

nedan 1. 10 54 den 31 dec. 1954
härvid förklarar jag att ovan
Jönköping i Jönköpings län
På Pettersbergs vägnar

Tor Jönkvist

726 000-045.5

Stadgar

för

Bostadsrättsföreningen Pettersberg 13 i Huskvarna.

§ 1.

Föreningen har till ändamål att förvärva och besitta fastigheten nr 13 i kvarteret Pettersberg i Huskvarna stad för att däri åt sina medlemmar upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

§ 2.

Föreningens firma är "Bostadsrättsföreningen Pettersberg 13".

§ 3.

Styrelsen skall hava sitt säte i Huskvarna.

§ 4.

Ej må någon som ej förvärvat bostadsrätt på grund av giftorätt, bodelning, arv eller testamente, antagas till medlem i föreningen, där han är utländsk medborgare, står under förmyndarskap eller är försatt i konkurs.

Oskiftat dödsbo äger utan hinder av vad i 26 § lagen om bostadsrättsföreningar sägs, utöva bostadsrätten till den fardag för avträdande av förhyrd lägenhet, som infaller näst efter två år från dödsfallet.

§ 5.

Medlems uppsägning till utträde ur föreningen skall vara försedd med hans egenhändiga, bevittnade namnunderskrift.

Överlåtelse av bostadsrätt skall vara skriftligen avfattad och försedd med överlåtarens egenhändiga bevittnade namnunderskrift.

§ 6.

Varje medlem skall till föreningen erlägga en inträdesavgift av tio (10) kronor.

§ 7.

Grundavgift, som beräknas efter varje lägenhets andelsvärde, må ej understiga 15 % och ej överstiga 40 % av nämnda värde.

§ 8.

Ersättning för rätten att teckna bostadsrätt skall icke utgå.

§ 9.

Årsavgifter, som skola utgå till bestridande av andra löpande utgifter än uppvärming av de särskilda lägenheterna, skola av styrelsen uttaxeras i förhållande till varje lägenhets andelsvärde.

Av dessa årsavgifter skall minst 2 % årligen avsättas till en fond för yttre reparationer. Årsavgifter för lägenheternas uppvärming uttaxeras av styrelsen efter varje lägenhets kubikinnehåll. Avgifter för vattenförbrukning uttaxeras av styrelsen på så sätt att hälften uppdelas lika mellan samtliga i byggnaden befintliga lägenheter och andra hälften uppdelas på samtliga i byggnaden boende personer, varvid respektive bostadsrättshavare ansvarar för avgifterna för de personer, som äro boende i lägenheterna.

Årsavgifterna skola erläggas med en fjärdedel den 1 januari, 1 april, 1 juli och 1 oktober varje år.

Utan föreningens medgivande må årsavgift ej under något år utgöra mer än 10 % av lägenhetens andelsvärde.

§ 10.

75 Under loppet av tre år må bostadsrättshavare såsom särskilt tillskott för täckandet av opåräknade utgifter ej avfordras mer än högst 10 % av lägenhetens andelsvärde och ej under något år mer än 4 % av samma värde. Tillskott må ej avfordras förrän tre månader förflutit från det beslut om tillskottet fattades.

§ 11.

Genom en årlig uttaxering å bostadsrättshavarna med 0,1 % av lägenhets andelsvärde, skall avsättning ske till en reservfond intill dess denna uppgått till 5 % av nämnda värde. Nedgår reservfonden under detta belopp, skall stadgad avsättning till dylik fond åter vidtaga och fortsätta tills fonden uppgår till nämnda procent av andelsvärdet; dock att avsättning ej bör ske i mindre omfattning än vad gällande föreningslag föreskrivet. *Föreningens årsmöte skall anses föra reservfonden.*

Likaledes skall genom en årlig uttaxering å bostadsrättshavarna med 0,3 % av lägenhets andelsvärde avsättas till en fond för vissa reparationer.

§ 12.

4.6 Utöver de i §§ 6 - 11 omfördälda avgifterna må enligt beslut å förenings-sammanträde å varje medlem uttaxeras högst 50 kronor för varje år att användas för sådana ändamål, som äro för samtliga medlemmar gagneliga.

§ 13.

6 Styrelsen utgöres av tre personer jämte två suppleanter, vilka väljas årligen av föreningen å ordinarie föreningssammanträde för tiden intill nästa sådant sammanträde.

Styrelsen är beslutför då samtliga äro vid sammanträdet närvarande. Avgår under tiden för tjänstgöringen någon av styrelseledamöterna eller suppleanterna skall ofördröjligen å extra sammanträde utses ny ledamot eller suppleant för tiden intill nästa ordinarie föreningssammanträde.

Styrelsen äger rätt förordna en eller flera styrelseledamöter att gemensamt teckna föreningens firma.

§ 14.

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skola granskas av två revisorer, utsedda för tiden från ett ordinarie föreningssammanträde till nästa. En revisorsupplemat skall årligen utses för samma tid.

Minst en månad före ordinarie föreningssammanträde skall styrelsen till revisorerne avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning.

§ 15.

Föreningens räkenskaper skola omfatta kalenderår.

§ 16.

Årligen skall hållas ett ordinarie föreningssammanträde senast under februari månad.

Extra sammanträde skall av styrelsen utlysas, då det för uppgivet ändamål påfordras av minst en tjugondel av samtliga röstberättigade.

Kallelse till föreningssammanträde och andra meddelande skola ske genom anslag å därtill avsedd tavla i föreningens fastighet ävensom till de medlemmar, som ej hava sin hemvist inom fastigheten genom skriftlig kallelse under deras till styrelsen uppgivna eller eljest för styrelsen kända adress, skola vad sålunda stadgats vara fullgjort minst två veckor före sammanträdet, skriftlig kallelse anses avgiven när den avlämnats till posten.

Rösträtt å föreningssammanträde tillkommer en var bostadsrättshavare, som icke häftar för oguldna avgifter, samt beträffande frågor, som angå inskränkning i andra medlemmars rätt eller uttagande av avgifter av alla medlemmar, varje medlem, som ej häftar för oguldna avgifter.

Röstberättigad bostadsrättshavare äger rösträtt efter lägenhets andelsvärde: dock må ingen rösta för mer än en femtedel av sammanlagda beloppet av de vid föreningssammanträdet representerade andelsvärdena.

Ingen må på grund av fullmakt rösta för mer än två andra bostadsrättshavare.

Fullmäktig kan endast den vara, som själv är bostadsrättshavare.

Vid avgörande av frågor, där alla medlemmar äga deltaga, äger varje medlem en röst.

§ 17.

Har annolides än genom giftorätt, bodelning, arv eller testamente bostadsrätt övergått till ny innehavare, som ej är medlem skall bostadsrätten ofördröjligen hembjudas till inlösen genom ansökan hos föreningens styrelse om övergången. Åtkomsten av bostadsrätten skall därvid styrkas samt, om rätten övergått genom köp, uppgift lämnas om den betängade köpeskillingen.

När bostadsrätt sålunda hembjudits, har styrelsen att kalla föreningens medlemmar till extra-föreningssammanträde för att detsamma må besluta om föreningen själv skall lösa bostadsrätten.

Beslutar föreningen att icke inlösa rätten, har föreningssammanträdet att omedelbart besluta om den nye bostadsrättshavaren godkännes eller icke. Godkännes den nye bostadsrättshavaren, har styrelsen att omedelbart underrätta honom härnäst varefter denne kan vinna registrering såsom bostadsrättshavare.

Beslutar föreningen däremot att själv lösa bostadsrätten skall anmälan härnäst ske hos bostadsrättshavaren inom tre veckor efter det anmälan om bostadsrättens övergång gjorts hos styrelsen.

Lösenbeloppet skall utgöras, där fånget är köp, av köpeskillingen, men eljes av belopp, som, i brist av åsämjande, skall motsvara bostadsrättens verkliga värde och bestämmas i den ordning, lagen om skiljemän stadgas, utan rätt för part, som ej åtnöjes med skiljemännens beslut, att draga tvisten under rättens prövning.

§ 18.

Twister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem, skall, där de ej angå fråga om nyttjanderätts förverkande, hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lagen om skiljemän.

§ 19.

Intill dess beviljat statligt lån till fullo guldits eller avskrivits skall gälla:

- a)* högre avgifter får icke uttagas än Kungl. Bostadsstyrelsen medgivit,
b) vid uthyrning av lägenhet får icke uttagas högre hyra än Kungl. Bostadsstyrelsen medgivit,
c) bostadsrättshavare får icke utan medgivande av föreningens styrelse överlåta sin bostadsrätt eller uthyra av honom innehavd lägenhet,
d) föreningen underkastar sig den inspektion och revision, som Kungl. Bostadsstyrelsen kan vilja påfordra.

§ 20.

Vid föreningens upplösning äger medlem icke att av föreningens vid upplösningen behålla kapitaltillgångar återbekomma mer än högst det belopp, som svarar mot medlemmens sammanlagda kapitaltillskott. Därefter uppkommet överskott skall överlämnas till Drätselkammaren i Huskvarna stad att användas till ändamål, som Kungl. Bostadsstyrelsen godkänner.

Att förestående stadgar blivit antagna vid sammanträde med Bostadsrättsföreningen Pettersberg 13 den 4 november 1954, betyga:

Per Gunnar Bergqvist

Britt Lundström

Wilo Josef Bucher