



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sandviken Nordanå 1:27 med adress Ockelbovägen 28, 81195 Järbo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2009

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Allt är renoverat eftersom det var mer eller mindre ett ödehus när vi köpte fastigheten.*

- Hallen målad samt klinkers med värmeslingor inlagt.

- Byggt helt nytt badrum med bastu.

- Kök saknades, så befintligt helt installerat av oss. Ny matta inlagd samt ommålade väggar och skåpluckor 2024/25.

- Trägolvet i sovrum och TV-rum slipade och oljade.

- Helrenoverat sovrum (2021) samt öppnat upp med dubbla glasdörrar med ny altan där det är morgonsol.

- Tillbyggt vardagsrum på 30kvm.

- Övervåning byggt två smårum, allrum med kontorsplats och liten kamin samt stort sovrum med heltäckningsmatta.

- Tilläggsisolerat vinden.

- Byggt stora altaner runt halva huset.

- Nytt avloppssystem med infiltrationbädd 2025

- Elbilsladdare installerad 2022.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Ja, för ny el samt våtutrymmen och alla större renoveringar.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Järbo bygg o kakel gjorde våtutrymmet.



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *2009 tjänligt men lite högt järnvärde.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-08-24 av Bert Åslund