



Välkommen till årsredovisningen för Brf Centraltryckeriet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Ystad.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-03-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-04-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Erik 30	2015	Ystad

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-hansa Försäkring Filial

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2015-2017 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 2017.

Föreningen har 9 bostadsrätter om totalt 1 121 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 221 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marcus Bräutigam	Ordförande
Henrik Esping	Styrelseledamot
Mats Nilsson	Styrelseledamot
Cecilia Andersson	Styrelseledamot
Axel Engström	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två iförening av ledamöterna

Revisorer

Christel Lillemor Linder Revisorssuppleant Intern
Joakim Andersson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2069.

Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Underhåll av söderfasad på huvudfastigheten.

Planerade underhåll

2027 ● Fönster
● Balkongdörrar

Avtal med leverantörer

Brandlarm	AS Alarm-Tjänst
Bredband	Bredband IT
Ekonomisk Förvaltning	SBC
Elavtal	E. on
Elnät och Fjärrvärme	Ystad Energi
Försäkring Skadedjur	Anticimex
Serviceavtal Hiss	TK Elevator Sweden AB
Städning och snöröjning	No Fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2025 höjdes avgiften till föreningen med 10 procent till följd av ökade räntekostnader. För kommande år bedöms avgiften behöva justeras med cirka 3–5 procent, beroende på utvecklingen av ränteläget samt kostnader för uppvärmning, el, vatten och avlopp.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 16 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 161 142	1 053 414	956 360	908 420
Resultat efter fin. poster	-45 505	-139 681	-555 279	-303 506
Soliditet (%)	60	60	60	61
Yttre fond	1 423 106	1 118 106	1 206 464	1 099 191
Taxeringsvärde	35 200 000	28 696 000	28 696 000	28 696 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	879	731	618	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,1	84,8	78,2	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 470	12 547	12 695	12 658
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	12 400	12 547	12 695	11 726
Sparande / kvm totalyta, kr	272	195	177	206
Elkostnad / kvm totalyta, kr	24	25	33	18
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	112	117	76	80
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	68	71	46	49
Energikostnad / kvm totalyta, kr	205	213	155	147
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,22	1,94	1,62	-
Räntekänslighet (%)	15,32	17,16	20,54	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat uppgår till -45 505 kr. Underskottet förklaras av ett oplanerat underhåll som beskrivs i förvaltningsberättelsen. Föreningens kassaflöde har samtidigt varit positivt och uppgår till 177 454 kr för verksamhetsåret. Styrelsens bedömning är därför att föreningens likviditet och betalningsförmåga fortsatt är god.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	24 500 000	-	-	24 500 000
Fond, yttre underhåll	1 118 106	-	305 000	1 423 106
Balanserat resultat	-2 258 572	-139 681	-305 000	-2 703 253
Årets resultat	-139 681	139 681	-45 505	-45 505
Eget kapital	23 219 853	0	-45 505	23 174 348

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 398 253
Årets resultat	-45 505
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-305 000
Totalt	-2 748 758

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-2 748 758

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 161 142	1 053 414
Övriga rörelseintäkter	3	10	0
Summa rörelseintäkter		1 161 152	1 053 414
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-456 999	-466 613
Övriga externa kostnader	8	-24 706	-43 108
Personalkostnader	9	-12 196	-12 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-377 508	-377 508
Summa rörelsekostnader		-871 409	-899 425
RÖRELSERESULTAT		289 743	153 990
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 706	5 190
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-337 955	-298 861
Summa finansiella poster		-335 248	-293 671
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-45 505	-139 681
ÅRETS RESULTAT		-45 505	-139 681

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	37 841 393	38 218 901
Summa materiella anläggningstillgångar		37 841 393	38 218 901
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		37 841 393	38 218 901
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	9 513
Övriga fordringar	12	513 980	420 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	26 476	26 564
Summa kortfristiga fordringar		540 456	456 189
Kassa och bank			
Kassa och bank		145 863	62 182
Summa kassa och bank		145 863	62 182
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		686 319	518 371
SUMMA TILLGÅNGAR		38 527 712	38 737 272

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 500 000	24 500 000
Fond för yttre underhåll		1 423 106	1 118 106
Summa bundet eget kapital		25 923 106	25 618 106
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 703 253	-2 258 572
Årets resultat		-45 505	-139 681
Summa fritt eget kapital		-2 748 758	-2 398 253
SUMMA EGET KAPITAL		23 174 348	23 219 853
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	15 140 000	15 320 000
Leverantörsskulder		38 595	50 482
Övriga kortfristiga skulder		4 299	4 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	170 470	142 638
Summa kortfristiga skulder		15 353 364	15 517 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 527 712	38 737 272

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	289 743	153 990
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	377 508	377 508
	667 251	531 498
Erhållen ränta	2 706	5 190
Erlagd ränta	-331 087	-287 777
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	338 871	248 911
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	9 506	-28 201
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	9 077	72 994
Kassaflöde från den löpande verksamheten	357 454	293 704
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-180 000	-180 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-180 000	-180 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	177 454	113 704
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	473 921	360 217
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	651 375	473 921

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Centraltryckeriet är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 - 5,00 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	988 491	892 918
Hysesintäkter bostäder	106 800	90 200
Hysesintäkter p-plats	61 800	65 000
Övernattnings-/gästlägenhet	3 950	5 100
Administrativ avgift	98	196
Öres- och kronutjämning	3	0
Summa	1 161 142	1 053 414

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	10	0
Summa	10	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	0	30 004
Larm och bevakning	12 607	7 381
Hissbesiktning	1 096	7 047
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	12 026	0
Gårdkostnader	0	6 490
Gemensamma utrymmen	19 704	14 490
Snöröjning/sandning	1 490	0
Serviceavtal	10 922	13 904
Förbrukningsmaterial	18 494	11 832
Summa	76 339	91 149

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Dörrar och lås/porttele	5 516	1 619
VVS	2 100	0
Ventilation	8 182	0
Elinstallationer	7 646	0
Hissar	0	17 056
Vattenskada	69 706	62 675
Summa	93 150	81 350

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	29 698	30 656
Uppvärmning	137 274	143 274
Vatten	83 099	86 543
Sophämtning/renhållning	8 299	8 968
Summa	258 370	269 441

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	13 134	12 391
Skadedjursförsäkring	2 657	1 095
Bredband	13 349	11 188
Summa	29 140	24 674

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	0	298
Tele- och datakommunikation	799	799
Inkassokostnader	0	180
Föreningskostnader	488	488
Förvaltningsarvode enl avtal	20 342	19 519
Administration	3 077	8 699
Föreningsavgifter	0	13 125
Summa	24 706	43 108

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	9 997	9 997
Arbetsgivaravgifter	2 199	2 199
Summa	12 196	12 196

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	337 953	298 838
Dröjsmålsränta	2	23
Summa	337 955	298 861

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 802 977	40 802 977
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	40 802 977	40 802 977
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 584 076	-2 206 568
Årets avskrivning	-377 508	-377 508
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 961 584	-2 584 076
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	37 841 393	38 218 901
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 663 300</i>	<i>6 663 300</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 000 000	24 200 000
Taxeringsvärde mark	5 200 000	4 496 000
Summa	35 200 000	28 696 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	8 423	8 328
Övriga kortfristiga fordringar	45	45
Transaktionskonto	134 545	81 383
Borgo räntekonto	370 967	330 356
Summa	513 980	420 112

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	11 449	13 430
Förutbet försäkr premier	13 658	13 134
Förutbet bredband	1 369	0
Summa	26 476	26 564

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2026-12-01	2,47 %	5 636 000	5 736 000
Handelsbanken	2026-11-30	2,47 %	5 936 000	5 936 000
Handelsbanken	2026-06-03	2,47 %	3 408 000	3 468 000
Handelsbanken	2026-11-18	2,48 %	160 000	180 000
Summa			15 140 000	15 320 000
Varav kortfristig del			15 140 000	15 320 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 240 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Uppl kostn el	2 834	2 742
Uppl kostnad Värme	16 493	15 526
Uppl kostn räntor	32 542	25 674
Uppl kostn vatten	28 766	16 411
Uppl kostnad Sophämtning	2 032	2 027
Förutbet hyror/avgifter	87 803	80 258
Summa	170 470	142 638

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	18 200 000	18 200 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under året har oplanerat underhåll genomförts till en kostnad av 42 000 kr, hänförligt till en vattenläcka orsakad av en felaktigt installerad rörkoppling. Skadan är åtgärdad.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-16.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ystad

Marcus Bräutigam
Ordförande

Cecilia Andersson
Styrelseledamot

Henrik Esping
Styrelseledamot

Mats Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Andersson
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2026 06:44

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 28.05.2026 19:50

DOCUMENT ID:

r1v_x-Llzg

ENVELOPE ID:

B1DugbUgGg-r1v_x-Llzg

DOCUMENT NAME:

Brf Centraltryckeriet, 769627-8212 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

e7d803a962f581f3dc41612b53e48d0a11b35790407b74c128ca2beebff8286983c5c77f5acc405cd04353a757e48032750fd752b717c85c31122796855f385a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA CECILIA ANDERSSON ceciliaandersson68@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2026 19:53 28.05.2026 19:51	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.160.180
2. ULF HENRIK ANDERS ESPING henrik@espings.se	 Signed Authenticated	28.05.2026 20:38 28.05.2026 20:31	eID Low	Swedish BankID IP: 194.132.41.149
3. NILS MARCUS BRÄUTIGAM marcus.brautigam@gmail.com	 Signed Authenticated	01.06.2026 08:56 01.06.2026 08:56	eID Low	Swedish BankID IP: 213.89.46.204
4. MATS OLOF NILSSON mats.nilsson@airshoppen.com	 Signed Authenticated	03.06.2026 11:40 01.06.2026 15:07	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.129.142
5. PER HÅKAN JOAKIM ANDERSSON jman1971@outlook.com	 Signed Authenticated	04.06.2026 06:44 04.06.2026 06:43	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.130.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Centraltryckeriet, 769627-8212.

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Centraltryckeriet org. nr. 769627-8212 för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Vid granskning av räkenskaperna har jag funnit dessa vara i god ordning, samtliga intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer.

Det är min uppfattning att Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och att den ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer balans- och resultaträkning för föreningen samt disponerar resultatet i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen. Jag tillstyrker också att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ystad 2026-05-27

Joakim Andersson

Av föreningen vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2026 06:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 28.05.2026 19:50

DOCUMENT ID:

H1eP_xWLLMg

ENVELOPE ID:

HJPdebleze-H1eP_xWLLMg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

SHA-512:

85c88ab65ec3243a7cb2929b769525471f6d8d7baa6c6
4f8cf416c89a19bf85beb541779ccdc5eed89a1f43a0145
8a749546c67baf46382e8b350968e55174c5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER HÅKAN JOAKIM AND ERSSON	Signed	04.06.2026 06:43	eID	Swedish BankID
jman1971@outlook.com	Authenticated	04.06.2026 06:39	Low	IP: 94.255.130.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed