Årsredovisning

för

Brf Pilbacken i Trönninge

769639-4407

Räkenskapsåret

2025

Penneo dokumentnyckel: HUWQ8-9FL45-QXHYG-WFUYJ-60HQB-RZ839

Styrelsen för Brf Pilbacken i Trönninge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.
Föreningen har sitt säte i Varberg.

Registreringsdatum
Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-01-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-02-21 och nuvarande stadgar registrerades 2021-01-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms
Föreningen är momsregistrerad.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Daniel Augustsson	Ordförande
Anna Gunnarsson	Ledamot
Jakob Ehrinton	Ledamot
Sebastian Fransson	Suppleant

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 1 och högst 4 suppleanter.

Firman tecknas av styreslen, firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-02.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

- Distribuerat av Mäklarsamhället Utveckling I Sverige AB -
Vemeo dokumentnyckel: 6882-8B4C-0A7A-0E1A-8A4C-5447-8A0A-1A4C

Revisorer
Ordinarie revisorer

Helin Karam	BoRevision

Revisorssuppleanter

Magnus Emilsson	BoRevision

Fastigheter

Föreningen ägar och förvaltar fastigheten Varberg Trönninge 38:1.
Värdeåret är 2022

Föreningen har 48 bostadsrätter i 2 flerbostadshus om sex plan, 24 lägenheter i vadera hus. 2 rum och kök har en boarea på 54 kvm och 3 rum och kök en boarea på 71 kvm, totalt 3 000 kvm i boarea.

24 st 2 rum och kök
24 st 3 rum och kök

Tomt areal 6695 kvm.

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Underhåll

För byggnaden finns en 50-årig underhållsplan som upprättades i samband med byggnationen och som gäller under perioden 2023-2073. Underhållsplanen använda av styerlsen som ett verktyg för att säkerställa att föreningen följer det förväntade underhållsbehovet och budgeterar erforderlinga medel för att kunna genomföra dessa underhållsåtgärder. 2025 avsätts 187 272 kr till fond för yttre underhåll och kommande år ökar avsättningen 2 % per år i enligthet med framtagen underhållsplan.

Avtal

Avfallshantering	Prezero
Ekonomisk förvaltning	Tre Händer
Elladdning	Cloud charge
Energi	Varbergsortens elkraft
Försäkring	IF
Hiss	ALT Hiss
Hosting av databas/taggar	Great Security
Kommnikation	Mediateknik
Stadsnät	Varbergs Energi
Teknisk förvaltning	HSB
Telefoni	Telia
Tjänsteavtal individuell mätning av vatten	Infometric
Vatten	Varberg Vatten
Övervakning av parkering	Securitas bevakning

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -
Dokumentnyckel: 6882-8HQ6-AVMH-5AH9-8QMNH

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Pilgläntans samfällighetsförening, med andel på 22 %.
Samfälligheten förvaltar lekplats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under 2025 oförändrade avgifter.

2 st robotgärsklippare har installerats.

Medlemsinformation

Föreningen upplåter 48 st lägenheter med bostadsrätt.
Antal medlemmar uppgår till 68 st (fg år 69st).
Det har skett 11 st överlåtelser (fg år 6st).

Föreningens ekonomi

Avgifterna höjdes med 2 % 2026 04 01.

Föreningens byggnad är färdigställd under 2022 och föreningens värdeår är 2022.
De första 15 åren utgår ingen fastighetsavgift (2022-2037) avseende boytan.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	2 898	2 872	2 725	1 017
Resultat efter finansiella poster	-1 037	-915	-934	-554
Soliditet (%)	77,20	78,00	77,13	77,00
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	897	894	853	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92,88	93,40	93,20	0,00
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	10 571	10 626	10 765	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 571	10 626	10 765	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	196	237	231	0
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,58	3,58	3,25	0,00
Fastighetens belåningsgrad	23	23	23	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	158	141	133	0
Räntekänslighet (%)	11,78	11,88	12,62	0,00

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror främst på föreningens avskrivningar. Föreningen bedömer att man har ett långsiktigt positivt kassaflöde som finansierar framtida ekonomiska åtaganden. Detta bygger på att man vid varje givet tillfälle höjer medlemsavgifterna i förhållande till ökade driftskostnader, räntor samt kostnader för fastighetens underhållsbehov.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -
Vemeo dokumentnyckel: 6882-4B8C-8A7A-8C4F-9B8C-4A7A-8C4F-9B8C

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	87 000 000	25 700 000	240 000	-1 727 949	-914 759	**110 297 292**
Reservering till yttre fond			120 000	-120 000		**0**
Disposition av föregående års resultat:				-914 759	914 759	**0**
Årets resultat					-1 037 294	**-1 037 294**
Belopp vid årets utgång	**87 000 000**	**25 700 000**	**360 000**	**-2 762 708**	**-1 037 294**	**109 259 998**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 762 707
årets förlust	-1 037 294
	-3 800 001

behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	187 272
i ny räkning överföres	-3 987 273
	-3 800 001

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling I Sverige AB -
Vemeo Dokumenthantering

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 897 925	2 872 428
Övriga intäkter	3	16 941	-2
		2 914 866	**2 872 426**
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-903 985	-820 010
Övriga kostnader	5	-227 507	-144 398
Personalkostnader	6	-52 574	-52 565
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 630 838	-1 625 808
		-2 814 904	**-2 642 781**
Rörelseresultat		**99 962**	**229 645**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	3 868
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 137 257	-1 148 273
		-1 137 256	**-1 144 405**
Resultat efter finansiella poster		**-1 037 294**	**-914 760**
Resultat före skatt		**-1 037 294**	**-914 760**
Årets resultat		**-1 037 294**	**-914 759**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -
Verifikat-ID: 68274B8C-4F4A-4A8D-B4F6-8AAA1A4C8D7A
Verifikat skapat av Vemeo Dokumenthantering

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	139 959 672	141 585 480
Inventarier, verktyg och installationer	8	91 550	0
		140 051 222	**141 585 480**
Summa anläggningstillgångar		**140 051 222**	**141 585 480**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	26 946
Övriga fordringar		0	1 067 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 958	24 755
		22 958	**1 119 507**
Kassa och bank		1 461 810	5 742
Summa omsättningstillgångar		**1 484 768**	**1 125 249**
SUMMA TILLGÅNGAR		**141 535 990**	**142 710 729**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -
Verifikat-ID: 20251231-769639-4407-8-MMH-Bokföringsprogram
Vemeo Bokföringsprogram

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		112 700 000	112 700 000
Fond för yttre underhåll		360 000	240 000
		113 060 000	**112 940 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-2 762 707	-1 727 949
Årets resultat		-1 037 294	-914 759
		-3 800 001	**-2 642 708**
Summa eget kapital		**109 259 999**	**110 297 292**
Långfristiga skulder	9, 10		
Skulder till kreditinstitut	11	21 250 000	21 213 750
Summa långfristiga skulder		**21 250 000**	**21 213 750**
Kortfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		10 463 750	10 665 000
Leverantörsskulder		107 260	13 501
Övriga skulder		28 741	24 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	426 240	496 624
Summa kortfristiga skulder		**11 025 991**	**11 199 687**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**141 535 990**	**142 710 729**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -
Penneo dokumentnyckel: WMN8-9FJF5-QXHAP-MMVN1-OH0QB-R8Z59

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		99 962	229 646
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 630 838	1 625 808
Erhållen ränta		1	3 880
Erlagd ränta		-1 137 257	-1 148 867
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**593 544**	**710 467**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		37 561	118 484
Förändring av leverantörsskulder		93 759	-12 086
Förändring av kortfristiga skulder		-66 205	-128 272
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**658 659**	**688 593**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-96 580	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-96 580**	**0**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-165 000	-415 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-165 000**	**-415 000**
Årets kassaflöde		**397 079**	**273 593**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 064 731	791 137
Likvida medel vid årets slut		**1 461 810**	**1 064 730**

- Distribuerat av Mäklarsamhället Utveckling i Sverige AB -
Vemeo Dokumentnyckel: 6882-8HQ6-7AHX-54H9-8QWH

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0,83-4 %
Inventarier, verktyg och installationer	12,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genon nedskrivning. Föreningen finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

- Distribuerat av Mäklarsamhället Utveckling i Sverige AB -
Dokumentnyckel: 6882-8HQ6-7AHN-54H9-8WHH

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Föreningen har genom ett så kallat bolagsförvärv förvärvat fastigheten Varberg Trönnige 38:1. Fastigheten har genom transportköp överförts till bostadsrättsföreningen direkt efter förvärvet. I och med transaktionen uppstår en latent skatteskuld som endast realiseras vid en eventuell likvidering av föreningen och försäljning av fastigheten. Övervärdet på fastigheten vid övertaget var beräknad till 31 060 000 SEK och den latenta skatteskulden beräknades till 6 834 000 SEK vid dagens skattesats 22 %.

Avsikten är inte att avyttra fastigheten och därav bedömer styrelsen att värdet av denna skatteskuld är 0 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Genomsnittlig skuldränta
Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

- Distribuerat av Mäklarsamhället Utveckling i Sverige AB -
Vemeo Dokumenthantering

Fastighetens belåningsgrad
Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 644 704	2 644 704
Hyresintäkter, p-platser	136 324	142 316
Övriga intäkter	70 058	29 253
Vatten	46 839	38 212
El		17 943
	2 897 925	**2 872 428**

I årsavgiften ingår kostnader för bredband och värme.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	45	-2
Bidrag insamling förpackningar Naturvårdsverket	16 896	0
	16 941	**-2**

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
El	240 644	229 933
Vatten och avlopp	231 960	192 023
Renhållning inkl. snöröjning	257 876	241 538
Reparation och underhåll	118 887	49 592
Fastighetsförsäkring	54 618	51 312
	903 985	**764 398**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling I Sverige AB - Vemeo Dokumenthantering 6882-8804-0401-5446-8

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	7 618	25 801
Övriga förvaltningskostnader	60 846	80 535
Revisionsarvode	24 375	15 000
Ekonomisk förvaltning	134 668	78 672
	227 507	**200 008**

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	40 000	40 000
Sociala avgifter	12 574	12 565
	52 574	**52 565**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**52 574**	**52 565**

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 650 000	145 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**145 650 000**	**145 650 000**
Ingående avskrivningar	-4 064 520	-2 438 712
Årets avskrivningar	-1 625 808	-1 625 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 690 328**	**-4 064 520**
Utgående redovisat värde	**139 959 672**	**141 585 480**
Taxeringsvärden byggnader	45 200 000	41 200 000
Taxeringsvärden mark	6 538 000	6 070 000
	51 738 000	**47 270 000**

I ovanstående anskaffningsvärde ingår mark med 34 900 000 kronor.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling I Sverige AB -
Vemeo dokumentnyckel: 6882-4B8C-8C0A-0A1A-5447-8C0A-0A1A-5447

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	96 580	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**96 580**	**0**
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 030	
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 030**	**0**
Utgående redovisat värde	**91 550**	**0**

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 31 713 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 250 000	21 213 750
	21 250 000	**21 213 750**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 463 750	10 665 000
	10 463 750	**10 665 000**

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	33 000 000	33 000 000
	33 000 000	**33 000 000**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling I Sverige AB -
Verifikat-ID: 20251231-769639-4407-8QMH-1A2C-5447-8QMH-1
Verifikat-ID: 20251231-769639-4407-8QMH-1A2C-5447-8QMH-1

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek 213724	3,34	2026-06-30	10 463 750	10 628 750
Stadshypotek 355965	3,30	2028-08-30	10 750 000	10 750 000
Stadshypotek 454969	2,79	2028-06-01	10 500 000	0
Stadshypotek 284215		2025-06-01	0	10 500 000
			31 713 750	**31 878 750**
Kortfristig del av långfristig skuld			10 463 750	10 665 000

Lån som har slutbetalningsdag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, omavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Ordinare amortering uppgår till 165 000 kr.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	181 659	216 219
Övriga upplupna kostnader	52 027	46 606
Förutbetalda hyror	192 554	233 798
	426 240	**496 623**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -
Vemeo Dokumenthantering

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Varberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Augustsson
Ordförande

Anna Gunnarsson
Ledamot

Jakob Ehrinton
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helin Karam
Revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling I Sverige AB -
Dokumentet är digitalt undertecknat med Penneo.com

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL AUGUSTSSON
Undertecknare 1
Serienummer: b6665a7e78025d[…]c2912e9ad0aa1
IP: 94.191.xxx.xxx
2026-05-09 17:12:05 UTC

ANNA GUNNARSSON
Undertecknare 2
Serienummer: 01180624e23de5[…]494b3ec6bf29d
IP: 185.27.xxx.xxx
2026-05-11 10:08:18 UTC

JAKOB EHRINTON
Undertecknare 2
Serienummer: a6d663839aa3a8[…]2750a3d85443e
IP: 88.206.xxx.xxx
2026-05-11 20:05:05 UTC

HELIN KARAM
Undertecknare 3
Serienummer: 665fcc4467ff51[…]7a83133e3b65d
IP: 158.174.xxx.xxx
2026-05-13 07:03:57 UTC

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling I Sverige AB - Penneo dokumentnyckel: 6BBQB-GHQ7J-UFWIS-QAHY5-4LFG8-8WWUH

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.