



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Färgelanda Färgelanda Prästgård 1:408 med adress Konvaljvägen 3, 45831 Färgelanda

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Dec 2022- 2023 Renoverades vardagsrummet och hallen med målning av väggar och tak samt Trappa och byte av alla innerdörrar. Vi gjorde iordning klädkammaren på övervåningen med målning och nytt golv. 2024: satte vi nytt kakel och målade om i köket samt nytt kakel bakom kamin. På övervåningen la vi nytt golv i allrummet och i stora sovrummet samt målade tak och tapetserade om. Hel renovering av toaletten nere. 2025. gjorde vi nya trappa samt gång och trall på framsidan. målat väggar och tak i dem små sovrummen uppe. 2026: Byte av diskmaskin.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *badrummet nere tog vi in Vatten och Oljeteknik VOT AB, med byte av toalett samt inkoppling av kommod.*

Inkoppling av ny diskmaskin tog vi in NVA VVS AB.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det finns en fuktskada i kryp grund som ska tas in firma och få det åtgärdat.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Kamin är sönder eldad av tidigare ägare och har nu tagit helt slut så behövs bytas ut. övrig är allt okej.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Värmepannan/varmvattenberedaren är gammal så kommer att behövas bytas framöver men funkar som den ska.*





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-08-23 av Sofie Karin Linnea Hansson