

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Pettersberg 13

726000-0455

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Pettersberg 13 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma _____. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping _____

Linda Abigail Lyckesjö
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Pettersberg 13, 726000-0455, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsförening med säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	303 199	186 847
Resultat efter finansiella poster	25 644	-43 936

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	-163 988
Årets resultat	25 644
Totalt	-138 344
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-138 344
Summa	-138 344

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		303 199	186 847
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		303 199	186 847
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 101	-119 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 036	-43 036
Summa rörelsekostnader		-213 137	-162 629
Rörelseresultat		90 062	24 218
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 418	-68 154
Summa finansiella poster		-64 418	-68 154
Resultat efter finansiella poster		25 644	-43 936
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		25 644	-43 936
Skatter			
Årets resultat		25 644	-43 936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 336 276	1 379 312
Summa materiella anläggningstillgångar		1 336 276	1 379 312
Summa anläggningstillgångar		1 336 276	1 379 312
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	30 973
Övriga fordringar		133	-1 055
Summa kortfristiga fordringar		133	29 918
Summa omsättningstillgångar		133	29 918
SUMMA TILLGÅNGAR		1 336 409	1 409 230

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-163 988	-120 053
Årets resultat		25 644	-43 936
Summa fritt eget kapital		-138 344	-163 989
Summa eget kapital		-138 344	-163 989
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		49 805	93 730
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 426 234	1 480 774
Summa långfristiga skulder		1 476 039	1 574 504
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-1 286	-1 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		-1 286	-1 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 336 409	1 409 230

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 267 393	2 267 393
	2 267 393	2 267 393
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-888 081	-845 045
-Årets avskrivning enligt plan	-43 036	-43 036
	-931 117	-888 081
Redovisat värde vid årets slut	1 336 276	1 379 312

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31
Fastighetslån	1 426 234
	1 426 234

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-06-20
Jönköping

Linda Abigail Lyckesjö Datum
Styrelseledamot

Nils Viktor Ossiansson Datum
Styrelseledamot

Per Victor Oscar Persson Datum
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till årsmötet i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PETTERSBERG 13

Organisationsnummer 726000-0455

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PETTERSBERG 13

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 20251231 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 20250101-20251231

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping _____
