

Årsredovisning 2025

Brf Strandängen i Skogstorp

769639-5750



Välkommen till årsredovisningen för Brf Strandängen i Skogstorp

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Falkenbergs kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-02-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-06-15 och nuvarande stadgar registrerades 2021-02-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
4:194	2022	Falkenberg
4:195	2022	Falkenberg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Halland

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022.

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 2 445 kvm.

Styrelsens sammansättning

Inger Susanne Johansson	Ordförande
Benno Lindqvist	Styrelseledamot
Hans Johansson	Styrelseledamot
Stig Stjernholm	Styrelseledamot
Jimmy Bohman	Styrelseledamot * Avgått från styrelsen 25-10-16
Ronnie Frank	Suppleant

Valberedning

Hampus Lundström

Firmateckning

Tecknas av styrelsen - två ledamöter i förening

Revisorer

Anders Söderborg Internrevisor
Lena Hultström Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-24.

Extra styrelsemöte hölls 2025-10-15. En ledamot, Jimmy Boman avgår.

Extra styrelsemöte hölls 2025-12-08. Angående vattenskada i lägenhet.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har inte en upprättad underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Bredband, TV Telia

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Skogstorps Vägförening, med en andel på 232%.

Samfälligheten förvaltar skötsel av gemensamma gräsytor, lekplatser och snöröjning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgift 250101 med 143 kronor/kalendermånad

Förändringar i avtal

Vi har bytt försäkringsbolag till Länsförsäkringar

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Övriga uppgifter

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2026=1 480 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2026=592 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 817 838	1 733 315	1 637 189	-
Resultat efter fin. poster	-765 931	-779 845	-784 062	123 683
Soliditet (%)	69	69	69	-
Yttre fond	146 800	73 400	-	-
Taxeringsvärde	51 612 000	51 612 000	285 000	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	739	709	720	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,3	99,9	100,0	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 209	11 324	11 392	11 427
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 209	11 324	11 392	11 427
Sparande / kvm totalyta, kr	104	98	62	51
Elkostnad / kvm totalyta, kr	5	5	5	34
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	49	42	20	14
Energikostnad / kvm totalyta, kr	54	47	25	48
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,10	3,90	4,28	-
Räntekänslighet (%)	15,18	15,98	15,81	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 103 978 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten avser avskrivningar på fastigheten

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	62 095 000	-	-	62 095 000
Upplåtelseavgifter	1 762 580	-	-	1 762 580
Fond, yttre underhåll	73 400	-	73 400	146 800
Balanserat resultat	-857 462	-779 845	-73 400	-1 710 707
Årets resultat	-779 845	779 845	-765 931	-765 931
Eget kapital	62 293 673	0	-765 931	61 527 742

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 710 707
Årets resultat	-765 931
Totalt	-2 476 638

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	73 400
Balanseras i ny räkning	-2 550 038
	-2 476 638

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 817 838	1 733 315
Övriga rörelseintäkter	3	0	1 942
Summa rörelseintäkter		1 817 838	1 735 257
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-271 686	-264 974
Övriga externa kostnader	8	-97 296	-67 946
Personalkostnader	9	-66 528	-79 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 019 532	-1 019 532
Summa rörelsekostnader		-1 455 042	-1 431 981
RÖRELSERESULTAT		362 796	303 276
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		348	178
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 129 076	-1 083 298
Summa finansiella poster		-1 128 728	-1 083 121
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-765 931	-779 845
ÅRETS RESULTAT		-765 931	-779 845

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	88 913 071	89 932 603
Summa materiella anläggningstillgångar		88 913 071	89 932 603
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		88 913 071	89 932 603
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 629	5 630
Övriga fordringar	12	1 051	1 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	67 183	65 407
Summa kortfristiga fordringar		73 863	72 120
Kassa och bank			
Kassa och bank		236 032	450 066
Summa kassa och bank		236 032	450 066
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		309 896	522 186
SUMMA TILLGÅNGAR		89 222 967	90 454 789

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		63 857 580	63 857 580
Fond för yttre underhåll		146 800	73 400
Summa bundet eget kapital		64 004 380	63 930 980
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 710 707	-857 462
Årets resultat		-765 931	-779 845
Summa ansamlad förlust		-2 476 638	-1 637 307
SUMMA EGET KAPITAL		61 527 742	62 293 673
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	27 461 366
Summa långfristiga skulder		0	27 461 366
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	27 405 206	224 640
Leverantörsskulder		128 463	29 702
Övriga kortfristiga skulder		78	-3 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	161 478	449 365
Summa kortfristiga skulder		27 695 225	699 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 222 967	90 454 789

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	362 796	303 276
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 019 532	1 019 532
	1 382 328	1 322 808
Erhållen ränta	-2	178
Erlagd ränta	-1 412 858	-827 116
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-30 532	495 869
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 393	15 641
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	98 691	37 550
Kassaflöde från den löpande verksamheten	66 766	549 061
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	56 160	112 320
Amortering av lån	-336 960	-280 800
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-280 800	-168 480
ÅRETS KASSAFLÖDE	-214 034	380 581
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	450 066	69 486
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	236 032	450 066

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Strandängen i Skogstorp är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för avfallshantering, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,83 %
Installationer	2,50 %
Fasader	2,00 %
Yttertak	2,00 %
Restpost	0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 635 600	1 585 836
Intäkter internet	66 120	66 120
Vatten	103 978	80 873
Övriga intäkter	674	486
Pantförskrivningsavgift	4 116	0
Överlåtelseavgift	7 350	0
Summa	1 817 838	1 733 315

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	0	1 942
Summa	0	1 942

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Besiktning och service	0	3 987
Trädgårdsarbete	0	288
Summa	0	4 275

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	12 013
Summa	0	12 013

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	11 082	11 878
Vatten	120 970	102 671
Sophämtning	796	1 025
Summa	132 848	115 574

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	49 602	47 418
Kabel-TV	66 416	66 334
Samfällighet	18 920	19 360
Fastighetsskatt	3 900	0
Summa	138 838	133 112

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	20 447	10 101
Förbrukningsinventarier	1 073	1 995
Förbrukningsmaterial	585	0
Juridiska kostnader	8 625	0
Revisionsarvoden	0	2 292
Ekonomisk förvaltning	55 101	52 988
Överlåtelsekostnad	7 350	0
Pantsättningskostnad	4 116	570
Summa	97 296	67 946

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	55 223	65 008
Övriga personalkostnader	1 250	0
Sociala avgifter	10 055	14 521
Summa	66 528	79 529

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 128 986	1 083 382
Övriga räntekostnader	90	-84
Summa	1 129 076	1 083 298

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	91 886 706	91 886 706
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	91 886 706	91 886 706
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 954 103	-934 571
Årets avskrivning	-1 019 532	-1 019 532
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 973 635	-1 954 103
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	88 913 071	89 932 603
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 353 217</i>	<i>17 353 217</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	43 269 000	43 269 000
Taxeringsvärde mark	8 343 000	8 343 000
Summa	51 612 000	51 612 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	991	1 083
Övriga fordringar	60	0
Summa	1 051	1 083

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 520	5 276
Försäkringspremier	42 614	41 078
Kabel-TV	5 534	5 534
Förvaltning	14 165	13 519
Inkomsträntor	350	0
Summa	67 183	65 407

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SBAB	2026-11-17	4,10 %	8 775 360	8 850 240
SBAB	2026-11-17	4,10 %	9 854 486	9 929 366
SBAB	2026-11-17	4,10 %	8 775 360	8 850 240
Summa			27 405 206	27 629 846
Varav kortfristig del			27 405 206	224 640

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 282 006 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
El	1 079	2 230
Sociala avgifter	0	720
Utgiftsräntor	0	283 782
Förutbetalda avgifter/hyror	160 399	160 341
Beräknat revisionsarvode	0	2 292
Summa	161 478	449 365

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	28 080 000	28 080 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ytterligare en avgiftshöjning är beslutad under räkenskapsåret att gälla från 2026. Föreningen kommer att behöva bygga om och till våra sopkärlsförvaringar då kommunen kommer att förändra i sophanteringen från september 2026. Denna kostnad ligger med i budget för 2026 som en investering på 150.000 kronor.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-07.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Falkenbergs kommun

Benno Lindqvist
Styrelseledamot

Hans Johansson
Styrelseledamot

Inger Susanne Johansson
Ordförande

Stig Stjernholm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Söderborg
Internrevisor

Lena Hultström
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.04.2026 18:05

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 08.04.2026 17:33

DOCUMENT ID:

r1b9HrLEhbx

ENVELOPE ID:

ryKSHIN3Ze-r1b9HrLEhbx

DOCUMENT NAME:

Brf Strandängen i Skogstorp, 769639-5750 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

5b57e95c8c48b44b30479dcc0219f694094d542dafd4c1f3dcfe7b68bc7ecc9d5cf08aeb5a77b3317eba60be4bca26047c3f7c2f7191a64745407c87abacf9be

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Inger Susanne Johansson susanne.johansson@falke nberg.se	 Signed Authenticated	08.04.2026 17:34 08.04.2026 17:33	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.153.110
2. Stig Bernhard Stjernholm stigstjernholm@gmail.co m	 Signed Authenticated	08.04.2026 17:36 08.04.2026 17:35	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.87.247
3. Hans Gerry Johansson hasseosusanne@telia.co m	 Signed Authenticated	08.04.2026 17:37 08.04.2026 17:37	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.51
4. Benno Lindqvist platteknik.benno@yahoo. se	 Signed Authenticated	08.04.2026 17:57 08.04.2026 17:56	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.135.52
5. ANDERS SÖDERBORG anders@soderborg.se	 Signed Authenticated	08.04.2026 18:01 08.04.2026 17:59	eID Low	Swedish BankID IP: 212.181.212.14
6. LENA HULTERSTRÖM lena.hulterstrom@gmail.c om	 Signed Authenticated	08.04.2026 18:05 08.04.2026 17:58	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.114.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Strandängen i Skogstorp
Org. Nr. 769639-5750

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Vi har utfört revision av årsredovisningen för Brf Strandängen i Skogstorp för år 2025. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Strandängen i Skogstorps finansiella ställning per 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Vi anser att de revisionsunderlag vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Rapport om styrelsens förvaltning och förhållning till föreningens stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om **ansvarsfrihet** har vi utöver revisionen av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Skogstorp 2026 (se digital signering för datum)

Anders Söderborg

Lena Hulterström



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.04.2026 18:03

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 08.04.2026 17:33

DOCUMENT ID:

rJcHSeNnZe

ENVELOPE ID:

SktrSeEhWl-rJcHSeNnZe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

2 pages

SHA-512:

25b0b5a3b08881c0fcbb88304364eaa3e5924a6d7d3f10
3363cb55e4dbddc004c6449b2c50bd017cbfd51d96a29
8739890021bffb161103b2c9500882ef03a6

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA HULTERSTRÖM lena.hulterstrom@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2026 18:02 08.04.2026 18:01	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.114.52
2. ANDERS SÖDERBORG anders@soderborg.se	Signed Authenticated	08.04.2026 18:03 08.04.2026 18:02	eID Low	Swedish BankID IP: 212.181.212.14

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed