

 **Grönbrink 33, 153 93 Mörkö****Uppdragsnamn:** 69892214**Fastighetsbeteckning:** Eneboda 1:20**Referensnummer:** 69892214**Byggnadsår:****Byggnadsyta:****Besiktningstag:** 2026-08-20**Besiktningstyp:** Vattenskada**Beställare:** Robert Mikael Lukjanov**Kontaktpersoner****Ansvarig för objektet:** Robert Mikael Lukjanov | 0739035914 | rluk1501@msn.com**Ansvarig tekniker:** Simon Sahlberg | 0702443022 | simon.sahlberg@anticimex.se**Adress**Anticimex AB Stockholm
Bergkällavägen 32
192 79 Sollentuna**Kontaktuppgifter**075-245 10 00
kundservice-bm-
sth@anticimex.se**Organisationsnummer**

556032-9285

MEPS



Uppgifter från besiktningen

Närvarande

Tekniker: Simon Sahlberg

Formulär

Skadeorsak: Tätskikt våtrum

Notering: Min bedömning är att det inte är någon pågående fuktskada i badrum vid bes tillf.

Det kan vara problem med krypgrundsavfuktare. den står still vid bes tillf. Den bör ha ett grunddrag ut hela tiden.

Det noteras förhöjd fukt på div ställen I hela krypgrunden (i brädor som håller upp miniritskivor)

Vägg ytskikt: Ytpanel våtrumsskivor

Tätskikt: Täta skivor

Golv ytskikt: Plastmatta

Skadeorsak: Fel i konstruktion/underlag

Notering: Avfuktare I krypgrund.

Ingen pågående fuktskada vid bes tillf att notera.

Utrymme där skada uppstått: Kryp/torpargrund

Omfattas skadan av vattenfelsutrustning: Nej

Installationsår (>1950): 2018

Inträffade skadan under husets garantitid: Nej

Regress: Nej

Skadeomfattning: Det finns ingen skada i skrivande stund men det kan bli problem över tid.

Övriga observationer: Avfuktare står still och det är förhöjd fukt I hela krypgrunden.

Hustyp: Villa

Allmänt om byggnaden/lägenheten: Vålhallen i bra skick.

Åtgärdsförslag: Jag rekommenderar att kontakta acetec och fråga hur du kan åtgärda avfuktare. Jag rekommenderar att den ställs in så att den drar ut luft konstant. Byt display om möjligt? Nyare visar mer och lätt att ställa in.

Beboelighet: Ja

Vidtagna åtgärder: Fuktmätning I badrum samt I krypgrund på div delar mm.

Överenskommelser med kunden: Att skaderapporten går till beställare sen får hen skicka denna vidare om så.

Hur gäller försäkringen: Vet ej vilka ni har.

Adress

Anticimex AB Stockholm
Bergkällavägen 32
192 79 Sollentuna

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice-bm-
sth@anticimex.se

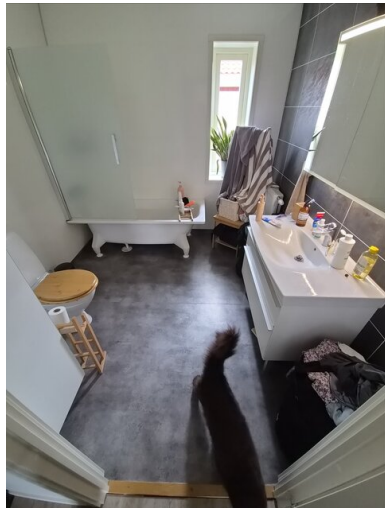
Organisationsnummer

556032-9285

Badrum - Badrum

Längd: 2,62 m Bredd: 2,41 m Höjd: 2,40 m

Notering: Konstruktion golv plastmatta spacklat fall, spånskiva på isolerat träbjälklag med kryppgrund under.
Väggar täta väggskivor på isolerad trästomme.



Golv

Avdrag: -

Omkrets: 10,06 m

Ytskikt: 6,31 m²

Årtal: 2018

Notering: -

Bakomliggande skikt: 6,31 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Vägg

Avdrag: -

Ytskikt: 24,14 m²

Årtal: 2018

Notering: -

Bakomliggande skikt: 24,14 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 10,06 m

Ytskikt: 6,31 m²

Årtal: 2018

Notering: -

Adress

Anticimex AB Stockholm
Bergkällavägen 32
192 79 Sollentuna

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice-bm-
sth@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

Bakomliggande skikt: 6,31 m²**CC-mått regler:** 600 mm**Notering:** -**Adress**

Anticimex AB Stockholm
Bergkällavägen 32
192 79 Sollentuna

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice-bm-
sth@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

MEPS

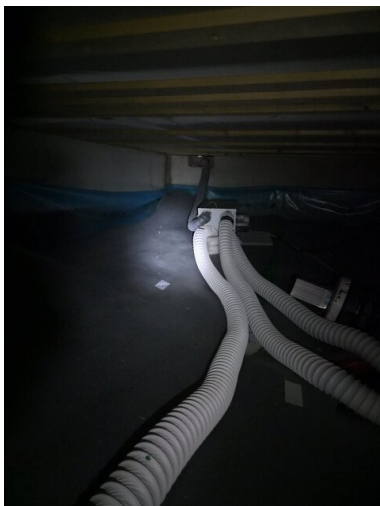


Bilder från formulär**Skadeorsak**

Brädor mäter förhöjd fukt men det är samma som i övrig kryppgrund på div delar.



Här kommer avlopp ner från badrum. Brädor mäter förhöjd fukt men det är samma som i övrig kryppgrund.



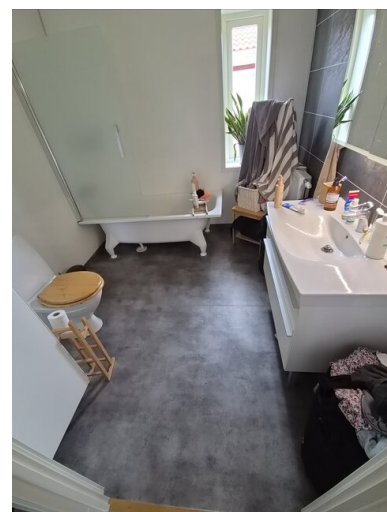
Acetec avfuktare står still vid bes tillf. Den ska ha ett grund drag ut hela tiden.



Fuktmätning i brädor på div delar i kryppgrund visar 17-22% fk. Det är för högt.



Jag vet ej vad detta betyder. Jag rekommenderar att uppgradera till en nyare display. kanske byta hela avfuktare?



Badrum har ingen pågående fuktskada vid bes tillf att notera.

Adress

Anticimex AB Stockholm
Bergkällavägen 32
192 79 Sollentuna

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice-bm-
sth@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

MEPS

