



Välkommen till årsredovisningen för Brf Verdandi 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-03-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-09-04 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Verdandi:8	2008	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Stockholms Stads Brandförsäkringsko

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1922 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1957.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 12 bostadsrätter om totalt 1 442 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 442 kvm.

Styrelsens sammansättning

Fredrik Wiklund	Ordförande
Helena Margareta S Harrison	Styrelseledamot
Jon Erik Nilsson	Styrelseledamot
Per Arne Bergqvist	Styrelseledamot
Johanna Luisa Lind	Suppleant

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Pål Tyrenius Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2008 ● Energideklaration
- 2009 ● Stamreovering och nya elstigar
Ny undercentral
- 2012 ● Ny hisskorg och hissmaskin
Nytt yttertak, snörasskydd och elkablar i stuprör
- 2012-2013 ● Förvandling av råvind till bostadsrättslägenheter
- 2013 ● Restaurering av väggmålningar i trapphus
Ny armatur i trapphus
Renovering av fönster
- 2014 ● Ådringsmålning av ytterdörrar i trapphus
Tvättning av fasaden mot gatan
Relining av ledningar i källaren
- 2015 ● Fiberoptik
Ventilationsåtgärder
Nytt torkskåp och ny torktumlare
- 2016 ● Energideklaration och energiutredning
Byggnation av extra källarförråd
Ommålning av golv, tak och väggar i källare
- 2017 ● Relining av rör till tvättstuga
Ny planläggning innergård
- 2018 ● Ommålning soprum
Trädgård, plantering och nya möbler
Ommålning kök i hyreslägenheten
- 2020 ● Målning och tapetsering vardagsrum och hall hyreslägenheten
Putsning och målning muren innergården

- 2020** ● Målning tvättstuga och toalett i källaren
Ny fläkt tvättstuga
Gjutning av golv redskapshuset
- 2021** ● OVK ventilationskontroll
- 2022** ● Brandtätning källarplan
- 2023** ● Målning ytterdörr mot Torsgatan
Spolning av stammar
Målning fönster mot Torsgatan
- 2024** ● Ny mangel till tvättstugan
Målning fönster mot innergård
Målning balkongräcken mot innergård
- 2025** ● Ny panelradiator i hyreslägenheten
Sotning och Brandskyddskontroll av eldstäder samt rökkanaler

Planerade underhåll

- 2026** ● Energideklaration

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har sedan 2016 haft reducerade hyresavgifter tack vare dess starka ekonomi. Under 2025 beslutade styrelsen att fortsätta med de reducerade avgifterna, men också att höja avgifterna med 20 % från och med den 1 januari 2026 för att möta ökade kostnader. Styrelsen följer en långsiktig underhållsplan som kontinuerligt utvärderas. Om framtida underhåll och reparationer behöver utföras tidigare än planerat eller visar sig bli dyrare än förväntat, kommer styrelsen att besluta om ytterligare avgiftshöjningar för att täcka dessa kostnader.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 20 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	424 242	389 158	357 200	336 300
Resultat efter fin. poster	-242 462	-492 341	-419 249	-292 373
Soliditet (%)	99	100	100	100
Yttre fond	2 189 948	1 938 448	1 679 698	1 303 584
Taxeringsvärde	57 400 000	62 800 000	62 800 000	62 800 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	223	203	183	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	69,5	69,1	68,1	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande / kvm totalyta, kr	6	-131	-91	-85
Elkostnad / kvm totalyta, kr	29	25	24	28
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	149	171	134	122
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	31	38	26	25
Energikostnad / kvm totalyta, kr	209	234	184	175
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen lägger budget med en planerad förlust på ca 100 000 kr pga stark likviditet. Detta avvägs mot framtida kostnader utifrån underhållsplan. Avsikten är att kommande år successivt höja avgifterna så att balans i likvida medel och kommande underhall skapas.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	30 913 371	-	-	30 913 371
Upplåtelseavgifter	5 494 339	-	-	5 494 339
Fond, yttre underhåll	1 938 448	-132 500	384 000	2 189 948
Balanserat resultat	-7 083 249	-359 841	-384 000	-7 827 090
Årets resultat	-492 341	492 341	-242 462	-242 462
Eget kapital	30 770 568	0	-242 462	30 528 106

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 443 090
Årets resultat	-242 462
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-384 000
Totalt	-8 069 552

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-8 069 552

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	424 243	389 158
Övriga rörelseintäkter	3	12 448	9 903
Summa rörelseintäkter		436 691	399 061
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-535 346	-726 158
Övriga externa kostnader	9	-64 703	-48 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250 884	-170 244
Summa rörelsekostnader		-850 933	-944 964
RÖRELSERESULTAT		-414 242	-545 903
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		171 781	53 563
Summa finansiella poster		171 781	53 563
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-242 462	-492 341
ÅRETS RESULTAT		-242 462	-492 341

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 14	27 200 592	27 451 476
Summa materiella anläggningstillgångar		27 200 592	27 451 476
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 200 592	27 451 476
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	-0
Övriga fordringar	11	144 559	72 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	29 729	30 534
Summa kortfristiga fordringar		174 288	102 546
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 332 182	3 360 932
Summa kassa och bank		3 332 182	3 360 932
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 506 471	3 463 478
SUMMA TILLGÅNGAR		30 707 062	30 914 954

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		36 407 710	36 407 710
Fond för yttre underhåll		2 189 948	1 938 448
Summa bundet eget kapital		38 597 658	38 346 158
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-7 827 090	-7 083 249
Årets resultat		-242 462	-492 341
Summa ansamlad förlust		-8 069 552	-7 575 590
SUMMA EGET KAPITAL		30 528 106	30 770 568
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 136	32 976
Skatteskulder		22 412	21 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	101 408	90 220
Summa kortfristiga skulder		178 956	144 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 707 062	30 914 954

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-414 242	-545 903
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	250 884	170 244
	-163 358	-375 659
Erhållen ränta	171 781	132 003
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	8 422	-243 656
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	805	-28 641
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	34 570	55 932
Kassaflöde från den löpande verksamheten	43 797	-216 365
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	43 797	-216 365
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 432 943	3 649 308
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 476 741	3 432 943

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Verdandi 8 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,95 %
Yttertak	2,10 %
Fasader	13,29 %
Balkonger	3,07 %
Fönster	7,97 %
Stamledningar VA	2,28 %
Stamledningar Värme	19,93 %
Styr & övervakning	5,31 %
El	1,77 %
Hissar	1,66 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	303 468	275 868
Hysesintäkter bostäder	108 528	103 068
Hysesintäkter förråd	9 600	9 600
Pantsättningsavgift	1 176	573
Överlåtelseavgift	1 470	0
Administrativ avgift	0	49
Öres- och kronutjämning	1	0
Summa	424 243	389 158

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga erhållna bidrag	3 510	1 170
Återbäring försäkringsbolag	8 938	8 733
Summa	12 448	9 903

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 813	0
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	1 875
Städning enligt avtal	29 705	30 380
Städning utöver avtal	0	2 950
Sotning	14 060	0
Hissbesiktning	1 700	1 638
Myndighetstillsyn	1 450	5 108
Gårdkostnader	2 533	598
Gemensamma utrymmen	2 026	2 926
Serviceavtal	5 027	5 723
Förbrukningsmaterial	1 270	4 973
Summa	59 584	56 171

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	6 648
Tvättstuga	0	37 721
Sophantering/återvinning	4 361	0
Dörrar och lås/porttele	0	10 905
VVS	25 254	0
Elinstallationer	0	6 808
Hissar	8 923	5 222
Balkonger/altaner	0	11 125
Skador/klotter/skadegörelse	0	3 000
Summa	38 538	81 429

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Fasader	0	132 500
Summa	0	132 500

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	41 530	35 488
Uppvärmning	215 369	246 383
Vatten	44 642	54 851
Sophämtning/renhållning	70 363	82 901
Summa	371 904	419 623

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	24 012	1 115
Kabel-TV	3 736	2 760
Bredband	15 160	11 370
Fastighetsskatt	22 412	21 190
Summa	65 320	36 435

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Juridiska åtgärder	6 250	0
Inkassokostnader	1 020	0
Styrelseomkostnader	4 958	4 274
Fritids och trivselkostnader	0	2 900
Förvaltningsarvode enl avtal	36 453	34 800
Överlåtelsekostnad	2 058	0
Pantsättningskostnad	1 764	860
Administration	337	1 354
Konsultkostnader	11 863	4 375
Summa	64 703	48 563

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 561 949	30 561 949
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 561 949	30 561 949
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 110 473	-2 940 229
Årets avskrivning	-250 884	-170 244
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 361 357	-3 110 473
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 200 592	27 451 476
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 225 870</i>	<i>15 225 870</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 400 000	19 800 000
Taxeringsvärde mark	40 000 000	43 000 000
Summa	57 400 000	62 800 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1	1
Transaktionskonto	80 028	68 242
Borgo räntekonto	64 531	3 769
Summa	144 559	72 012

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	3 352	2 989
Förutbet försäkr premier	24 382	22 821
Förutbet kabel-TV	943	934
Förutbet bredband	1 052	3 790
Summa	29 729	30 534

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	8 246	0
Uppl kostnad Städning entrepr	2 313	0
Uppl kostn el	3 630	3 043
Uppl kostnad Värme	27 574	29 514
Uppl kostn vatten	6 197	11 456
Uppl kostnad Sophämtning	12 834	11 074
Förutbet hyror/avgifter	40 614	35 133
Summa	101 408	90 220

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-02.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Jon Erik Nilsson
Styrelseledamot

Helena Margareta S Harrisson
Styrelseledamot

Per Arne Bergqvist
Styrelseledamot

Fredrik Wiklund
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Pål Tyrenius
Revisor



Document history

27.04.2026 12:17

SBC Digital signering · 24.04.2026 15:53

B1u0reYpZx

HJdCBiY6-g-B1u0reYpZx

Brf Verdandi 8, 716419-3000 - Årsredovisning 2025-12-3

1.pdf

18 pages

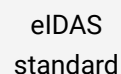
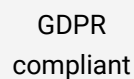
d511299f65f411d69304d412af8f2a90fbc5fdb0a4c49b

3b44123c470e932932de36407ce4bdac167fd46b40921

764e4e96ff07a0e8f480d1535c5c8d9cc0d9

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Helena Margareta S Harri sson helena.harrisson@gmail.c om	 Signed Authenticated	24.04.2026 16:13 24.04.2026 16:06	eID Low	Swedish BankID IP: 81.230.8.222
2. Jon Erik Nilsson joneriknilsson@hotmail.c om	 Signed Authenticated	25.04.2026 17:35 24.04.2026 15:57	eID Low	Swedish BankID IP: 185.113.97.243
3. ARNE BERGQVIST arne.torsis@gmail.com	 Signed Authenticated	26.04.2026 14:02 26.04.2026 10:04	eID Low	Swedish BankID IP: 185.113.99.231
4. FREDRIK ELOF WIKLUND frewik1963@gmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2026 09:10 27.04.2026 09:08	eID Low	Swedish BankID IP: 213.112.235.160
5. PÅL TYRENIUS pal.tyrenius@gmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2026 12:17 27.04.2026 12:17	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.146.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Verdandi 8

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen. Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Verdandi 8 för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2026-04-02

Pål Tyrenius



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.04.2026 12:17

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 24.04.2026 15:53

DOCUMENT ID:

r1dRBgt6Wl

ENVELOPE ID:

rk_AHgFTbl-r1dRBgt6Wl

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse 2025.pdf

2 pages

SHA-512:

ae30d8d2386df504170a11b0702009f07634cd1bcf7b11
d2ebdd0a2dca4a161304f753024c358486f4b9c9133363
6b42ef704e24e0b58da1bdf3be37dca51e20

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PÅL TYRENIUS	Signed	27.04.2026 12:17	eID	Swedish BankID
pal.tyrenius@gmail.com	Authenticated	27.04.2026 12:16	Low	IP: 95.193.146.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed