



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mercurius Norra 21

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-11-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-09-06 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Mercurius Norra 21	2004	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Söderberg & Partners insurance consulting AB

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1950.

Värdeåret är 1950.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 23 bostadsrätter om totalt 1 582 kvm och 2 lokaler om 70 kvm.

Byggnadernas totalyta är 1 653 kvm.

Styrelsens sammansättning

Felicia Ibsen	Ordförande
Ernst Olov Niklas Silvert	Styrelseledamot
Liselotte Carlsson	Styrelseledamot
Marcus Viebke	Styrelseledamot
Pia Svan	Suppleant

Valberedning

Pia Svan

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen

Revisorer

Albin Gustavsson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Renovering av entréerna samt blästring och målning av trappräcke på innergård och gatusida.

Planerade underhåll

2025 ● Byta belysningsarmaturerna på innergården samt till soprummet och lokalen. Detta för att ljuskällorna i de gamla armaturerna inte längre tillverkas.

2026 ● Byte av plank mot granne på Pålsjögatan 17. Delar kostnaden med grannen
Dragning av el till lägenheter och utbyte elcentral

Avtal med leverantörer

Blästring och målning av räcken	Stenbbergbygg
Entrepartierna	Contractor Sandinavia
Sophantering	NSR
Sopkärlstvätt	FEAB Partners
Sotning av skorsten, öppna spisar	Sotargruppen
Värme & Vatten	Öresundskraft

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

-Förändring till 3mån rörlig ränta på ett av lånen som omlades i Okt 2025.

-Ny regler av redovisning från K2 till K3 gällande avskrivningar.

-Bra besparingar på både räntekonto hos SBC och konto hos Handelsbanken.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-02-01 med 2%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 298 345	1 286 654	1 308 730	1 164 855
Resultat efter fin. poster	-18 766	-120 772	52 388	-26 821
Soliditet (%)	38	38	38	38
Yttre fond	107 000	121 361	91 186	94 968
Taxeringsvärde	35 739 000	31 656 000	31 656 000	31 656 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	761	748	748	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,7	88,9	87,4	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 804	8 899	8 994	8 692
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 149	8 237	8 325	8 071
Sparande / kvm totalyta, kr	183	182	207	172
Elkostnad / kvm totalyta, kr	27	24	35	45
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	156	179	138	147
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	44	42	35	31
Energikostnad / kvm totalyta, kr	227	244	209	224
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,38	2,42	1,68	-
Räntekänslighet (%)	11,56	11,90	12,03	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Avskrivningskostnader ökade i 2025 mot 2024 med ca 80.000kr, drivet av nytt regelverk och övergång till K3 från K2.

Oväntad kostnad i form av renovering/underhåll av ett källarförråd som tillförde en kostnad på 27.000kr.

Avskrivningar enligt det nya regelverket K3 är budgeterat i 2026.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	13 469 932	-	-	13 469 932
Upplåtelseavgifter	1 093 885	-	-	1 093 885
Fond, yttre underhåll	121 361	-121 361	107 000	107 000
Balanserat resultat	-6 056 777	589	-107 000	-6 163 188
Årets resultat	-120 772	120 772	-18 766	-18 766
Eget kapital	8 507 629	0	-18 766	8 488 863

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 056 188
Årets resultat	-18 766
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-107 000
Totalt	-6 181 954

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	16 250
Balanseras i ny räkning	-6 165 704

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 298 345	1 286 654
Summa rörelseintäkter		1 298 345	1 286 654
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-574 570	-739 720
Övriga externa kostnader	8	-93 659	-78 416
Personalkostnader	9	-41 780	-68 041
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-304 854	-224 928
Summa rörelsekostnader		-1 014 863	-1 111 105
RÖRELSERESULTAT		283 482	175 548
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 425	34 329
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-321 672	-330 649
Summa finansiella poster		-302 247	-296 320
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-18 766	-120 772
ÅRETS RESULTAT		-18 766	-120 772

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	20 426 717	20 731 571
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 426 717	20 731 571
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 426 717	20 731 571
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 878	30 000
Övriga fordringar	13	1 310 222	1 178 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	18 396	18 205
Summa kortfristiga fordringar		1 336 496	1 226 578
Kassa och bank			
Kassa och bank		601 517	589 943
Summa kassa och bank		601 517	589 943
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 938 013	1 816 520
SUMMA TILLGÅNGAR		22 364 730	22 548 092

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 563 817	14 563 817
Fond för yttre underhåll		107 000	121 361
Summa bundet eget kapital		14 670 817	14 685 178
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-6 163 188	-6 056 777
Årets resultat		-18 766	-120 772
Summa ansamlad förlust		-6 181 954	-6 177 549
SUMMA EGET KAPITAL		8 488 863	8 507 629
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 116 280	6 114 096
Summa långfristiga skulder		2 116 280	6 114 096
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	11 354 208	7 501 816
Leverantörsskulder		72 208	43 543
Skatteskulder		86 446	82 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	246 725	298 632
Summa kortfristiga skulder		11 759 587	7 926 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 364 730	22 548 092

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	283 482	175 548
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	304 854	224 928
	588 336	400 476
Erhållen ränta	19 425	34 329
Erlagd ränta	-322 964	-314 741
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	284 796	120 064
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	21 123	-40 506
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-17 880	69 713
Kassaflöde från den löpande verksamheten	288 039	149 271
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-145 424	-145 424
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-145 424	-145 424
ÅRETS KASSAFLÖDE	142 615	3 847
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 726 981	1 723 135
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 869 597	1 726 981

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mercurius Norra 21 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,97 %
Yttertak	2,33 %
Fasader	3,40 %
Balkonger	2,33 %
Fönster	1,81 %
Stamledningar VA	7,42 %
Stamledningar Värme	20,40 %
Styr & övervakning	4,08 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 164 789	1 143 960
Hysesintäkter bostäder	55 296	55 296
Hysesintäkter lokaler	67 872	73 723
Pantsättningsavgift	2 352	3 915
Överlåtelseavgift	7 350	5 732
Administrativ avgift	686	1 250
Vidarefakturerade kostnader	0	2 780
Öres- och kronutjämning	-0	-2
Summa	1 298 345	1 286 654

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Sotning	1 385	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	11 464	9 750
Brandskydd	0	1 479
Gårdkostnader	475	9 718
Gemensamma utrymmen	0	1 359
Sophantering	2 125	3 700
Fordon	3 107	0
Förbrukningsmaterial	4 180	1 634
Summa	22 736	27 640

NOT 4, REPARATIONER	2025	2024
Tvättstuga	0	5 289
Vind	0	5 250
Dörrar och lås/porttele	24 220	0
VVS	2 275	8 253
Elinstallationer	17 466	0
Fönster	7 065	0
Summa	51 026	18 792

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
VVS	16 250	0
Mark/gård/utemiljö	0	75 750
Garage/parkering	0	121 286
Summa	16 250	197 036

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	44 096	38 907
Uppvärmning	257 111	295 289
Vatten	73 217	68 799
Sophämtning/renhållning	23 897	24 817
Summa	398 321	427 812

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	41 471	26 760
Fastighetsskatt	44 766	41 680
Summa	86 237	68 440

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	3 476	7 850
Revisionsarvoden extern revisor	3 000	1 500
Styrelseomkostnader	1 459	0
Fritids och trivselkostnader	3 282	1 298
Föreningskostnader	488	3 383
Förvaltningsarvode enl avtal	47 253	45 337
Överlåtelsekostnad	14 406	8 024
Pantsättningskostnad	4 410	4 300
Administration	1 692	2 980
Konsultkostnader	9 363	3 744
Bostadsrätterna Sverige	4 830	0
Summa	93 659	78 416

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	35 033	57 300
Arbetsgivaravgifter	6 747	10 741
Summa	41 780	68 041

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	321 672	330 604
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	45
Summa	321 672	330 649

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 992 414	23 992 414
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 992 414	23 992 414
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 260 843	-3 035 915
Årets avskrivning	-304 854	-224 928
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 565 697	-3 260 843
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 426 717	20 731 571
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 283 093</i>	<i>6 283 093</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 339 000	17 856 000
Taxeringsvärde mark	13 400 000	13 800 000
Summa	35 739 000	31 656 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	188 395	188 395
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	188 395	188 395
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-188 395	-188 395
Utgående ackumulerad avskrivning	-188 395	-188 395
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	42 142	41 334
Transaktionskonto	210 353	170 952
Borgo räntekonto	1 057 727	966 087
Summa	1 310 222	1 178 373

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	4 350	4 830
Förutbet försäkr premier	14 046	13 375
Summa	18 396	18 205

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2026-01-30	2,60 %	3 892 392	3 934 024
Handelsbanken	2026-01-30	2,60 %	3 464 000	3 504 000
Handelsbanken	2026-04-30	1,32 %	3 975 656	4 017 288
Handelsbanken	2027-06-01	4,32 %	2 138 440	2 160 600
Summa			13 470 488	13 615 912
Varav kortfristig del			11 354 208	7 501 816

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 743 368 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	1 066	280
Uppl kostn el	3 924	3 489
Uppl kostnad Värme	33 241	33 757
Uppl kostn räntor	48 066	49 358
Uppl kostnad arvoden	34 533	58 300
Beräknade uppl. sociala avgifter	10 850	18 318
Förutbet hyror/avgifter	113 545	135 130
Beräkn arvode revision	1 500	0
Summa	246 725	298 632

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	14 711 000	14 711 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-17.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Felicia Ibsen
Ordförande

Ernst Olov Niklas Silvert
Styrelseledamot

Liselotte Carlsson
Styrelseledamot

Marcus Viebke
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Albin Gustavsson
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.04.2026 06:35

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 17.04.2026 11:16

DOCUMENT ID:

SyeJd50Ja-g

ENVELOPE ID:

r1kd9ukT-x-SyeJd50Ja-g

DOCUMENT NAME:

Brf Mercurius Norra 21, 769610-1380 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

e981404df498d1e65fb7b620b04eb945f4ffa1c7b2021d1720558357a9b9e6ffb35626bebc2f8ea0442304d11c2bf41d059d826a4c9ab14fd3261928f2567e33

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ernst Olov Niklas Silvert niklas.silvert@gmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2026 11:18 17.04.2026 11:17	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.192.141
2. MARCUS KARL VIEBKE marcus.viebke@live.se	 Signed Authenticated	19.04.2026 17:06 19.04.2026 17:00	eID Low	Swedish BankID IP: 217.215.57.231
3. FELICIA BETTINA MEINE RT IBSEN felicia.ibsen@gmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2026 13:21 28.04.2026 13:16	eID Low	Swedish BankID IP: 188.148.9.70
4. LISELOTTE CARLSSON Liselotte.carls@icloud.co m	 Signed Authenticated	28.04.2026 17:57 28.04.2026 17:14	eID Low	Swedish BankID IP: 85.225.90.46
5. ALBIN CARL-FILIP GUSTA VSSON albin_gson@hotmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 06:35 29.04.2026 06:27	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.65.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR
compliant


eIDAS
standard


PAdES
sealed

Mercurius Norra 21

Org nr: 769610 – 1380

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Mercurius Norra 21 för räkenskapsåret 2025.

Styrelsen har ansvar för förvaltningen, redovisningen samt räkenskaperna. Min uppgift är att uttala mig om hur detta har förvaltats under året.

Jag har utfört internrevisionen med god men inte absolut säkerhet att årsredovisningen samt förvaltningen inte innehåller några felaktigheter.

Jag har granskat årsredovisningen genom stickkontroller samt genomgång av styrelsens mötesprotokoll. Detta med syfte att arbetet har varit i linje med lagen och föreningens stadgar.

Jag har inte funnit några felaktigheter att anmärka, varken i årsredovisningen eller de beslut som styrelsen under året fattat. Jag kan därmed rekommendera föreningsstämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Albin Gustavsson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.04.2026 06:28

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 17.04.2026 11:16

DOCUMENT ID:

SJy_cuJT-x

ENVELOPE ID:

ByJuq_k6-e-SJy_cuJT-x

DOCUMENT NAME:

Mercurius Norra Org - 2025.pdf

1 page

SHA-512:

4400ccafcf9f34b9ba5bfc94706e43d588686bd8942039f
4b3bdad268d73c20dcb1b3460a9ee75b0ac0634ae5665
969e8eb045d1f60545d32be86fd8250de7a9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALBIN CARL-FILIP GUSTA VSSON	Signed	29.04.2026 06:28	eID	Swedish BankID
albin_gson@hotmail.com	Authenticated	29.04.2026 06:27	Low	IP: 94.234.65.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed