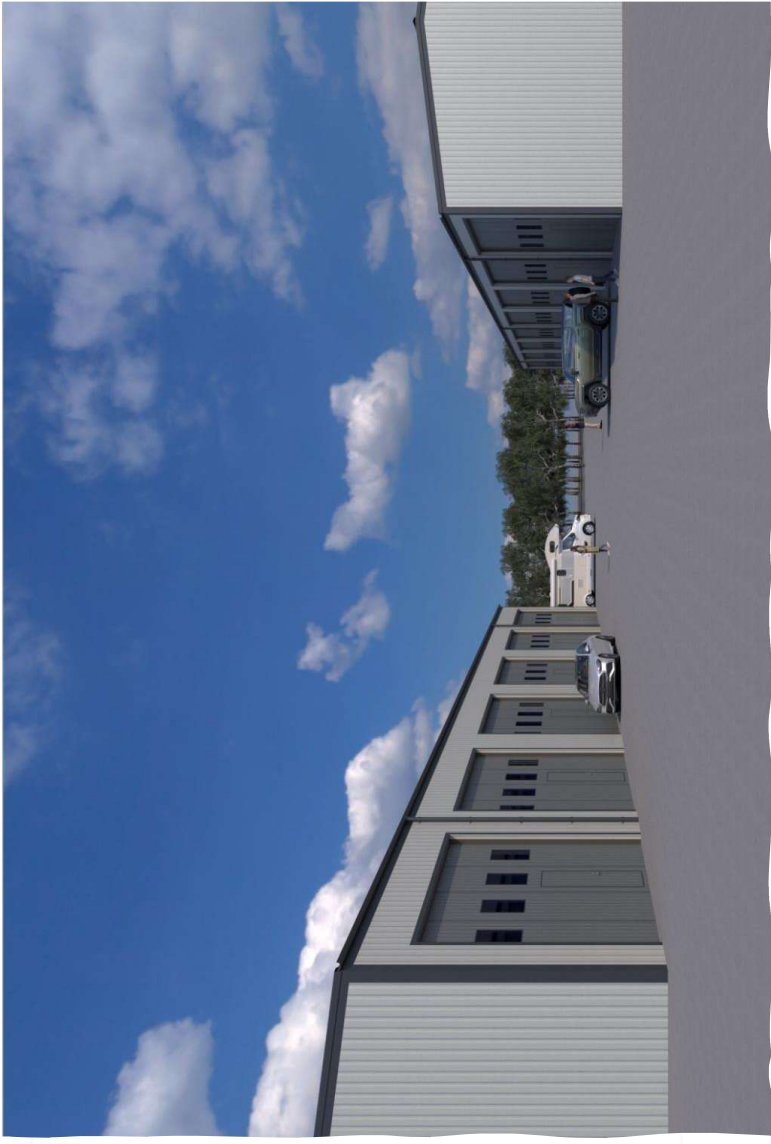
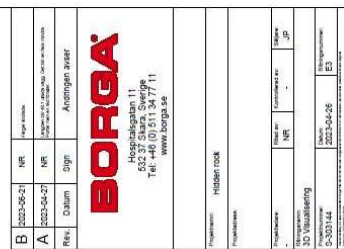




**Kort projektbeskrivning**

- Projektet avser nybyggnation av två hallar som skall inrymma lokaler för förråd, lager och enklare verksamheter
- Byggnationen sker på Grönskult som är det nya industriområdet på Fiskebäckskil, Skafvå
- Varje byggnad kommer att indelas i "fack" där nyttjarna av lokalerna kommer att kunna ha sin egen lokal
- Det är två byggnader på 576 m<sup>2</sup> respektive 432 m<sup>2</sup> med 8 respektive 6 fack
- Lokalerna kommer att upplåtas i BRF-form
- Fackens grundstorlek är 6\*12 m men det kommer beroende på behov gå att kombinera nyttjandet av ett eller flera fack som ligger i anslutning till varandra. Fackens utformning gör att det också finns möjlighet att bygga ett entresolplan
- Varje fack kommer att ha framdraget så man är ansluten till kommunalt VA och det kommer finnas tillgång till el och fiber

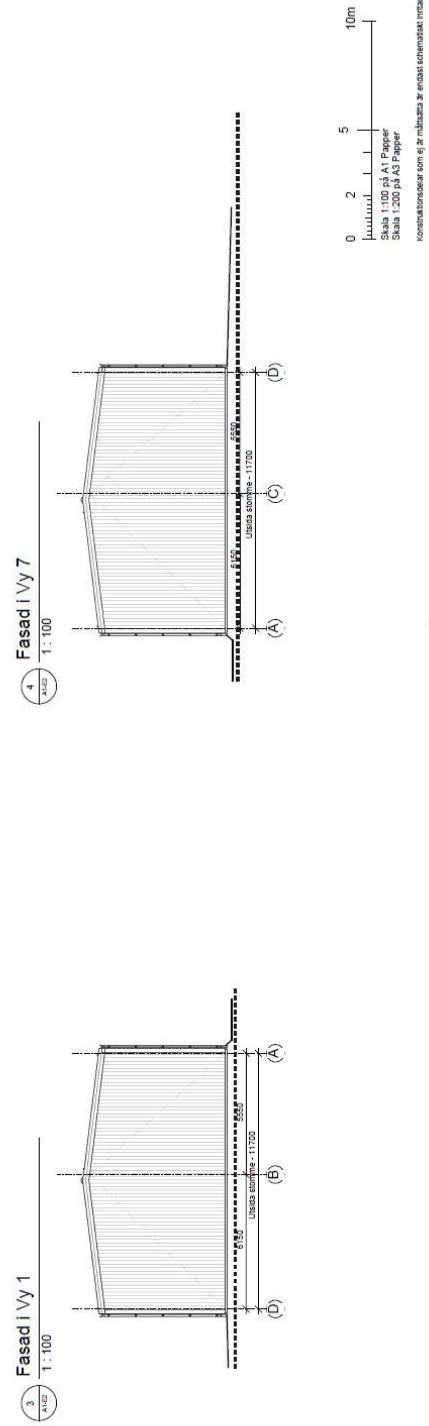
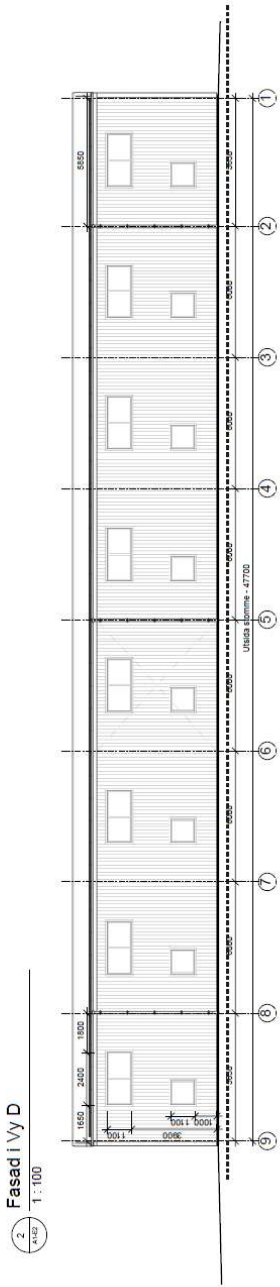
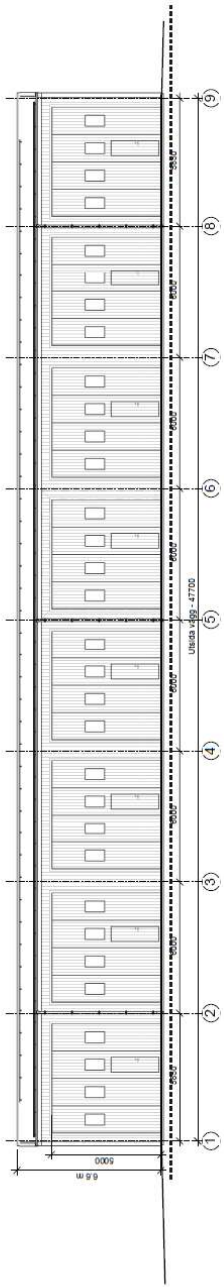
A circular logo with a vertical line through the center. The text 'A3-ES' is on the right side and the number '1' is on the left side.



1  
A142

Windtag

**Takupbyggnad**  
40 mm Super-40 takplåt  
0,2 mm Vindmembran 250  
mm Z-Profil + Isolering 0,2  
mm Ångspärr  
16 mm BPE plåt

[illegible]

Beskrivning

Vindstug

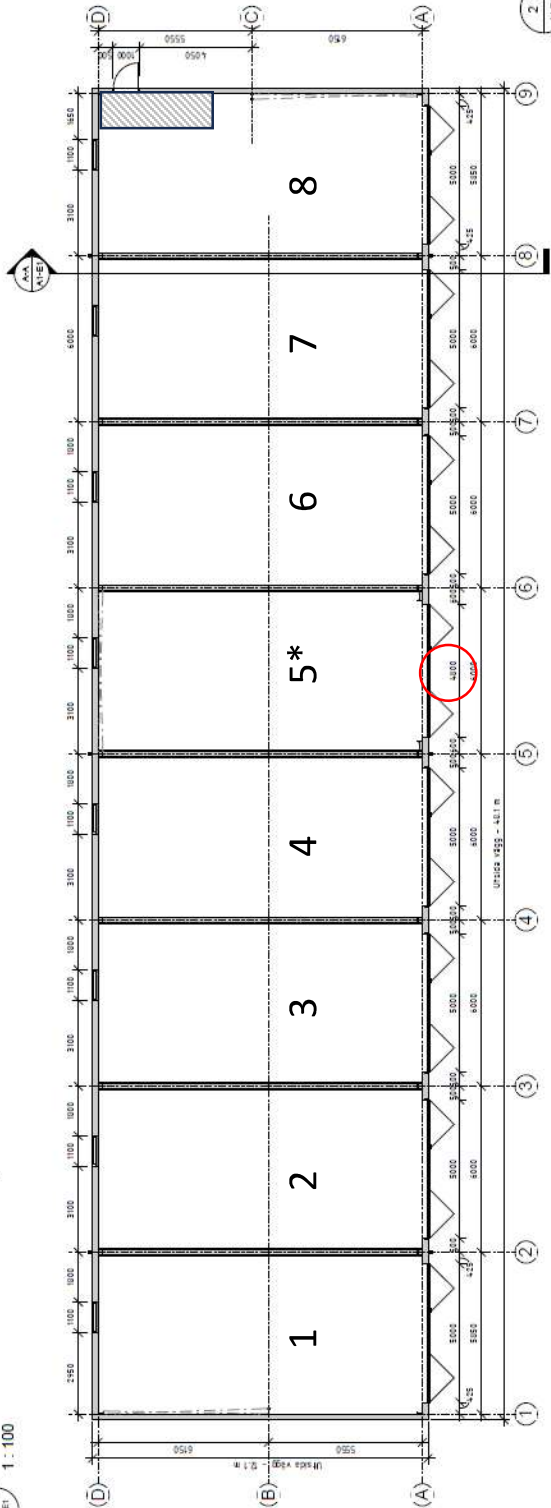
Vägguppgivnad  
18 mm BPE Vägghäkt  
0,2 mm Isoleringskaka  
200 mm 2-Prof + Isolering  
0,2 mm Ängspart  
18 mm BPE Vägghäkt

Takuppgivnad  
40 mm Super-40 takskiv  
0,2 mm Isoleringskaka  
250 mm 2-Prof + Isolering  
0,2 mm Ängspart  
18 mm BPE påt

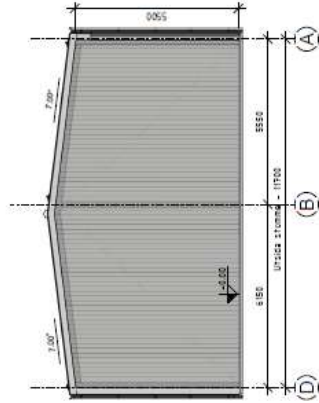
Brand  
Byggnadsklass: Bv3  
Brandskadeklass: 1  
Brandstatisk klass på bärvägg: R0

\* Port 4800 mm

1 Plan 1  
A-E1 1 : 100



2 A-A  
A-E1 1 : 100







Tillståndsbeslut B-2023-441, 2023-08-11

Samhällsbyggnadsnämnden  
2023-07-04, B-2023-441

## Lysekils Kommun

Fastighet: del av Grönskult 2:166  
(kommer styckas av till 2:166 i rött)  
Areal kvm: 29763 (3046)

Fastigheten bildad eller reglerad:

Förrättning pågår

Planer och bestämmelser:

1484-P64 (2008-09-18)

Laga kraft: 2008-10-18

Röda gränser är kommande gränser  
från pågående förrättning  
Röda fastighetsbeteckningar är kommande  
fastighetsförteckningar från  
pågående förrättning

Ledningsuppgifter: Fastigheten ansluts till  
Kommunalt VA i samråd med LEVA  
Vattengångens Höjd i  
Typ  
Förbindelsepunkt  
Förbindelsepunkt  
Vatten

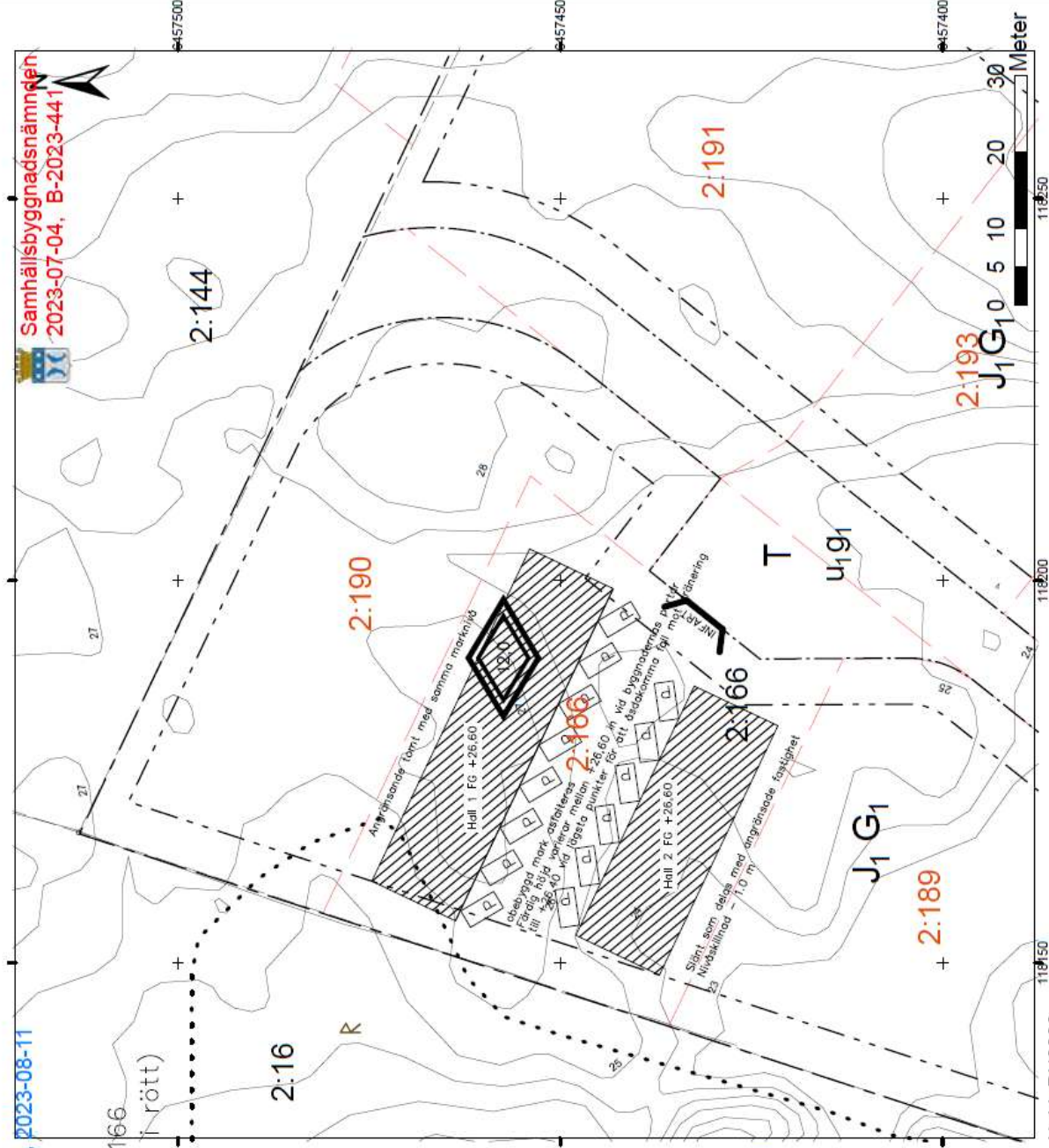
Dagvatten

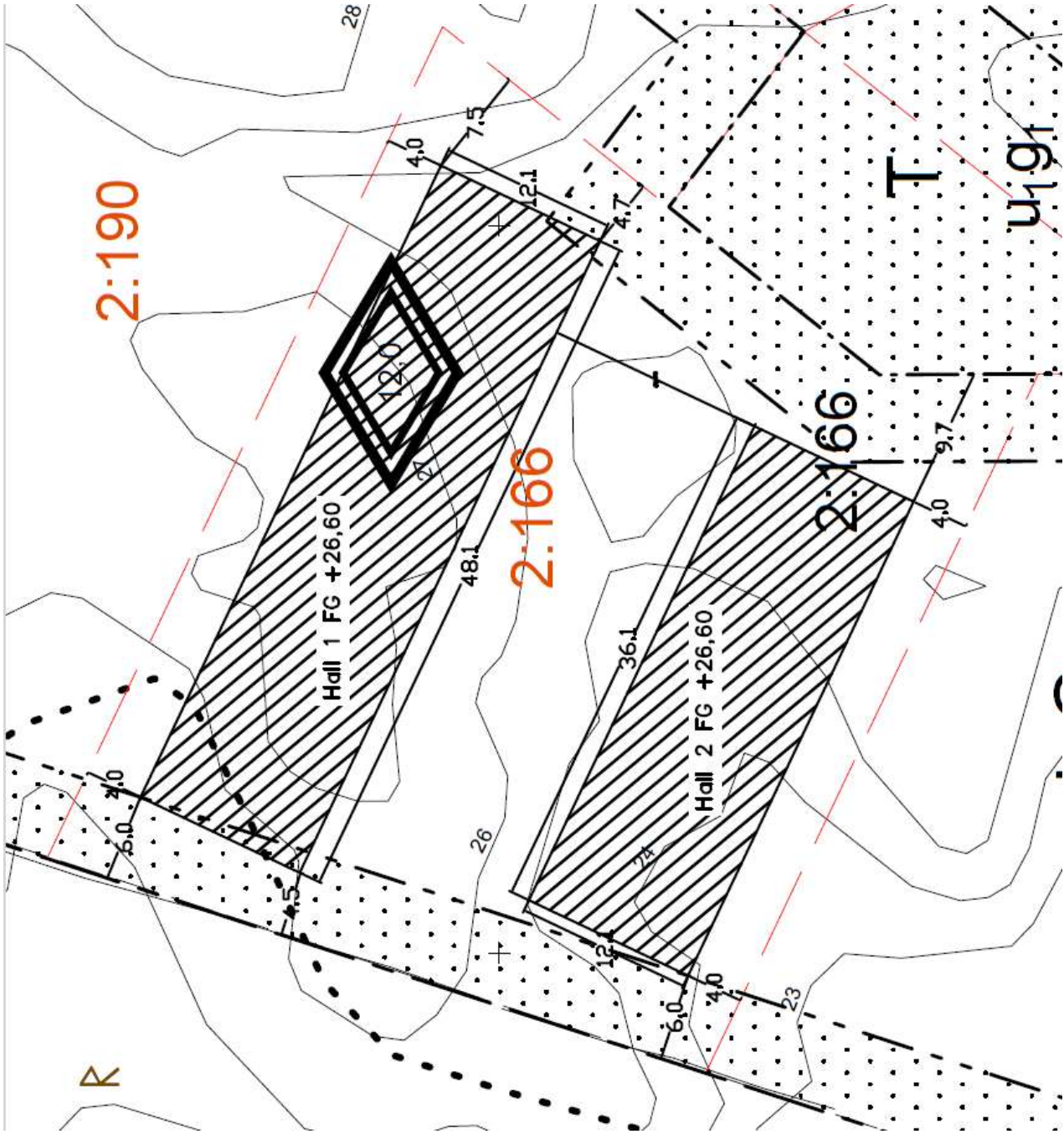
Spillvatten

Skala: 1:500  
Upprättad 2023-05-12  
av Oskar Åkesson

Koordinatsystem: Plan: SWEREF99 12 00

Höjd: RH2000







Stuprör till dränering/dagvatten



Dagvattenbrunn



Golvbrunn 3 m in i varje fack. Till oljeavskiljare



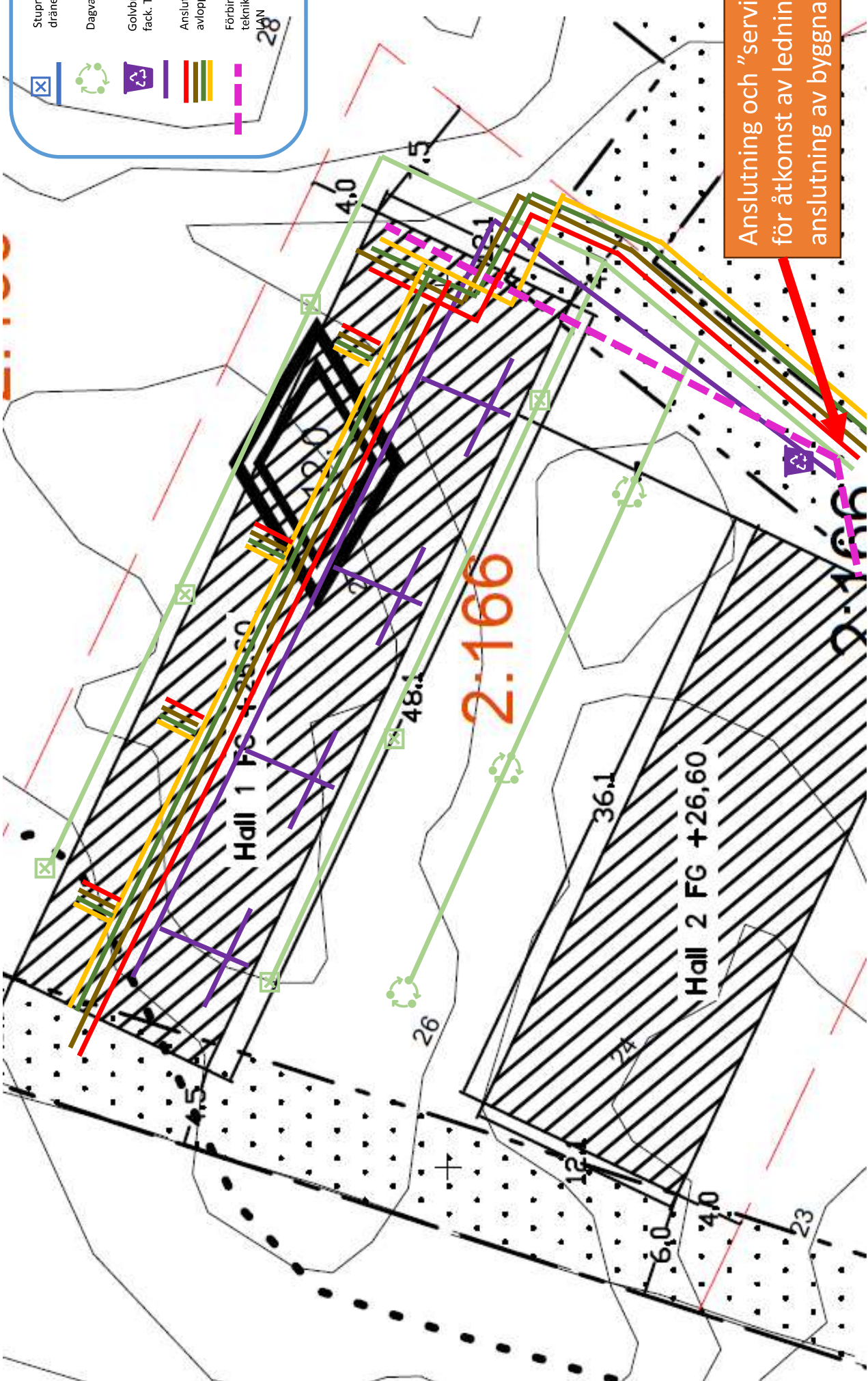
Anslutning el, vatten, avlopp, fiber

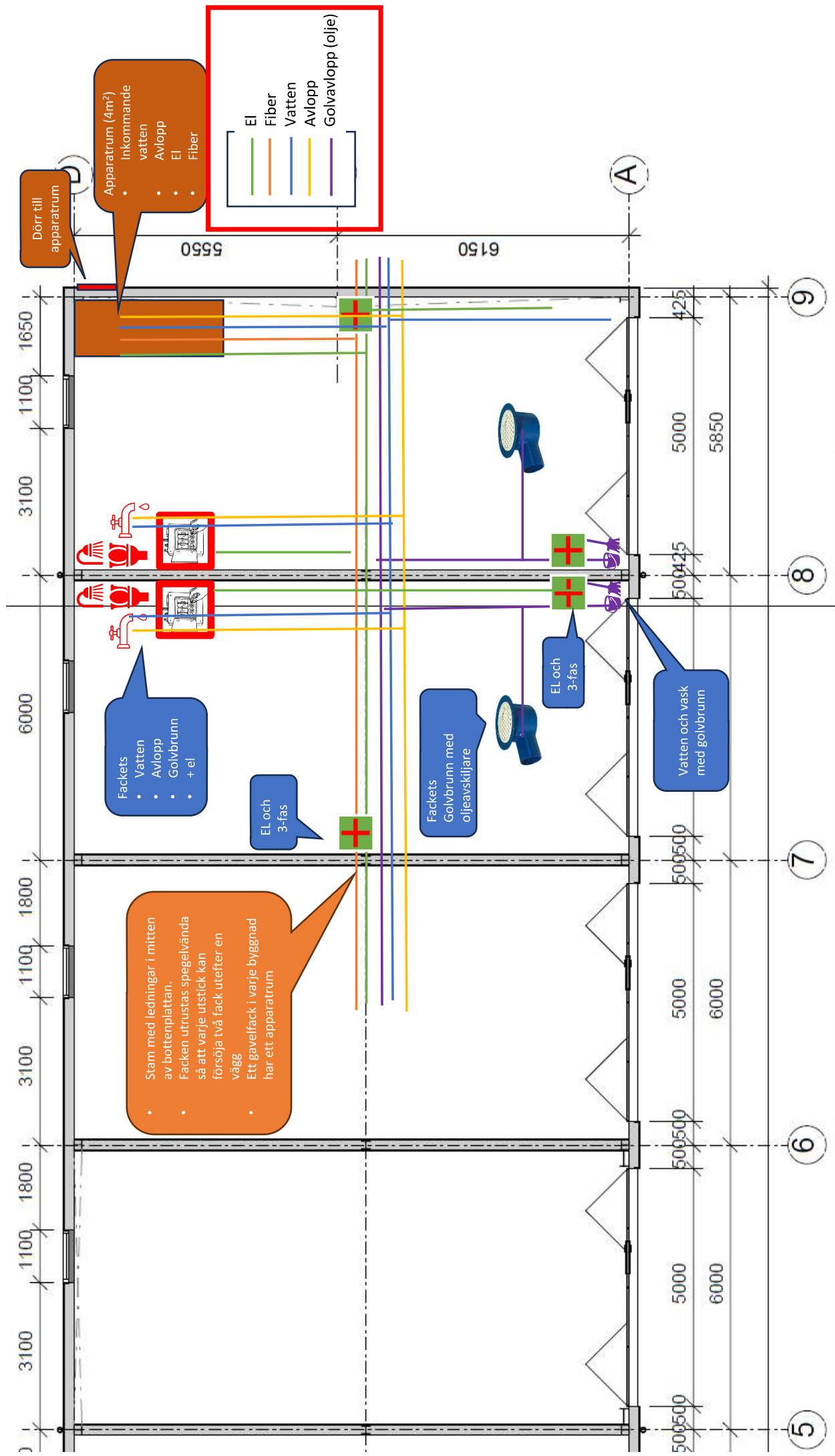


Förbindelse mellan teknikrum. Vatten, el, fiber,

28

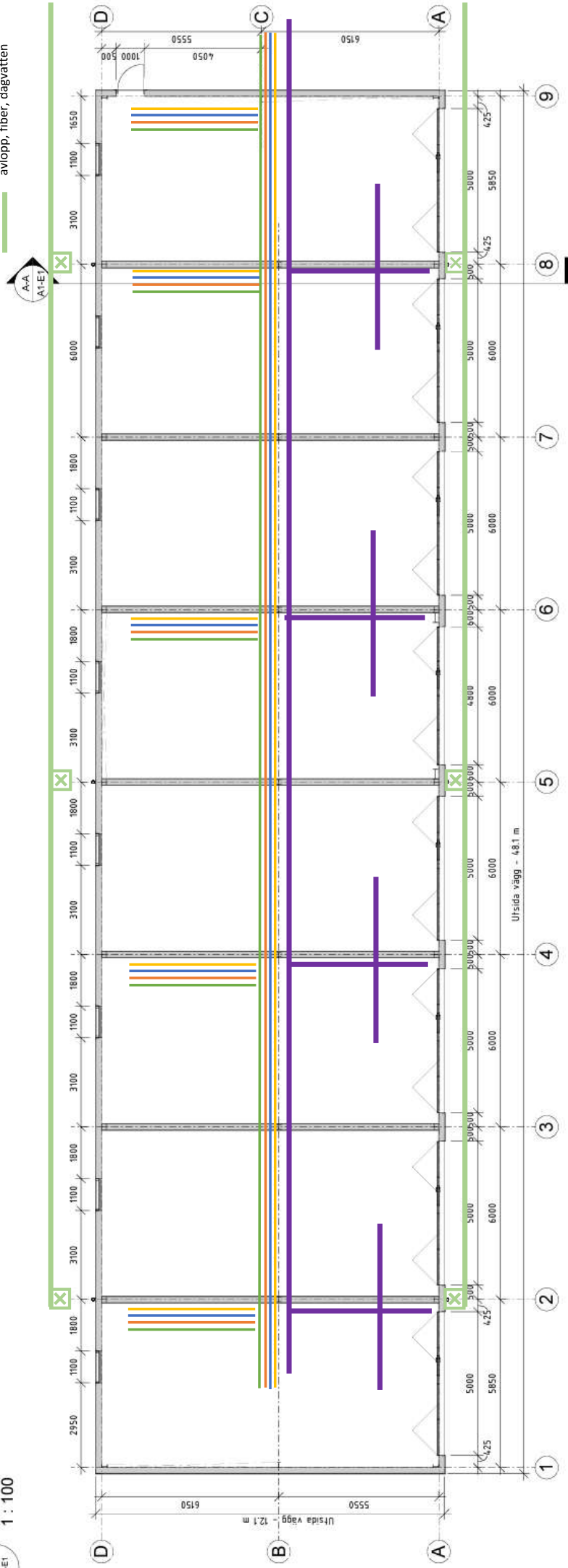
Anslutning och "servicepunkt" för åtkomst av ledningar och anslutning av byggnad nr2





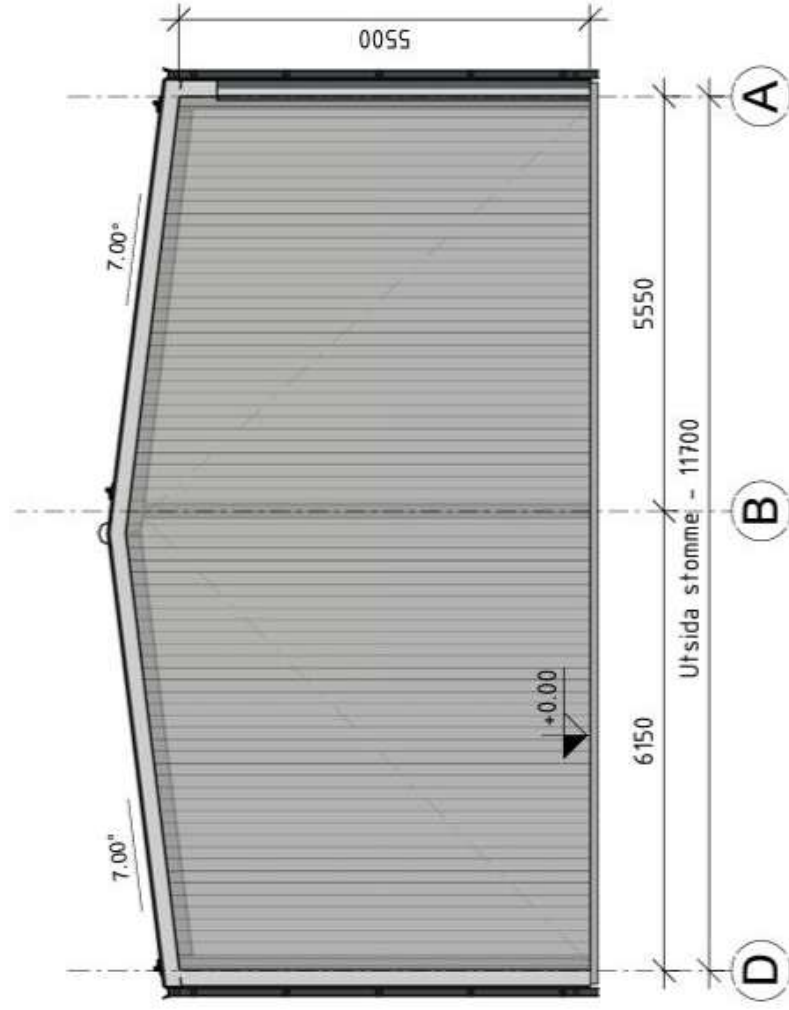


1





A1-E1



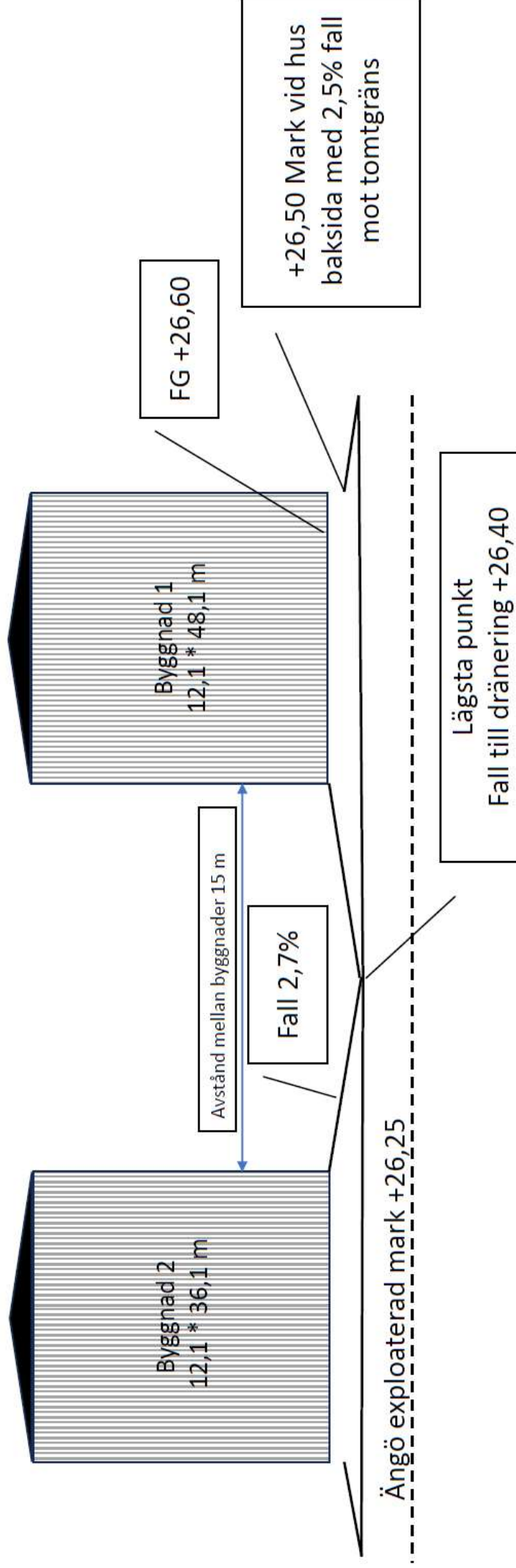


Tillhörande beslut B-2023-441, 2023-08-11

Samhällsbyggnadsnämnden  
2023-06-29, B-2023-441

## Schematisk markprofil Grönskult 2:166

Vy från infart



### Marskikt under bottenplattan till FG

FG +26,60 \_\_\_\_\_ Bottenplatta 35 cm (isolering 20 cm, armering, betong 15 cm)

+26,25 \_\_\_\_\_ Bädd flisad klar för form/gjutning +26,25

+26,15 \_\_\_\_\_ Grundbädd (Ängö exploaterad mark +26,25 -10 cm avskrapat fingerus)