



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ugglum 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen har sitt säte i Partille.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-01-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-06-07 och nuvarande stadgar registrerades 2017-01-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ugglum 127:4	2017	Partille

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-hansa Försäkring Filial

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2017 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 2018.

Föreningen har 6 bostadsrätter om totalt 392 kvm och 2 lokaler om 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 418 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anette Dunvald	Ordförande
Emma Christina Borkenhagen	Styrelseledamot
Jenny Bergström	Styrelseledamot
Kristoffer Chmaj	Styrelseledamot
Mikael Mattsson	Styrelseledamot
Sahar Ferdousmakan	Styrelseledamot

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen

Revisorer

Bernt Niclas Långström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades och sträcker sig fram till . Underhållsplanen uppdaterades .

Avtal med leverantörer

EL Vattenfall

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifter för lokaler som hyrs ut med 10%

Förändringar i avtal

Bundna lån 1 resp 2 år Danske Bank

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 8 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 9 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	572 856	564 144	485 295	500 733
Resultat efter fin. poster	-142 259	-277 524	-259 477	-118 974
Soliditet (%)	71	71	73	72
Yttre fond	111 185	95 157	79 129	63 101
Taxeringsvärde	10 081 000	10 685 000	10 685 000	10 685 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 327	1 330	1 024	1 087
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,8	91,8	77,9	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	15 387	15 528	15 668	15 738
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	14 430	14 562	14 693	14 759
Sparande / kvm totalyta, kr	193	-137	-116	242
Elkostnad / kvm totalyta, kr	252	364	274	352
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	85	68	49	88
Energikostnad / kvm totalyta, kr	337	432	323	440
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,66	5,52	5,10	2,50
Räntekänslighet (%)	11,60	11,68	15,60	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 32 373 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Ökade el kostnader åtgärd höjer hyran 5 %

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	16 660 000	-	-	16 660 000
Fond, yttre underhåll	95 157	-	16 028	111 185
Balanserat resultat	-903 981	-277 524	-16 028	-1 197 533
Årets resultat	-277 524	277 524	-142 259	-142 259
Eget kapital	15 573 652	0	-142 259	15 431 392

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 181 505
Årets resultat	-142 259
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-16 028
Totalt	-1 339 793

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 339 793

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	572 856	564 144
Övriga rörelseintäkter	3	0	3 782
Summa rörelseintäkter		572 856	567 926
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-173 833	-231 080
Övriga externa kostnader	8	-38 993	-57 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 116	-220 116
Summa rörelsekostnader		-432 942	-508 536
RÖRELSERESULTAT		139 914	59 391
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		49	385
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-282 222	-337 300
Summa finansiella poster		-282 173	-336 915
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-142 259	-277 524
ÅRETS RESULTAT		-142 259	-277 524

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	21 540 523	21 760 639
Summa materiella anläggningstillgångar		21 540 523	21 760 639
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 540 523	21 760 639
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	11	63 322	86 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 793	2 486
Summa kortfristiga fordringar		65 115	88 659
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 065	0
Summa kassa och bank		22 065	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		87 179	88 659
SUMMA TILLGÅNGAR		21 627 702	21 849 298

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 660 000	16 660 000
Fond för yttre underhåll		111 185	95 157
Summa bundet eget kapital		16 771 185	16 755 157
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 197 533	-903 981
Årets resultat		-142 259	-277 524
Summa fritt eget kapital		-1 339 793	-1 181 505
SUMMA EGET KAPITAL		15 431 392	15 573 652
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	6 031 860	6 086 860
Leverantörsskulder		0	12 525
Skatteskulder		2 380	2 500
Övriga kortfristiga skulder		74 231	83 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	87 839	90 464
Summa kortfristiga skulder		6 196 310	6 275 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 627 702	21 849 298

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	139 914	59 391
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	220 116	220 116
	360 030	279 507
Erhållen ränta	49	385
Erlagd ränta	-288 278	-342 924
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	71 801	-63 032
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	9 505	34 996
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-18 280	98 180
Kassaflöde från den löpande verksamheten	63 025	70 144
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	2 166 000
Amortering av lån	-55 000	-2 220 950
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-55 000	-54 950
ÅRETS KASSAFLÖDE	8 025	15 194
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	76 762	61 568
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	84 787	76 762

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ugglum 1 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	487 800	487 800
Hysesintäkter lokaler	18 750	11 800
Hysesintäkter p-plats	23 100	23 925
Hysesintäkter förråd	9 400	7 434
El, moms	32 373	33 472
Pantsättningsavgift	0	-287
Överlåtelseavgift	1 433	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	572 856	564 144

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	0	3 782
Summa	0	3 782

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Hissbesiktning	3 011	2 915
Myndighetstillsyn	0	7 620
Gårdkostnader	0	4 999
Gemensamma utrymmen	0	304
Serviceavtal	3 576	5 369
Förbrukningsmaterial	1 868	4 607
Summa	8 455	25 814

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	2 998	0
Summa	2 998	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	105 381	151 998
Vatten	35 502	28 457
Sophämtning/renhållning	7 863	11 242
Summa	148 746	191 697

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	12 504	12 319
Fastighetsskatt	1 130	1 250
Summa	13 634	13 569

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Inkassokostnader	0	2 250
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	18 150
Fritids och trivselkostnader	217	274
Föreningskostnader	488	488
Förvaltningsarvode enl avtal	34 286	32 914
Överlåtelsekostnad	0	2 006
Administration	4 002	1 258
Summa	38 993	57 340

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	282 163	337 269
Dröjsmålsränta	59	32
Summa	282 222	337 300

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 118 000	23 118 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 118 000	23 118 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 357 361	-1 137 245
Årets avskrivning	-220 116	-220 116
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 577 477	-1 357 361
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 540 523	21 760 639
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 106 904</i>	<i>1 106 904</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 513 000	8 725 000
Taxeringsvärde mark	1 568 000	1 960 000
Summa	10 081 000	10 685 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	162	9 411
Momsavräkning	437	0
Transaktionskonto	57 675	67 666
Borgo räntekonto	5 048	9 096
Summa	63 322	86 173

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	1 793	619
Förutbet vatten	0	1 867
Summa	1 793	2 486

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Danske Bank	2026-03-31	4,93 %	2 166 000	2 166 000
Danske Bank	2026-12-31	4,25 %	3 865 860	3 920 860
Summa			6 031 860	6 086 860
Varav kortfristig del			6 031 860	6 086 860

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 756 860 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	114	0
Uppl kostn el	13 470	11 716
Uppl kostn räntor	27 642	33 698
Uppl kostnad Sophämtning	-171	0
Förutbet hyror/avgifter	46 784	45 050
Summa	87 839	90 464

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 498 000	6 498 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-19.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Partille

Anette Dunvald
Ordförande

Emma Christina Borkenhagen
Styrelseledamot

Jenny Bergström
Styrelseledamot

Kristoffer Chmaj
Styrelseledamot

Mikael Mattsson
Styrelseledamot

Sahar Ferdousmakan
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bernt Niclas Långström
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.05.2026 16:55

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 30.04.2026 13:53

DOCUMENT ID:

B1gzntgCWe

ENVELOPE ID:

r1G2GaxRZl-B1gzntgCWe

DOCUMENT NAME:

Brf Ugglum 1, 769633-8172 - Årsredovisning 2025-12-3
1.pdf

17 pages

SHA-512:

b5f705df5f252b10028e037794efdca412fe820756445a7
8ef80d1d691a59390331979fb49cf3cc55eace51db7b61
430ada099e4dea02bcdbb4385188cd48256

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANETTE MARIANNE BIRG ITTA DUNVALD anette.dunvald@stena.co m	 Signed Authenticated	30.04.2026 16:16 30.04.2026 16:15	eID Low	Swedish BankID IP: 194.17.229.129
2. Mikael Mattsson mattssons38@hotmail.co m	 Signed Authenticated	01.05.2026 07:57 30.04.2026 19:18	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.89.54
3. KRISTOFFER CHMAJ chmaj@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 07:40 05.05.2026 07:39	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.50
4. Sahar Ferdousmakan saharferdousmakan@hot mail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 15:24 05.05.2026 15:23	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.126
5. JENNY BERGSTRÖM jennybergstrom15@gmai l.com	 Signed Authenticated	10.05.2026 15:47 30.04.2026 14:55	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.22.196
6. Emma Christina Borkenha gen emmaborken@gmail.com	 Signed Authenticated	17.05.2026 11:18 17.05.2026 11:17	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.223.172
7. Niclas Långström niclas.langstrom@me.co m	 Signed Authenticated	23.05.2026 16:55 23.05.2026 16:55	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.143.61

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämma i bostadsrättsförening Ugglum 1

Organisations nummer: 769633-8172

Jag har utfört en revision av årsredovisning för BRF Ugglum 1 för år 2025 och vill uttala följande:

Enligt min uppfattning har årsredovisning upprättats i enlighet årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseende rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkning för föreningen. Jag tillstyrker också därmed att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Sävedalen 2026-04-27



Niclas Långström

Lekmannarevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.05.2026 16:56

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 30.04.2026 13:53

DOCUMENT ID:

HkMz2f6lCbg

ENVELOPE ID:

H1M2z6gAbl-HkMz2f6lCbg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

ae395ada8303f1fe1b48cd2450987bd9e4e2e382e4a1f7
c4f5cf7a2defd11d8c7743525f35c05a45d12db50f552d7
1a2fd2664175749116b78c71639abd1861d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Niclas Långström	Signed	23.05.2026 16:56	eID	Swedish BankID
niclas.langstrom@me.co m	Authenticated	23.05.2026 16:55	Low	IP: 82.209.143.61

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed