



Välkommen till årsredovisningen för Brf Torgparken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen har sitt säte i Askersund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-07-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-06-16 och nuvarande stadgar registrerades 2025-09-04 hos Bolagsverket.

Oäkta förening

Föreningen är en oäkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Torgparken 2	1989	Askersund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Lansforsakringar Bergslagen Omsesidigt

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1965 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1965.

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 758 kvm 3 lokaler och 12 bostadsrättslokaler om totalt 1 792 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 805 kvm.

Styrelsens sammansättning

Atilla Kilic	Ordförande
Robert Gunhammar	Styrelseledamot
Ulrika Borg	Styrelseledamot
Gagan Preet	Suppleant
Jhonny Anraoss	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Hans Waern Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-11.

Extra föreningsstämma hölls 2025-08-28. Stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades och sträcker sig fram till . Underhållsplanen uppdaterades .

Utförda historiska underhåll

2017 ● Tvättstuga

2019 ● Reparation av tak på En trappa upp
Underhåll och översyn av Tandläkargruppens AC anläggning
Ny utomhusbelysning
Byte och installation av lås på dörrar /huvudnyckel/ portkodlås
Fiber indraget till huset både lokaler och lägenheter

2021 ● Byte av garageportar
Framsida på fastighet - efter byte av dörrar till framsidan ska vi också göra i ordning burspråk med färg och lite nya lampor, då detta är ett stort behov fram mot torget.

2021-2022 ● Underhåll, besiktning hiss

Planerade underhåll

2026 ● byte/reparation av stuprör

Övrig verksamhetsinformation

2025-05-20

Inköp av tvättmaskin Cylinda PT7840S

tumlare: Cylinda T3400VPK

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avbetalt 2milj på lånen i Swedbank

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 22 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 23 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 027 630	1 671 751	1 492 638	1 478 783
Resultat efter fin. poster	161 210	-317 717	-757 935	-407 248
Soliditet (%)	0	0	0	4
Yttre fond	44 625	29 750	14 875	14 875
Taxeringsvärde	13 748 000	12 490 000	15 102 000	15 102 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	785	643	558	563
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,1	79,7	77,0	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 995	4 176	4 321	4 662
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 276	3 097	3 204	3 276
Sparande / kvm totalyta, kr	173	-27	-210	-35
Elkostnad / kvm totalyta, kr	53	129	77	58
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	120	32	68	108
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	47	45	43	39
Energikostnad / kvm totalyta, kr	220	206	188	205
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,22	5,81	3,16	4,26
Räntekänslighet (%)	3,82	6,49	7,74	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	899 687	-	-	899 687
Fond, yttre underhåll	29 750	-	14 875	44 625
Balanserat resultat	-1 807 118	-63 087	-14 875	-1 885 080
Årets resultat	-63 087	63 087	77 263	77 263
Eget kapital	-940 768	0	77 263	-863 505

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 870 205
Årets resultat	77 263
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-14 875
Totalt	-1 807 817

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	29 750
Balanseras i ny räkning	-1 778 067

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 027 629	1 671 751
Övriga rörelseintäkter	3	11 624	6 291
Summa rörelseintäkter		2 039 253	1 678 042
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 145 920	-1 089 663
Övriga externa kostnader	9	-98 291	-90 519
Personalkostnader	10	-91 994	-91 993
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-235 008	-235 002
Summa rörelsekostnader		-1 571 212	-1 507 177
RÖRELSERESULTAT		468 041	170 865
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 487	26 682
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-319 318	-515 264
Summa finansiella poster		-306 831	-488 582
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		161 210	-317 717
Bokslutsdispositioner		-14 909	254 630
Skatt		-69 038	0
ÅRETS RESULTAT		77 263	-63 087

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	8 028 899	8 263 907
Summa materiella anläggningstillgångar		8 028 899	8 263 907
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 028 899	8 263 907
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 281	17 564
Övriga fordringar	14	584 426	2 023 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	42 447	13 012
Summa kortfristiga fordringar		647 154	2 053 593
Kassa och bank			
Kassa och bank		250 123	134 928
Summa kassa och bank		250 123	134 928
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		897 277	2 188 521
SUMMA TILLGÅNGAR		8 926 177	10 452 428

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		899 687	899 687
Fond för yttre underhåll		44 625	29 750
Summa bundet eget kapital		944 312	929 437
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		228 161	386 039
Summa obeskattade reserver		228 161	386 039
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 885 080	-1 807 118
Årets resultat		77 263	-63 087
Summa fritt eget kapital		-1 807 817	-1 870 205
SUMMA EGET KAPITAL		-635 344	-554 729
Avsättningar			
Avsättningar		172 787	0
Summa avsättningar		172 787	0
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	6 384 500	8 686 500
Leverantörsskulder		35 339	2 529
Övriga kortfristiga skulder		2 647 056	1 993 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	321 839	324 689
Summa kortfristiga skulder		9 388 734	11 007 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 926 177	10 452 428

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	468 041	170 865
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	235 008	235 002
	703 049	405 867
Erhållen ränta	12 487	26 682
Erlagd ränta	-332 969	-528 723
Betald inkomstskatt	-69 038	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	313 529	-96 174
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	94 272	-21 782
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	697 228	769 087
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 105 028	651 131
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	66 940	76 000
Amortering av lån	-2 368 940	-378 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 302 000	-302 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 196 972	349 131
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 805 622	1 456 491
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	608 650	1 805 622

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Torgparken är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	589 160	430 096
Årsavgifter lokaler, moms	1 030 429	845 304
Hysesintäkter lokaler	269 436	265 260
Hysesintäkter garage	12 480	12 480
Hysesintäkter garage, moms	31 200	31 200
Hysesintäkter p-plats	25 650	22 900
Hysesintäkter p-plats, moms	12 000	12 000
Bredband	53 900	50 456
Påminnelseavgift	240	600
Pantsättningsavgift	1 176	573
Administrativ avgift	1 960	882
Öres- och kronutjämning	-2	-0
Summa	2 027 629	1 671 751

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Försäkringsersättning	11 624	6 291
Summa	11 624	6 291

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	0	-654
Städning enligt avtal	29 922	60 952
Besiktningar	4 414	0
Hissbesiktning	3 616	3 548
Brandskydd	0	1 949
Gemensamma utrymmen	0	374
Snöröjning/sandning	2 185	2 975
Serviceavtal	8 087	0
Serviceavtal, hissar	7 211	0
Förbrukningsmaterial	1 340	418
Summa	56 775	69 562

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	21 806	0
Hyseslokaler	0	5 348
Tvättstuga	725	0
Trapphus/port/entr	0	2 663
Dörrar och lås/porttele	446	1 126
VVS	29 867	18 074
Värmeanläggning/undercentral	0	10 480
Ventilation	10 768	10 768
Elinstallationer	18 943	2 497
Hissar	41 256	68 264
Fönster	11 672	0
Vattenskada	1 884	0
Summa	137 366	119 219

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	20 900	0
Tvättstuga	68 000	0
Summa	88 900	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	148 359	360 692
Uppvärmning	335 715	90 657
Vatten	132 715	126 330
Sophämtning/renhållning	73 483	98 687
Summa	690 272	676 366

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	22 915	0
Skadedjursförsäkring	0	54 135
Kabel-TV	11 110	0
Bredband	41 170	43 567
Fastighetsskatt	97 412	126 814
Summa	172 607	224 516

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	3 358	323
Juridiska åtgärder	7 802	0
Inkassokostnader	512	3 504
Revisionsarvoden extern revisor	4 458	4 458
Föreningskostnader	1 256	435
Förvaltningsarvode enl avtal	69 060	66 328
Överlåtelsekostnad	3 842	4 012
Pantsättningskostnad	1 573	860
Administration	6 430	4 469
Konsultkostnader	0	6 130
Summa	98 291	90 519

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	70 000	70 000
Arbetsgivaravgifter	21 994	21 993
Summa	91 994	91 993

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	317 711	513 801
Dröjsmålsränta	1 607	1 463
Summa	319 318	515 264

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 579 644	9 016 921
Årets inköp	0	4 562 723
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 579 644	13 579 644
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 315 737	-5 080 735
Årets avskrivning	-235 008	-235 002
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 550 745	-5 315 737
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 028 899	8 263 907
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 829 175</i>	<i>1 829 175</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 199 000	9 099 000
Taxeringsvärde mark	3 549 000	3 391 000
Summa	13 748 000	12 490 000

NOT 13, PÅGÅENDE OM- OCH TILLBYGGNAD	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	4 562 723
Omfört till Byggnad	0	-4 562 723
Summa pågående arbeten	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	175 374	224 418
Skattefordringar	49 059	126 439
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	1 466	1 466
Summa	225 899	352 323

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	1 650	4 299
Förutbet försäkr premier	32 084	0
Förutbet kabel-TV	2 222	0
Förutbet bredband	6 491	8 713
Summa	42 447	13 012

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank hypotek AB	2026-02-28	3,96 %	2 144 000	2 895 000
Swedbank hypotek AB	2026-02-28	3,96 %	2 094 000	2 895 000
Swedbank hypotek AB	2026-02-28	3,96 %	2 146 500	2 896 500
Summa			6 384 500	8 686 500
Varav kortfristig del			6 384 500	8 686 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 874 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	193	196
Uppl kostnad Städning entrepr	0	4 752
Uppl kostn el	10 223	11 750
Uppl kostnad Värme	43 286	41 442
Uppl kostn räntor	23 158	36 809
Uppl kostnad arvoden	70 000	70 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	21 994	21 994
Förutbet hyror/avgifter	152 985	137 746
Summa	321 839	324 689

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 631 600	8 631 600

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-21.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Askersund

Atilla Kilic
Ordförande

Robert Gunhammar
Styrelseledamot

Ulrika Borg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Hans Waern
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2026 10:30

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 25.05.2026 19:34

DOCUMENT ID:

Sylf4_Zfex

ENVELOPE ID:

rJGV_-zeGe-Sylf4_Zfex

DOCUMENT NAME:

Brf Torgparken, 716453-0383 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

23802ad47d787e00d1b13d5fb946eb12cf0f10386655c4
44f305cd90cf88b94e77df7b66479495ee2bedb32ec316
84a9002b00ea17119115486028c76b76e8c4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULRIKA BORG borg69@telia.com	 Signed Authenticated	27.05.2026 09:49 26.05.2026 09:09	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.72.81
2. Leif Robert Ingemar Gunhammar robertgunhammar@live.se	 Signed Authenticated	27.05.2026 10:07 26.05.2026 23:58	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.175.112
3. ATILLA KILIC atillakilic00@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2026 10:13 27.05.2026 10:12	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.108.193
4. HANS GUNNAR WAERN hans@ekonoma.se	 Signed Authenticated	27.05.2026 10:30 27.05.2026 10:29	eID Low	Swedish BankID IP: 81.94.171.79

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Torgparken

Org. nr. 716453-0383

Jag har granskat resultat och balansräkningen och räkenskaperna för Bostadsrättsförening Torgparken för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om den ekonomiska redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att räkenskaperna inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen med resultat- och balansräkningen ger en rättvisande bild av bostadsrättsföreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige,

jag tillstyrker att

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kumla den 22 maj 2026



Hans Waern
Auktoriserad redovisningskonsult SRF



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2026 10:31

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 25.05.2026 19:34

DOCUMENT ID:

ryxG4uZGgfe

ENVELOPE ID:

B1G4d-Mefx-ryxG4uZGgfe

DOCUMENT NAME:

657-revisionsberättelse-2025.pdf

1 page

SHA-512:

6ffbb0ba2293e4c420d3b8c83f11199307f37a78d5c5c90
c9f9bbaa1d9271ca477880bbb8e75416a8d28c06e48e0f
d2c3b58d08b4f3b8e37c30f6cdabc2f256c7

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS GUNNAR WAERN	 Signed	27.05.2026 10:31	eID	Swedish BankID
hans@ekonoma.se	Authenticated	27.05.2026 10:30	Low	IP: 81.94.171.79

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed