



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Berg Böle 1:69 med adress Röjan 455, 84595 Rätan

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2014

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Det finns en kalkälla med vatten när man kommer ned från stora vägen efter backen. Den källan har fastigheten en del i och har rätt att använda.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Teknikrum, bastu, vedbod 1 nyckel per dörr. 2 per bostadshus.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Grävt egen brun och enskilt avlopp samt indragning av vatten. Renovering av kök samt, dusch vid bastu.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Grävning av brunn, avlopp samt rödrdragningar till kök, wc och handfat är utfört av fackman. Köket och dusch vid bastu är inte utfört av fackman och vi lämnar inga garantier för att det är korrekt utfört.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fanns början till fukt i timmerstomme vid ytterdörren till huset med kök. Fukt fanns i tillbyggnad som där tak blev skadat av ett fallat trä. Efter att ha rivit och tagit bort tillbyggnaden har vi inte märkt några problem med kvarstående fukt. I teknikutrymme/tvättstuga har det varit läckage från taket vilket gav fuktskada på vägg & tak.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Elen fungerar bra men det är en gammal elcentral och dragningar är inte fackmässigt utförda och fler uttag är ojordade. Rekommenderar att man ser över elen i huset för att det ska vara säkert.*

Dålig vattenkvalitet? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vi har haft huset som fritidshus och bara varit där vissa veckor om året. Ibland har det varit dåligt med vatten i brunnen eller låga vattennivåer.*

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja





Förklara vad *Vi har haft mindre läckage från tak vid teknikrum/bast samt vid bostadshuset med kök. Det är provisoriskt lagat men taken bör ses över. Det blev fuktskada på bakrevägg och innertak vid teknikrum/tvättstuga. Skivorna är bytta men ej fackmannamässigt utfört. Vattenpump är trasig och behöver bytas. Eftersom vi varit sällan i huset och ej haft värme på har vi haft problem med att rör och pump har frusit sönder. Behov finns av att tätta mer vid golv för att spara värme & energi och för att minska risk för att vattnet fryser. Flera av dörrarna till husen har satt sig lite och kan vara lite tröga att öppna och stänga beroende på säsong.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Den nya kaminen i bostadshus med kök är besiktad och godkänd. Bastu aggregat samt kamin i andra bostadshuset fungerar men är ej godkända. Anmärkningar har varit brist på eldskydd bakom aggregaten, stänkskydd under kamin/aggregat, avstånd mellan vägg och aggregat är för litet, isolering av skortsten invändigt saknas och det saknas steg på taket för att kunna utföra besiktning. Besiktningsprotokoll finns och kan visas upp vid behov.*

Frågelistan besvarades 2026-08-21 av Pierre Johansson