



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Bergdalen i Stora Höga

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.  
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....                                              | s. 1         |
| Giltighet .....                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse .....</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 4         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 4         |
| Upplysning vid förlust .....                             | s. 5         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 5         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 5         |
| <b>Resultaträkning .....</b>                             | <b>s. 7</b>  |
| <b>Balansräkning .....</b>                               | <b>s. 8</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys .....</b>                           | <b>s. 10</b> |
| <b>Noter .....</b>                                       | <b>s. 11</b> |
| <b>Underskrifter .....</b>                               | <b>s. 17</b> |

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stenungsund.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-03-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-04-25 och nuvarande stadgar registrerades 2001-03-12 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun      |
|----------------------|---------|-------------|
| Jörnlanda-Berg 1:90  | 2001    | Stenungsund |
| Jörnlanda-Berg 1:91  | 2001    | Stenungsund |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Göteborg

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2001 och består av 32 småhus.

Värdeåret är 2001.

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 3 051 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 051 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Thomas Benneklint          | Ordförande      |
| Beatrice Krig Ringmark     | Styrelseledamot |
| Claes Martinsson           | Styrelseledamot |
| Hans Rikard Olander        | Styrelseledamot |
| Olof Peter Oskar Malmcrona | Styrelseledamot |
| Fredrik Kenneth Hulting    | Suppleant       |
| Carl Johan Eliasson        | Suppleant       |
| Ann Karin Börjesson        | Adjungerande    |

### Valberedning

Daniel Gafby

Jonathan Tell

## Firmateckning

Firman tecknas av ordförande och ekonomiskt ansvarig i styrelsen tillsammans

## Revisorer

Camilla Axelsson Auktoriserad revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

## Utförda historiska underhåll

- |                  |                                                                                                                                                                |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2014</b>      | ● Spolning av dagvattenbrunnar - Spolning av dagvattenbrunnar under dec 2014 utfört<br>Värmesystem - Påbörjas - Skifte av pannor i takt med att de går sönder. |
| <b>2019</b>      | ● Värmesystem - Underhåll av värmesystem<br>Målning av fasaderna                                                                                               |
| <b>2019-2020</b> | ● Radonmätning - utfärdat resultat låga halter av radon<br>Stopp i dagvattenledning - Byte av krossat dagvattenrör vid norra infarten                          |
| <b>2019-2025</b> | ● Ventilation - Underhåll av ventilation - OVK besiktning samt åtgärder genomförda                                                                             |
| <b>2020</b>      | ● Åtgärdat brister på lekplats - flertal punkter åtgärdade enl besiktningsprotokoll                                                                            |
| <b>2021</b>      | ● Byte av staket<br>Översyn asfalterade ytor - Löpande                                                                                                         |
| <b>2022</b>      | ● Översyn, rengöring och bättringsmålning av taken<br>Byte av lås i soprummen                                                                                  |
| <b>2022-2023</b> | ● Uppresning av dungen vid lekplats, samt nertagning av sjuka träd                                                                                             |
| <b>2023</b>      | ● Byte av ventil och expansionskärl på ett 20 tal värmepannor                                                                                                  |
| <b>2024</b>      | ● Genomgång värmepannor (årlig / hösten 2024)<br>Målning av fönsterpartier<br>Dräneringsarbete dagvattenavrinning                                              |
| <b>2025</b>      | ● Dräneringsarbete i dike uppe vid lekplats<br>Fasad och taktvätt                                                                                              |

## Planerade underhåll

- |             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| <b>2026</b> | ● reparera fasader och carport |
|-------------|--------------------------------|

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Lånen upphandlades och Swedbank lämnade bäst villkor. Vi har fortsatt 3 lån men nu är de låsta på olika tidsperioder. Vi höjde medlemsavgifterna under 2025 och kommer fortsatt framåt höja dem försiktigt gradvis för att klara av de kommande underhållen över sikt. Vi har gått över till K3 som är bokföringsnämndens huvudregelverk för hur företag ska upprätta sin årsredovisning, vilket är ett krav från och med 2026. Detta kommer ge oss en bättre bild över föreningens långsiktiga ekonomi.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-05-01 med 2,7%.

### Förändringar i avtal

Avslutat avtalet med GL markbygg, som skötte delar av våra gemensamma grönområden, 2st robotgräsklippare införskaffade istället.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 46 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 5 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                          | 2025       | 2024       | 2023       | 2022       |
|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                                    | 2 237 192  | 2 184 526  | 2 141 447  | 2 045 100  |
| Resultat efter fin. poster                         | -484 827   | -788 318   | -31 847    | 659 978    |
| Soliditet (%)                                      | 50         | 51         | 52         | 52         |
| Yttre fond                                         | 1 342 070  | 1 907 138  | 1 188 759  | 718 380    |
| Taxeringsvärde                                     | 67 496 000 | 67 496 000 | 57 856 000 | 57 856 000 |
| Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr           | 727        | 712        | 702        | -          |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 98,8       | 99,3       | 99,5       | -          |
| Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr       | 6 764      | 6 806      | 6 841      | 6 841      |
| Skuldsättning / kvm totalyta, kr                   | 6 764      | 6 806      | 6 841      | 6 841      |
| Sparande / kvm totalyta, kr                        | 232        | 112        | 109        | 417        |
| Elkostnad / kvm totalyta, kr                       | 9          | 9          | 9          | 11         |
| Värmekostnad / kvm totalyta, kr                    | -          | -          | -          | -          |
| Vattenkostnad / kvm totalyta, kr                   | -          | -          | -          | -          |
| Energikostnad / kvm totalyta, kr                   | 9          | 9          | 9          | 11         |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 2,89       | 4,35       | 3,19       | -          |
| Räntekänslighet (%)                                | 9,30       | 9,55       | 9,75       | -          |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Det negativa resultatet är kopplat till ett planerat underhåll som är utfört under året. Styrelsen följer löpande resultat och ställning.

Medlemsavgifterna höjdes under året och följer planen för att långsiktigt underhålla fastigheterna

## Förändringar i eget kapital

|                          | 2024-12-31        | Disponering av<br>föregående års<br>resultat | Disponering av<br>övriga poster | 2025-12-31        |
|--------------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Insatser                 | 21 720 000        | -                                            | -                               | 21 720 000        |
| Fond, yttre<br>underhåll | 1 907 138         | -767 556                                     | 202 488                         | 1 342 070         |
| Balanserat resultat      | -412 152          | -20 762                                      | -202 488                        | -635 402          |
| Årets resultat           | -788 318          | 788 318                                      | -484 827                        | -484 827          |
| <b>Eget kapital</b>      | <b>22 426 667</b> | <b>0</b>                                     | <b>-484 827</b>                 | <b>21 941 840</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -432 914          |
| Årets resultat                                                     | -484 827          |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -202 488          |
| <b>Totalt</b>                                                      | <b>-1 120 229</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                         |                 |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråkats | 532 094         |
| <b>Balanseras i ny räkning</b>          | <b>-588 135</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                           | Not           | 2025              | 2024              |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 2 237 192         | 2 184 526         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | 8 271             | 4 769             |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>2 245 463</b>  | <b>2 189 295</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -1 318 865        | -1 580 655        |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -151 997          | -152 370          |
| Personalkostnader                                 | 10            | -39 423           | -39 423           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |               | -660 920          | -363 720          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-2 171 205</b> | <b>-2 136 168</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>74 258</b>     | <b>53 127</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 40 338            | 72 559            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 11            | -599 423          | -914 004          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-559 085</b>   | <b>-841 445</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>-484 827</b>   | <b>-788 318</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>-484 827</b>   | <b>-788 318</b>   |

Balansräkning

| Tillgångar                                   | Not    | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------------------|--------|------------|------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR                        |        |            |            |
| Materiella anläggningstillgångar             |        |            |            |
| Byggnad och mark                             | 12, 19 | 40 260 638 | 40 915 226 |
| Maskiner och inventarier                     | 13     | 88 652     | 0          |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |        | 40 349 290 | 40 915 226 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR                  |        | 40 349 290 | 40 915 226 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                        |        |            |            |
| Kortfristiga fordringar                      |        |            |            |
| Kund- och avgiftsfordringar                  |        | 6 121      | 35 146     |
| Övriga fordringar                            | 14     | 1 212 941  | 1 167 265  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15     | 96 923     | 106 973    |
| Summa kortfristiga fordringar                |        | 1 315 985  | 1 309 384  |
| Kortfristiga placeringar                     |        |            |            |
| Kortfristiga placeringar                     | 16     | 0          | 1 931 983  |
| Summa kortfristiga placeringar               |        | 0          | 1 931 983  |
| Kassa och bank                               |        |            |            |
| Kassa och bank                               |        | 1 988 529  | 6 765      |
| Summa kassa och bank                         |        | 1 988 529  | 6 765      |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                  |        | 3 304 514  | 3 248 131  |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |        | 43 653 803 | 44 163 357 |

Balansräkning

| Eget kapital och skulder                     | Not    | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|----------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |        |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |        |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |        | 21 720 000        | 21 720 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 1 342 070         | 1 907 138         |
| Summa bundet eget kapital                    |        | 23 062 070        | 23 627 138        |
| <b>Ansamlad förlust</b>                      |        |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |        | -635 402          | -412 152          |
| Årets resultat                               |        | -484 827          | -788 318          |
| Summa ansamlad förlust                       |        | -1 120 229        | -1 200 470        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |        | <b>21 941 840</b> | <b>22 426 667</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |        |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 17, 19 | 12 416 528        | 0                 |
| Summa långfristiga skulder                   |        | 12 416 528        | 0                 |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 17, 19 | 8 220 433         | 20 764 061        |
| Leverantörsskulder                           |        | 125 129           | 65 366            |
| Skatteskulder                                |        | 627 168           | 601 984           |
| Övriga kortfristiga skulder                  |        | 0                 | 4 761             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18     | 322 705           | 300 518           |
| Summa kortfristiga skulder                   |        | 9 295 435         | 21 736 690        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |        | <b>43 653 803</b> | <b>44 163 357</b> |

## Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december                                                         | 2025             | 2024             |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                  |                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>74 258</b>    | <b>53 127</b>    |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                  |                  |
| Årets avskrivningar                                                             | 660 920          | 363 720          |
|                                                                                 | <b>735 178</b>   | <b>416 847</b>   |
| Erhållen ränta                                                                  | 52 021           | 60 875           |
| Erlagd ränta                                                                    | -600 978         | -942 751         |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>186 221</b>   | <b>-465 029</b>  |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                  |                  |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | 21 885           | -305 352         |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | 103 928          | 48 977           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>312 035</b>   | <b>-721 404</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                  |                  |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                                     | -94 984          | 0                |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>-94 984</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                  |                  |
| Amortering av lån                                                               | -127 100         | -75 000          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>-127 100</b>  | <b>-75 000</b>   |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>89 951</b>    | <b>-796 404</b>  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>2 813 564</b> | <b>3 609 968</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>2 903 515</b> | <b>2 813 564</b> |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Bergdalen i Stora Höga är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Stomme och grund    | 0,83 %  |
| Yttertak            | 3,06 %  |
| Fasader             | 19,92 % |
| Balkonger           | 13,28 % |
| Fönster             | 4,98 %  |
| Stamledningar VA    | 2,95 %  |
| Stamledningar Värme | 1,42 %  |
| Styr & övervakning  | 15,94 % |
| Ventilation         | 15,94 % |
| El                  | 3,06 %  |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 10 074 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

## Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                          | 2025             | 2024             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder     | 2 219 568        | 2 173 172        |
| Pantsättningsavgift      | 7 644            | 5 157            |
| Överlåtelseavgift        | 8 709            | 5 612            |
| Administrativ avgift     | 1 274            | 588              |
| Öres- och kronutjämnning | -3               | -3               |
| <b>Summa</b>             | <b>2 237 192</b> | <b>2 184 526</b> |

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                             | 2025         | 2024         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Återbäring försäkringsbolag | 8 271        | 4 769        |
| <b>Summa</b>                | <b>8 271</b> | <b>4 769</b> |

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                                     | 2025           | 2024           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel gård utöver avtal | 0              | 73 557         |
| Besiktningar                        | 7 688          | 0              |
| Gårdkostnader                       | 18 080         | 3 552          |
| Gemensamma utrymmen                 | 2 346          | 5 434          |
| Snöröjning/sandning                 | 48 006         | 72 267         |
| Fordon                              | 16 969         | 17 083         |
| Förbrukningsmaterial                | 11 365         | 8 173          |
| <b>Summa</b>                        | <b>104 454</b> | <b>180 066</b> |

### NOT 5, REPARATIONER

|                              | 2025          | 2024          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| VVS                          | 0             | 15 970        |
| Värmeanläggning/undercentral | 29 703        | 60 886        |
| Tak                          | 1 750         | 0             |
| Fönster                      | 0             | 1 898         |
| <b>Summa</b>                 | <b>31 453</b> | <b>78 754</b> |

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|                 | 2025           | 2024           |
|-----------------|----------------|----------------|
| Värmeanläggning | 76 469         | 108 054        |
| Tak             | 293 750        | 0              |
| Fasader         | 161 875        | 0              |
| Fönster         | 0              | 659 502        |
| <b>Summa</b>    | <b>532 094</b> | <b>767 556</b> |

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                         | 2025           | 2024           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El                      | 26 959         | 26 980         |
| Sophämtning/renhållning | 93 300         | 78 896         |
| <b>Summa</b>            | <b>120 259</b> | <b>105 876</b> |

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                            | 2025           | 2024           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar     | 87 277         | 21 684         |
| Markhyra/väavgift/avgälder | 0              | 31 200         |
| Kabel-TV                   | 23 133         | 0              |
| Bredband                   | 97 827         | 90 720         |
| Fastighetsskatt            | 322 368        | 304 800        |
| <b>Summa</b>               | <b>530 605</b> | <b>448 404</b> |

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                                 | 2025           | 2024           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kreditupplysning                | 1 476          | 3 609          |
| Juridiska åtgärder              | 8 750          | 0              |
| Revisionsarvoden extern revisor | 33 750         | 15 000         |
| Styrelseomkostnader             | 1 588          | 0              |
| Fritids och trivselkostnader    | 0              | 14 000         |
| Föreningskostnader              | 15 388         | 3 288          |
| Förvaltningsarvode enl avtal    | 60 845         | 60 646         |
| Överlåtelsekostnad              | 6 174          | 12 036         |
| Pantsättningskostnad            | 11 466         | 7 740          |
| Administration                  | 3 197          | 1 176          |
| Konsultkostnader                | 9 363          | 34 875         |
| <b>Summa</b>                    | <b>151 997</b> | <b>152 370</b> |

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

|                     | 2025          | 2024          |
|---------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden     | 30 000        | 30 000        |
| Arbetsgivaravgifter | 9 423         | 9 423         |
| <b>Summa</b>        | <b>39 423</b> | <b>39 423</b> |

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                                    | 2025           | 2024           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån       | 598 724        | 905 522        |
| Dröjsmålsränta                     | 330            | 0              |
| Kostnadsränta skatter och avgifter | 369            | 8 482          |
| <b>Summa</b>                       | <b>599 423</b> | <b>914 004</b> |

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

|                                               | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>          |                   |                   |
| Ingående                                      | 49 821 000        | 49 821 000        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>49 821 000</b> | <b>49 821 000</b> |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>                |                   |                   |
| Ingående                                      | -8 905 774        | -8 542 054        |
| Årets avskrivning                             | -654 588          | -363 720          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-9 560 362</b> | <b>-8 905 774</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>40 260 638</b> | <b>40 915 226</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>6 000 000</i>  | <i>6 000 000</i>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 37 552 000        | 37 552 000        |
| Taxeringsvärde mark                           | 29 944 000        | 29 944 000        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>67 496 000</b> | <b>67 496 000</b> |

## NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

|                                               | 2025-12-31    | 2024-12-31 |
|-----------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>          |               |            |
| Ingående                                      | 0             | 0          |
| Årets inköp                                   | 94 984        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>94 984</b> | <b>0</b>   |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>                |               |            |
| Ingående                                      | 0             | 0          |
| Årets avskrivning                             | -6 332        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-6 332</b> | <b>0</b>   |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>88 652</b> | <b>0</b>   |

## NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

|                   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Skattekonto       | 297 955          | 292 448          |
| Transaktionskonto | 265 957          | 152 768          |
| Borgo räntekonto  | 649 029          | 722 049          |
| <b>Summa</b>      | <b>1 212 941</b> | <b>1 167 265</b> |

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                          | 2025-12-31    | 2024-12-31     |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Förutbet försäkr premier | 66 683        | 65 050         |
| Förutbet bredband        | 30 240        | 30 240         |
| Upplupna ränteintäkter   | 0             | 11 683         |
| <b>Summa</b>             | <b>96 923</b> | <b>106 973</b> |

## NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

|                            | 2025-12-31 | 2024-12-31       |
|----------------------------|------------|------------------|
| SBAB Placering 92535294036 | 0          | 1 000 000        |
| SBAB Placering 92535294109 | 0          | 531 983          |
| SBAB Placering 92535621371 | 0          | 400 000          |
| <b>Summa</b>               | <b>0</b>   | <b>1 931 983</b> |

## NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2025-12-31 | Skuld<br>2025-12-31 | Skuld<br>2024-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Swedbank hypotek AB   | 2027-10-25               | 2,57 %                  | 8 496 628           | 8 509 128           |
| Swedbank hypotek AB   | 2026-10-23               | 2,47 %                  | 8 220 433           | 8 295 433           |
| Swedbank hypotek AB   | 2028-10-25               | 2,69 %                  | 3 919 900           | 3 959 500           |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>20 636 961</b>   | <b>20 764 061</b>   |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 8 220 433           | 20 764 061          |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 261 961 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                  | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna kostnader               | 41 252         | 22 392         |
| Uppl kostn el                    | 2 817          | 2 843          |
| Uppl kostn räntor                | 70 273         | 71 828         |
| Uppl kostnad arvoden             | 16 560         | 16 560         |
| Beräknade uppl. sociala avgifter | 5 203          | 5 203          |
| Förutbet hyror/avgifter          | 186 600        | 181 692        |
| <b>Summa</b>                     | <b>322 705</b> | <b>300 518</b> |

## NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 28 101 000 | 28 101 000 |

## NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har höjt årsavgifterna med 4 % från och med 2026-03-01

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-29.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stenungsund

---

Thomas Benneklint  
Ordförande

---

Beatrice Krig Ringmark  
Styrelseledamot

---

Claes Martinsson  
Styrelseledamot

---

Hans Rikard Olander  
Styrelseledamot

---

Olof Peter Oskar Malmcrona  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Camilla Axelsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

01.06.2026 16:34

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 29.05.2026 13:56

**DOCUMENT ID:**

H1mWkZDgzg

**ENVELOPE ID:**

SJMWyZPeMI-H1mWkZDgzg

**DOCUMENT NAME:**

Brf Bergdalen i Stora Höga, 769606-8118 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

19 pages

**SHA-512:**

7276d4365fcb82e7a5c904d2096ed3c59aa06d3f8f8f975  
ca50f8694553630f87421f2bf4d471e2f6d54ad9c5e4df3  
aac43ed20cfbb81884de1f45530ac4ae93

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT                                                    | ACTION*                                                                                                     | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                              |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1. Olof Peter Oskar Malmcrona<br>olof.malmcrona@gmail.com    |  Signed<br>Authenticated   | 29.05.2026 13:57<br>29.05.2026 13:57 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 94.255.133.102 |
| 2. Hans Rikard Olander<br>rikard@rikol.se                    |  Signed<br>Authenticated   | 29.05.2026 13:57<br>29.05.2026 13:57 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 195.198.148.75 |
| 3. CLAES MARTINSSON<br>claesmartinsson@icloud.com            |  Signed<br>Authenticated   | 29.05.2026 15:42<br>29.05.2026 15:40 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 104.28.31.62   |
| 4. THOMAS BERTIL BENNEKLINT<br>thomas.benneklint@safetiam.se |  Signed<br>Authenticated   | 29.05.2026 17:31<br>29.05.2026 17:30 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 78.70.193.18   |
| 5. BEATRICE HÅRLEMAN KRIG<br>beatrice.h.krig@gmail.com       |  Signed<br>Authenticated  | 01.06.2026 16:29<br>01.06.2026 16:27 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 2.249.140.52   |
| 6. CAMILLA AXELSSON<br>camilla.axelsson@swedrev.se           |  Signed<br>Authenticated | 01.06.2026 16:34<br>01.06.2026 16:32 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 37.123.145.94  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bergdalen i Stora Höga

Org.nr 769606-8118

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bergdalen i Stora Höga för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Bergdalen i Stora Högas finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bergdalen i Stora Höga för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Bergdalen i Stora Höga enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stenungsund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Camilla Axelsson**

Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

01.06.2026 16:34

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 29.05.2026 13:56

**DOCUMENT ID:**

HJxf-J-vgGx

**ENVELOPE ID:**

H1GbybDgGg-HJxf-J-vgGx

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Bergdalen i Stora Höga 2025-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

801aed4a332928f7386d933747021447e9732b0e7e64470985f3ea2bbd0cf5f6e735e120a7e546eb28d732620d1ea2882ff808bee6f5422e9668b7c1f82459b6

## Activity log

| RECIPIENT                    | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS           |
|------------------------------|---------------|------------------|--------|-------------------|
| 1. CAMILLA AXELSSON          | Signed        | 01.06.2026 16:34 | eID    | Swedish BankID    |
| camilla.axelsson@swedre v.se | Authenticated | 01.06.2026 16:33 | Low    | IP: 37.123.145.94 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

 Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed