelseresultat		176 835	160 888
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 541	-206 449
Summa finansiella poster		-148 539	-206 448
Resultat efter finansiella poster		28 296	-45 560
Resultat före skatt		28 296	-45 560
Årets resultat		28 296	-45 560

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 888 933	8 938 176
Summa materiella anläggningstillgångar		8 888 933	8 938 176
Summa anläggningstillgångar		8 888 933	8 938 176
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 121	86 313
Övriga fordringar		649	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 619	7 440
Summa kortfristiga fordringar		13 389	93 810
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 118	22 532
Summa kassa och bank		43 118	22 532
Summa omsättningstillgångar		56 507	116 342
SUMMA TILLGÅNGAR		8 945 440	9 054 518

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

3 376 000

3 376 000

Summa bundet eget kapital

3 376 000

3 376 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 372 334

1 417 894

Årets resultat

28 296

-45 560

Summa fritt eget kapital

1 400 630

1 372 334

Summa eget kapital

4 776 630

4 748 334

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 004 925

4 078 265

Summa långfristiga skulder

4 004 925

4 078 265

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

73 340

73 340

Leverantörsskulder

468

7 003

Skatteskulder

30 102

25 752

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 975

121 824

Summa kortfristiga skulder

163 885

227 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 945 440

9 054 518

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	176 835	160 888
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	49 243	43 466
Erhållen ränta	2	1
Erlagd ränta	-143 767	-206 449
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	82 313	-2 094

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	81 192	-2 247
Förändring av övriga kortfristiga fordringar	-771	-832
Förändring av leverantörsskulder	-6 535	-6 220
Förändring av övriga kortfristiga skulder	-62 273	460
Kassaflöde från den löpande verksamheten	93 926	-10 933

Finansieringsverksamheten

Amortering av banklån	-73 340	-73 340
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-73 340	-73 340

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början	22 532	106 805
Likvida medel vid årets slut	43 118	22 532

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning av fastighet görs årligen med belopp motsvarande 1 % av taxeringsvärdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

I föreningens årsavgift ingår värme, el och vatten.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 551 099	9 551 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 551 099	9 551 099
Ingående avskrivningar	-612 923	-569 457
Årets avskrivningar	-49 243	-43 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-662 166	-612 923
Utgående redovisat värde	8 888 933	8 938 176

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 078 265 kronor (4 151 605 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 004 925	4 078 265
	4 004 925	4 078 265
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 340	73 340
	73 340	73 340

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 150 000	5 150 000
	5 150 000	5 150 000

Årsredovisningen beslutades den 21 april 2026

Vänersborg

Ola Serneke
Ordförande
2026-04-21

Anders Ekmark

2026-04-21

David Jensen

2026-04-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 april 2026

Glenn Göthe
Revisor