Årsredovisning 2025
Brf Borgmästaren i Sandviken

785500-1595



BJlFh4bgsZe-B1-KhV-eobx

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Borgmästaren i Sandviken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 15**

BJlFh4bgsZe-B1-KhV-eobx

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sandviken.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-12-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1947-07-09 och nuvarande stadgar registrerades 2014-01-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sandviken PRÄSTEN 1	1944	Sandviken

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg Hansa

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1980.

Föreningen har 9 bostadsrätter om totalt 700 kvm.

Styrelsens sammansättning

David Wickström	Ordförande
Gunnel Källström	Styrelseledamot
Linda Jenny Sabina Claesson	Styrelseledamot
Tor Erland Konstantinos Erlandsson	Styrelseledamot
Johanna Jönsson	Suppleant

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Enligt stadgarna tecknas föreningens firma, förutom av styrelsen, av två ordinarie styrelseledamöter. Styrelsen kan utse ytterligare person som tillsammans med styrelseledamot tecknar föreningens firma.

BJlFh4bgsZe-B1-KhV-eobx

Revisorer

Anders Paulsen Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-03-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades och sträcker sig fram till . Underhållsplanen uppdaterades .

Avtal med leverantörer

Bredband	Tele2
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Elavtal	Luleå Energi AB
Elnät samt vatten	Sandviken energi
Skottning och sandning	Sund Fastighetsservice AB
Trappstädning	Städtjänst Westlund AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifterna aning lägre än föreslag av simpleko är förslag som baserat på schablonbelopp för kr/kvm. Bättre framöver med nya underhållsplanen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 11 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	617 093	597 494	600 259	567 011
Resultat efter fin. poster	81 793	17 868	98 500	-
Soliditet (%)	29	26	24	20
Yttre fond	441 611	406 611	406 611	-
Taxeringsvärde	6 600 000	6 312 000	6 312 000	6 312 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	901	629	858	810
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	73,7	94	100
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 217	2 284	2 351	2417
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 217	2 284	2 351	2417
Sparande / kvm totalyta, kr	233	129	252	158
Elkostnad / kvm totalyta, kr	210	195	207	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	80	65	63	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	290	259	271	327
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,70	4,87	4,57	-
Räntekänslighet (%)	2,46	3,63	3	3

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för el (totalt 37 572 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	13 350	-	-	13 350
Fond, yttre underhåll	406 611	-	35 000	441 611
Balanserat resultat	153 380	17 866	-35 000	136 246
Årets resultat	17 866	-17 866	81 793	81 793
Eget kapital	**591 207**	**0**	**81 793**	**673 000**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	136 246
Årets resultat	81 793
Totalt	**218 039**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	35 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-8 750
Balanseras i ny räkning	191 789
	218 039

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	617 093	597 494
Övriga rörelseintäkter	3	-1	0
Summa rörelseintäkter		**617 093**	**597 494**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-354 975	-368 462
Övriga externa kostnader	9	-49 671	-59 175
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 540	-72 540
Summa rörelsekostnader		**-477 186**	**-500 177**
RÖRELSERESULTAT		**139 906**	**97 317**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		146	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-58 259	-79 514
Summa finansiella poster		**-58 113**	**-79 451**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**81 793**	**17 866**
ÅRETS RESULTAT		**81 793**	**17 866**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	1 325 709	1 392 249
Maskiner och inventarier	12	26 623	32 623
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 352 332**	**1 424 872**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**1 352 332**	**1 424 872**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	15 534
Övriga fordringar	13	12 733	11 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	23 750	20 618
Summa kortfristiga fordringar		**36 483**	**47 486**
Kassa och bank			
Kassa och bank		939 769	829 245
Summa kassa och bank		**939 769**	**829 245**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**976 252**	**876 731**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 328 584**	**2 301 603**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 350	13 350
Fond för yttre underhåll		441 611	406 611
Summa bundet eget kapital		**454 961**	**419 961**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		136 246	153 380
Årets resultat		81 793	17 866
Summa fritt eget kapital		**218 039**	**171 246**
SUMMA EGET KAPITAL		**673 000**	**591 207**
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		**0**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	1 551 657	1 598 509
Leverantörsskulder		13 060	34 166
Skatteskulder		1 733	887
Övriga kortfristiga skulder		6 304	-1 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	82 830	78 267
Summa kortfristiga skulder		**1 655 584**	**1 710 396**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 328 584**	**2 301 603**

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**139 906**	**97 317**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	72 540	72 540
	212 446	**169 857**
Erhållen ränta	146	63
Erlagd ränta	-58 971	-81 860
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**153 621**	**88 060**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	11 003	-34 623
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-7 248	-18 239
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**157 376**	**35 198**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 049	0
Amortering av lån	-48 901	-46 852
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-46 852**	**-46 852**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**110 524**	**-11 654**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**829 245**	**840 899**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**939 769**	**829 245**

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Borgmästaren i Sandviken är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,82 %
Installationer	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

BJlFh4bgsZe-B1-KhV-eobx

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	593 208	562 416
Rabatter bostäder	-18 000	0
Övriga årsavgifter	0	-4 500
El	37 572	37 572
Övriga intäkter	4 313	2 006
Summa	**617 093**	**597 494**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	0
Summa	**-1**	**0**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	13 254	8 042
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	10 928
Besiktning och service	3 578	0
Yttre skötsel	2 888	0
Vinterunderhåll	27 162	20 402
Summa	**46 881**	**39 372**

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	6 511	59 834
Summa	**6 511**	**59 834**

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	8 750	0
Summa	**8 750**	**0**

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	147 271	136 396
Vatten	55 805	45 161
Sophämtning	14 760	14 657
Summa	**217 836**	**196 214**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	19 549	18 860
Kabel-tv/bredband	39 932	39 512
Fastighetsskatt	15 516	14 670
Summa	**74 997**	**73 042**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	0	3 193
Juridiska kostnader	6 250	0
Revisionsarvoden	2 438	0
Övriga förvaltningskostnader	3 545	4 963
Ekonomisk förvaltning	29 824	43 455
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	313	3 598
Överlåtelsekostnad	1 433	1 433
Pantsättningskostnad	2 880	573
Bankkostnader	2 989	1 961
Summa	**49 671**	**59 175**

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	58 199	79 021
Övriga räntekostnader	60	493
Summa	**58 259**	**79 514**

BJlFh4bgsZe-B1-KhV-eobx

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 670 039	3 670 039
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**3 670 039**	**3 670 039**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 277 790	-2 211 250
Årets avskrivning	-66 540	-66 540
Utgående ackumulerad avskrivning	**-2 344 330**	**-2 277 790**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**1 325 709**	**1 392 249**
I utgående restvärde ingår mark med	*14 000*	*14 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 200 000	5 000 000
Taxeringsvärde mark	1 400 000	1 312 000
Summa	**6 600 000**	**6 312 000**

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	925 887	925 887
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**925 887**	**925 887**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-893 264	-887 264
Årets avskrivning	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerad avskrivning	**-899 264**	**-893 264**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**26 623**	**32 623**

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	12 733	11 334
Summa	**12 733**	**11 334**

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 540	3 179
Försäkringspremier	3 277	0
Kabel-tv/bredband	10 121	9 983
Förvaltning	7 812	7 456
Summa	**23 750**	**20 618**

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Handelsbanken	2026-02-13	3,35 %	513 130	530 978
Stadshypotek AB	2026-03-03	3,50 %	340 400	349 600
Stadshypotek AB	2026-03-10	3,50 %	698 127	717 931
Summa			**1 551 657**	**1 598 509**
Varav kortfristig del			1 551 657	1 598 509

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 406 637 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	17 784	18 502
Utgiftsräntor	4 495	5 207
Vatten	5 533	3 493
Förutbetalda avgifter/hyror	55 018	51 065
Summa	**82 830**	**78 267**

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 556 000	3 556 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Hjälp med ny underhållsplan enligt K3 från Riksbyggen för att uppfylla nya lagkrav samt underlätta för styrelsen. Arbete pågår, men vi har ännu inte fått den färdiga planen.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-18.

_____, _____ – ___ – ___
Ort och datum

David Wickström
Ordförande

Gunnel Källström
Styrelseledamot

Linda Jenny Sabina Claesson
Styrelseledamot

Tor Erland Konstantinos Erlandsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ – ___ – ___

Anders Paulsen
Revisor

BJlFh4bgsZe-B1-KhV-eobx



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
26.03.2026 08:26

SENT BY OWNER:
Amanda Nordin • 24.03.2026 13:33

DOCUMENT ID:
B1-KhV-eobx

ENVELOPE ID:
BJlFh4bgsZe-B1-KhV-eobx

DOCUMENT NAME:
Brf Borgmästaren i Sandviken, 785500-1595 - Ej underte cknad årsredovisning 2025-12-31.pdf
17 pages

SHA-512:
0d6779f57da65871d51cbaecb42674f2317972c9954b68
30094cedb6f1b72d06b794da97c9315c51f53bcaee1890
56cb40a6848079ba83a91996ecb966d920f4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. **DAVID WICKSTRÖM**	**Signed**	**24.03.2026 13:44**	**eID**	**Swedish BankID**
david.j.wickstrom@gmail.com	Authenticated	24.03.2026 13:41	Low	IP: 147.161.188.166
2. **Linda Jenny Sabina Claesson**	**Signed**	**24.03.2026 17:17**	**eID**	**Swedish BankID**
lindaclaesson@gmail.com	Authenticated	24.03.2026 17:17	Low	IP: 83.253.219.108
3. **GUNNEL KRISTINA KÄLLSTRÖM**	**Signed**	**25.03.2026 19:14**	**eID**	**Swedish BankID**
olovgrip@gmail.com	Authenticated	25.03.2026 19:08	Low	IP: 80.216.248.188
4. **TOR ERLAND KONSTANTINOS ERLANDSSON**	**Signed**	**26.03.2026 01:25**	**eID**	**Swedish BankID**
konstantinoserlandsson@hotmail.com	Authenticated	25.03.2026 22:31	Low	IP: 80.216.249.30
5. **Anders Olov Paulsen**	**Signed**	**26.03.2026 08:26**	**eID**	**Swedish BankID**
anders.paulsen@soderhamn.se	Authenticated	26.03.2026 08:24	Low	IP: 81.94.77.20

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Undertecknat dokument

Signerad text:

Jag undertecknar och accepterar härmed innehållet i PDF-filen (1) och alla avtal däri:

Fil (1)
Namn: Revisionsberattelse-BRF-Borgmastaren-i-Sandviken-2025.pdf
Storlek: 998216 bytes
Hashvärde SHA256:
85257a7d7a68107bb0e69372f8a5639db343d7b83a0cc53704f9ed641986d299

Originalfilen och alla signaturer bifogas denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare behövas.

Undertecknad av 1:

Anders Olov Paulsen 19781219-7510
Signerad med BankID 2026-03-26 08:29 Ref: 019d290c-794a-7d14-9408-03ee66e85ca2

Revisionsberättelse 2025

Till årsmötet för BRF Borgmästaren i Sandviken

Organisationsnummer 785500–1595

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Borgmästaren i Sandviken avseendet verksamhetsåret 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen, bostadsrättslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

AOR – Drivs av TelluxTalk ID 847fd52a28e5114f9353e25136774d9d8

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för BRF Borgmästaren i Sandviken för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31, samt förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Det innebär bland annat att bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet eller på annat sätt handlat i strid med tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar eller andra krav enligt lagar och andra författningar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman hanterar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gävle, datum enligt digital signering

……..
Anders Paulsen
Föreningsvald revisor BFR Borgmästaren

AOR – Drivs av TelluxTalk ID 847fd52a28e5114f9353e25136774d9d8