

Årsredovisning
för
Brf Nya Hotellet
769639-6600

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Brf Nya Hotellet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har på fastigheten Nässjö Posten 2 uppfört ett flerbostadshus med totalt 36 lägenheter. Inflyttning skedde i mars 2023.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Nässjö kommun, Jönköpings län.

Styrelsens sammansättning

Ordinarie styrelseledamöter

		Valda t.o.m. årsstämma
Tony Ekman	Ordförande, Ledamot	2026
Yvonne Krantz	Ledamot	2026
Niklas Brännström	Ledamot	2027
Roger Lundkvist	Ledamot	2027
Maria Sandström	Ledamot	2026

Ordinarie revisorer

	Valda t.o.m. årsstämma
Arthur Kozak, Revise Sverige AB	2026

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-13. Under verksamhetsåret har föreningen haft 10 protokollförda styrelsemöten.

Vid ordinarie föreningsstämma 2026 löper mandattiden ut för ledamöterna Tony Ekman, Yvonne Krantz och Maria Sandström.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-08-20 och kungjordes 2024-08-22.

Föreningens underhållsplan

Föreningens fastighet är nybyggd och garantitid kvarstår fortfarande, under året har 2-års besiktning genomförts. Föreningen avsätter till fond för yttre underhåll enligt schablon tills underhållsplan tagits fram.

Fastighet och byggnader

Föreningen har uppfört på fastigheten Nässjö Posten 2, ett flerfamiljshus med totalt 36 bostäder, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt. Till föreningen finns också ett gemensamt underliggande garage med 33 p-platser, varav 8 st elplatser. Det finns också 3 st p-platser för mc.

Föreningen innehar marken med äganderätt. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 56 102 000 kr, varav mark 5 800 000 kr och byggnad 50 302 000 kr.

Antal	Lägenhetstyp	Yta kvm
8	2 rok	461
17	3 rok	1383
<u>11</u>	4 rok	<u>1092</u>
36		2936
<u>1</u>	<u>Garage</u>	<u>920</u>
Total yta		3 856

Försäkring

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar Jönköping. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring. Respektive bostadsrättshavare får tillse att det finns hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har löpande följt upp föreningens ekonomi under året. Styrelsen har fastställt budget för 2026 och beslutat om avgiftshöjning med 2% från och med januari 2026. Detta för fortsatt stabilitet i föreningens ekonomi och sparande för framtida underhåll etc. Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens avtal, under året har översyn gällande teknisk och ekonomisk förvaltning skett.

Styrelsen följer också upp föreningens finansiering. Ett av föreningens tre lån förföll i mars 2025 och placerades om med ny villkorsperiod på 4 år till förmånligare ränta. De andra två lånen förföll i mars 2026 vilka nu är omplacerade, ett av lånen till rörlig ränta och det andra på 1 år. Som ett led i föreningens sparande har också extra amortering gjorts i samband med omplacering av lånen, se vidare i not 13 om föreningens lån.

Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom. Under året har normalt löpande underhåll genomförts på fastigheten. Åtgärder från garantibesiktning har genomförts och skador på garageport i samband med påkörning har hanterats.

Övrigt

För att man ska lära känna varandra och samtidigt utföra enklare göromål tillsammans har styrelsen ordnat trivseldag vår och höst för föreningens medlemmar.

Koncernförhållanden

Föreningen äger samtliga aktier i Nya Hotellet Parkerings AB, 559223-3273. Dotterbolaget administrerar uthyrningen av garageplatser till de boende.

Kapitaltillskott	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Gjorda amorteringar	381 540 kr	381 540 kr	286 155 kr
Summa Kapitaltillskott	381 540 kr	381 540 kr	286 155 kr

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgifter som används till amortering av föreningens lån.

Väsentliga avtal

Nässjö Affärsverk AB	Elnät, fjärrvärme, sopor, vatten och avlopp
Nässjö Miljö och Återvinning AB	Sopor, sortering
Bixia AB	Elhandel
Schindler Hiss AB	Hiss
Tele2	TV/Bredband/Telefoni
Hökerum Bygg AB	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning, t.o.m. 2026-01-31
Länsförsäkringar Jönköping	Försäkring

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets ingång var 49 st och vid årets utgång 51 st. Under verksamhetsåret har 1(fg år 5) lägenheter överlåtits.

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	3 347	3 296	2 305
Resultat efter finansiella poster	-726	-750	-813
Soliditet (%)	70	70	70
Driftsnetto	2 020	2 124	1 475
Årsavgift bostäder (kr/kvm)	1 067	1 060	0
Lån, Totala ytan (kr/kvm)	9 623	9 722	9 821
Lån, Yta bostäder (kr/kvm)	12 638	12 768	12 898
Sparande (kr/kvm)	154	147	0
Räntekänslighet (%)	12	12	0
Energikostnad (kr/kvm)	176	156	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92	93	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Föreningens fastighet färdigställdes och föreningen har svarat för driften from mars 2023. Eftersom föreningens drift ej redovisas för ett helt räkenskapsår samt varit i uppstartsskede för år 2023 utelämnas vissa nyckeltal, enligt BFNAR 2023:1, som ej anses tillämpliga och rättvisande det första färdigställandeåret.

Upplysning vid förlust

Verksamhetens resultat innebär en förlust där avskrivningar med 1 320 797 kr påverkar negativt. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad samt inventarier och posten påverkar inte föreningens likviditet. Styrelsens bedömning, vid signering av årsredovisning, är att föreningen tar in tillräckliga medel för att täcka löpande kostnader och avsättningen till underhållsfond är tillräcklig. Se under rubriken "Resultatdispositioner" samt avsnitt kassaflödesanalys för ytterligare information kring årets resultat och kassaflöde

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	90 075 000	91 050	-955 465	-749 804	88 460 781
Disposition av föregående års resultat:		117 440	-867 244	749 804	0
Årets resultat				-725 697	-725 697
Belopp vid årets utgång	90 075 000	208 490	-1 822 709	-725 697	87 735 084

Resultatdisposition

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 822 709
årets förlust	-725 697
	-2 548 406

behandlas så att

Avsättning till fond för yttre underhåll	117 440
i ny räkning överföres	-2 665 846
	-2 548 406

Avsättning till fond för yttre underhåll sker med 40 kr/kvm enligt ekonomisk plan till dess att underhållsplan är upprättad. Efter resultatdispositionen uppgår fonden för yttre underhåll till 325 930 kr.

I årets resultat ingår avskrivningar med 1 320 797 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad och inventarier, posten påverkar inte föreningens likviditet.

Resultat exkluderat avskrivningar (kronor) 595 100 kr

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 347 530	3 296 441
Övriga intäkter	3	53 833	46 676
		3 401 363	3 343 117
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-1 193 515	-1 069 997
Övriga externa kostnader	5	-141 059	-131 454
Personalkostnader	6	-46 651	-17 888
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 320 797	-1 317 853
		-2 702 022	-2 537 192
Rörelseresultat		699 341	805 925
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 425 089	-1 555 729
		-1 425 039	-1 555 729
Resultat efter finansiella poster		-725 698	-749 804
Resultat före skatt		-725 698	-749 804
Årets resultat		-725 697	-749 804

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	124 444 078	125 761 365
Inventarier, verktyg och installationer	9	31 024	34 534
		124 475 102	125 795 899
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10, 11	45 226	90 226
		45 226	90 226
Summa anläggningstillgångar		124 520 328	125 886 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18	28 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 022	153 050
		123 040	181 681
<i>Kassa och bank</i>		876 235	623 128
Summa omsättningstillgångar		999 275	804 809
SUMMA TILLGÅNGAR		125 519 603	126 690 934

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

90 075 000

90 075 000

Fond för yttre underhåll

208 490

91 050

90 283 490

90 166 050

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-1 822 709

-955 465

Årets resultat

-725 697

-749 804

-2 548 406

-1 705 269

Summa eget kapital

87 735 084

88 460 781

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

13

12 241 408

24 737 177

Summa långfristiga skulder

12 241 408

24 737 177

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13

24 864 357

12 750 128

Leverantörsskulder

114 266

175 464

Aktuella skatteskulder

33 460

88 440

Övriga skulder

31 623

8 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

499 405

470 606

Summa kortfristiga skulder

25 543 111

13 492 976

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

125 519 603

126 690 934

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-725 697	-749 804
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 320 797	1 317 853
Betald skatt	-54 980	15 948

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

540 120 583 997

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	0	42 868
Förändring av kortfristiga fordringar	58 640	-19 067
Förändring av leverantörsskulder	-61 198	55 556
Förändring av kortfristiga skulder	52 085	-14 821

Kassaflöde från den löpande verksamheten

589 647 648 533

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-35 100
Utdelning finansiella anläggningstillgångar	45 000	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

45 000 -35 100

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-381 540	-381 540
-------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-381 540 -381 540

Årets kassaflöde

253 107 231 893

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	623 128	391 235
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

876 235 623 128

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Föreningens fastighet är anskaffad genom aktiebolag och har redovisats enligt Fars uttalande Red U 9.

Materiella anläggningstillgångar

Föreningens fastighet färdigställdes år 2023. Avskrivning har skett på fastighetens byggnad från april 2023.

Byggnadens komponenter bedöms ha följande nyttjandeperioder enligt nedan:

Stomme och grund	120 år
Stammar, värme, sanitet (VS)	60 år
El	60 år
Fasad	60 år
Fönster	60 år
Inre UH (BRH:s ansvar)	120 år
Inre UH (BRF:s ansvar)	30 år
Hiss	25 år
Yttertak	40 år
Restpost övrigt	120 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inventarier, verktyg och installationer

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Bostadsrättsföreningen har inga inkomster utöver avgifter samt räntor hänförliga till fastighetsinnehavet och betalar därför ingen inkomstskatt. I den mån övrig inkomst av kapital eller annan förvärvskälla förekommer beskattas den med statlig inkomstskatt, f n 20,6%.

Uppskjuten skatt

Föreningen köpte samtliga aktier i Nya Hotellet Parkerings AB, som ägde fastigheten Posten 2 i Nässjö kommun. Förvärvet är redovisat i enlighet med Red U9, vilket innebär att övervärdet för aktierna förts till fastigheten. Förvärvet har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår det en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till kr 0.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Driftsnetto

Föreningens intäkter minus kostnader för drift, förvaltning och administration.

Årsavgift bostäder (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Lån, Totala ytan (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Lån, Yta bostäder (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande (kr/kvm)

Årets resultat+avskrivningar+kostnadsfört underhåll genom den totala ytan (både upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt) i föreningen.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkten (%)

Årsavgifterna genom de totala rörelseintäkterna.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 955 360	2 955 361
Hyror garage och parkeringsplatser*	183 948	162 715
Tv/telefoni/bredband	66 096	66 096
Utdebitering el	83 297	68 845
Utdebitering varmvatten	28 153	20 711
Vidarefakturerings el laddplatser	30 619	22 089
Övriga intäkter	57	624
	3 347 530	3 296 441

*Uthyrning av garageplatser sker genom Nya Hotellet Parkerings AB.

Not 3 Övriga intäkter

	2025	2024
Ersättning för administration av garagebolag	20 000	20 000
Vidarefakturerings kostnader övrigt	29 418	23 793
Övriga intäkter	4 415	2 883
	53 833	46 676

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	214 645	205 887
Löpande reparation och underhåll	21 063	14 602
Utemiljö/trädgård	492	0
Snö och halkbekämpning	0	3 145
Elkostnader	255 437	238 480
Fjärrvärme	247 209	222 357
Vatten	177 949	139 100
Renhållning/sophämtning	50 337	59 375
Hiss och övriga serviceavtal	28 833	26 851
Bredband, Tv/Telefoni	68 014	66 811
Fastighetsförsäkring	27 474	34 871
Fastighetsskatt	13 020	20 440
Vidarefakturerings kostnader övrigt	24 118	28 793
Inredning gemensamhetsutrymme	0	1 358
Övriga fastighetskostnader	64 924	7 927
	1 193 515	1 069 997

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Ekonomisk förvaltning och administration	104 566	101 895
Revision	26 250	24 250
Övriga administrativa och förvaltningskostnader	10 243	5 309
	141 059	131 454

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	38 000	14 500
	38 000	14 500
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 651	3 388
	8 651	3 388
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	46 651	17 888

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	1 422 684	1 555 613
Övriga räntekostnader	2 405	116
	1 425 089	1 555 729

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 100 000	128 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 100 000	128 100 000
Ingående avskrivningar	-2 338 635	-1 021 348
Årets avskrivningar	-1 317 287	-1 317 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 655 922	-2 338 635
Utgående redovisat värde	124 444 078	125 761 365
Taxeringsvärden byggnader	50 302 000	46 044 000
Taxeringsvärden mark	5 800 000	5 800 000
	56 102 000	51 844 000
Bokfört värde byggnader	102 292 065	103 609 352
Bokfört värde mark	22 152 013	22 152 013
	124 444 078	125 761 365

Posten avser anskaffningskostnad för fastigheten Nässjö Posten 2.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 100	0
Inköp	0	35 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 100	35 100
Ingående avskrivningar	-566	0
Årets avskrivningar	-3 510	-566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 076	-566
Utgående redovisat värde	31 024	34 534

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 226	90 226
Värdejustering	-45 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 226	90 226
Utgående redovisat värde	45 226	90 226

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Nya Hotellet Parkerings AB	100%	100%	1 000	45 226	
				45 226	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Nya Hotellet Parkerings AB	559223-3273	Ulricehamn kommun		72 538	16 164

Not 12 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	34 998 065	35 579 605
	34 998 065	35 579 605

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Swedbank Hypotek AB*	4,33	2025-03-25	0	12 495 768
Swedbank Hypotek AB	3,36	2029-03-23	12 368 588	0
Swedbank Hypotek AB*	4,07	2026-03-25	12 368 589	12 495 769
Swedbank Hypotek AB*	3,77	2026-03-25	12 368 588	12 495 768
Avgår kortfristig del som amorteras under nästa år			-581 540	-381 540
Avgår lån som klassificeras som kortfristig skuld			-24 282 817	-12 368 588
			12 241 408	24 737 177
Kortfristig del av långfristig skuld			24 864 357	12 750 128

*Lån som villkorsändras under år 2025/2026 klassificeras som kortfristig skuld. Föreningens lån ovan med förfallodag 2025-03-25/2026-03-25 redovisas som kortfristig skuld. Per förfallodagen 2026-03-25 är det ena lånet omplacerat med ny villkorsperiod om 1 år och 3,04% ränta och det andra lånet med rörlig ränta 2,64%.

Föreningen har en årlig amorteringsplan på 381 540 kr/år. Extra amortering med 200 000 kr gjordes vid omplacering av lånen 2026-03-25.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	11 544	12 673
Förskottsbetalda månadsavgifter och hyror	251 266	204 333
Administration garagebolag	140 000	160 000
Övriga upplupna kostnader	96 595	93 600
	499 405	470 606

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	38 155 000	38 155 000
	38 155 000	38 155 000

Årsredovisningen beslutades den 22 april 2026

Nässjö

Vid digital signering erhålls signeringsdatumet från signeringsverktyget.

Tony Ekman
Ordförande

Yvonne Krantz

Niklas Brännström

Roger Lundkvist

Maria Sandström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats med digital signering där signeringsdatumet erhålls från signeringsverktyget.

Arthur Kozak
Revisor
Revise Sverige AB

Verifikat

Dokument-ID 09222115557577891522

Dokument

ÅR 251231 Slutlig Brf Nya Hotellet
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2026-05-12 13:20:22 CEST (+0200) av Familjen
Ståhl Invest (FSI)
Färdigställt 2026-05-13 13:23:29 CEST (+0200)

Initierare

Familjen Ståhl Invest (FSI)
Från bolag inom koncernen "Familjen Ståhl Invest i
Ulricehamn AB"
e-signering@hokerumbygg.se

Signerare

Niklas Brännström (NB)
niklas.brannstrom26@gmail.com
+46705155061



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NIKLAS BRÄNNSTRÖM"
Signerade 2026-05-12 21:27:28 CEST (+0200)

Tony Ekman (TE)
tony@smalandskahem.se
+46706448481



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Tony
Richard Ekman"
Signerade 2026-05-12 13:22:58 CEST (+0200)

Roger Lundkvist (RL)
roger137@me.com
+46762184589



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROGER LUNDKVIST"
Signerade 2026-05-13 11:01:55 CEST (+0200)

Maria Sandström (MS)
maria_sandstrom@outlook.com
+46703631101



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIA SANDSTRÖM"
Signerade 2026-05-12 15:36:01 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557577891522

Yvonne Krantz (YK)

yvonne.krantz@hotmail.com

+46706153350



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"YVONNE KRANTZ"

Signerade 2026-05-12 14:31:33 CEST (+0200)

Arthur Kozak (AK)

arthur.kozak@revise.se

+46738620611



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Artur

Kozak"

Signerade 2026-05-13 13:23:29 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

