

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Kamelian 1

716447-6249

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar/underskrifter	8-11

4

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kamelian 1, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Kamelian 1 i Stockholm sedan den 12 juni 2009. Fastigheten är en hörnfastighet med adresser Odengatan 92 - Sigtunagatan 1.

Verksamheten består i att bereda bostäder åt medlemmarna samt uthyrning av lokaler och hyreslägenheter.

Fastigheten Kamelian 1 innehåller 28 lägenheter. Vid årets utgång var 27 lägenheter upplåtna med bostadsrätt, 1 lägenheter (37 kvm) samt 3 lokaler uthyrda.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Kamelian 1 i Stockholms kommun. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Föreningen har en underhållsplan.

Bostäder: 2 172 kvm (BOA).

Lokaler 564 kvm (LOA).

Fastighetens totala yta är 2 736 kvm.

Styrelse

Styrelse vald på ordinarie föreningsstämma 2025-05-26 har haft följande sammansättning.

Annelie Sjöstrand	ledamot, ordförande
Ann-Margret Fyregård	ledamot
Carl Odelberg	ledamot
Nima Dehghani	ledamot

Marja Rollén	suppleant
--------------	-----------

Revisor

Revisor vald på ordinarie föreningsstämma.

Mats Lehtipalo



godkänd revisor

ADECO Revisorer KB

Valberedning

Valberedning vald på ordinarie föreningsstämma:

Sara Peterssohn
Mona Ståhle

Fastighetsförvaltning och konsulter

Föreningens ekonomiska förvaltare är BEJO AB.

Händelser under året

Vi startade 2025 med en Trapphusfest den 23 januari där alla bjöds på bubbel med tilltugg. Under hösten 2024 har föreningen bekostat ett genomgripande underhållsarbete i båda trappuppgångarna och nu kunde vi alla fira och njuta av våra vackert målade trapphallar.

Föreningen har hållit ordinarie föreningsstämma måndag 26 maj 2025.

Styrelsen har sammanträtt med ca sex veckors mellanrum med fyra sammanträden på våren och tre under hösten.

Under året har tre lägenheter bytt ägare, nr 22 och 16 på Sigtunagatan samt nr 11 på Odengatan.

Styrelsen bjöd in de nya medlemmarna till ett informellt möte med styrelsen.

Hyran i föreningens hyreslägenhet har kunnat höjas med 5,3 % till 5 274:-/m.

I lgh 6 på Odengatan har en vattenläcka uppstått som också spridit sig till lgh 3. Torkning och renovering har pågått i över sex månader. Delar av arbetet bekostas av föreningens fastighetsförsäkring.

Vid renovering av vindslägenhet 27 upptäcktes rötskador på det runda fönstret på hörnet. Ett nytt fönster är beställt. Övriga vindsfönster är intakta.

Under början av året rengjordes föreningens värmesystem, då upptäcktes att en av värmeväxlarna rostat sönder och denna har därefter bytts till en ny.

I källaren har en radiator sprungit läck, styrelsen har därefter tagit beslutet att avinstallera samtliga tre radiatorer i källarplanet för att förhindra framtida läckage.

I källaren har all armatur bytts mot ny under året.

Under en period har vi haft problem med råttor i källaren, Anticimex har satt ut fällor samt gift. Problemet är därefter löst.

Överblivna lägenhetsdörrar som förvarats i källaren har genom ordförandes försorg sålts.

I tvättstugan har en ny liten tvättmaskin installerats efter att den tidigare äldre maskinen gått sönder.

Ett avtal har också skrivits med Söderkyl AB för skötsel och underhåll av maskinerna framöver.

I april hade vi den årliga hämtningen av grovsopor som de boende kunnat placera i källargången.

I soprummet har vi boende skött sopsorteringen med väl godkänt och föreningen har därför mottagit ett mindre bidrag från Naturvårdsverket.

Systembolagets bakdörr har snyggats till och målats om.

På gården har staketet målats, järntrappan mot Sigtunagatan rostbehandlats samt målats. Ogräs mellan stenarna på gården har avlägsnats, allt med hjälp av fastighetsskötaren.

Föreningens ekonomiska förvaltare sedan 2009 Johan Bergström, BEJO AB, har valt att avsluta sin verksamhet från årsskiftet 2025/2026. Föreningens nya förvaltare från 1 januari 2026 blir ECA Redovisning och Förvaltning AB.

Årets Gårdsfest arrangerades tisdagen den 14 oktober med många deltagare runt korvgrillning, delikatesser, glass, dryck och samtal.

M

Flerårsöversikt

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	3 918 670	2 840 567	2 265 791	2 127 541
Resultat efter finansiella poster	1 001 798	-373 858	-1 855 528	-618 785
Skuldsättning/kvm	4 203	4 203	4 385	5 665
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt	5 295	5 295	5 621	7 260
Sparande/kvm	138	34	-113	-139
Räntekänslighet, skulder/årsavgifter	22	22	23	30
Energikostnad/kvm	198	202	196	171
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	13	18	23	24
Årsavgift/kvm	239	239	240	238

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 951 558	20 142 111	2 072 000	-7 961 837
Avsättning till fond för yttre underhåll			155 000	-155 000
Årets resultat				1 001 798
Vid årets slut	50 951 558	20 142 111	2 227 000	-7 115 039

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	Belopp
balanserat resultat	-8 116 837
årets resultat	1 001 798
Totalt	-7 115 039
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	155 000
överföring till balanserat resultat	-7 270 039
Totalt	-7 115 039

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

M

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<i>Föreningens intäkter</i>	<i>1</i>		
Nettoomsättning		3 918 670	2 840 567
Rörelseintäkter		3 918 670	2 840 567
<i>Föreningens kostnader</i>			
Förvaltnings- och administrationskostnader	<i>2</i>	-2 166 720	-2 409 632
Avskrivning byggnad	<i>3</i>	-462 612	-462 612
Avskrivning byggnadsinventarier	<i>4</i>	-4 394	-4 393
Rörelseresultat		1 284 944	-36 070
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		55 426	32 334
Räntekostnader		-338 572	-370 122
Resultat efter finansiella poster		1 001 798	-373 858
Resultat före skatt		1 001 798	-373 858
Årets resultat		1 001 798	-373 858

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	3	76 216 154	76 678 766
Byggnadsinventarier	4	30 754	35 148
Inventarier	5	-	-
		76 246 908	76 713 914
Summa anläggningstillgångar		76 246 908	76 713 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		2 670	-
Skattekonto		1 171 935	255 523
Övriga fordringar		2 100	5 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 940	91 039
		1 278 645	352 525
<i>Kassa och bank</i>		1 103 773	1 231 704
Summa omsättningstillgångar		2 382 418	1 584 229
SUMMA TILLGÅNGAR		78 629 326	78 298 143

4

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		50 951 558	50 951 558
Upplåtelseavgifter		20 142 111	20 142 111
Fond för yttre underhåll		2 227 000	2 072 000
		73 320 669	73 165 669
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-8 116 837	-7 587 979
Årets resultat		1 001 798	-373 858
		-7 115 039	-7 961 837
Summa eget kapital		66 205 630	65 203 832
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	11 500 000	11 500 000
		11 500 000	11 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		101 065	598 340
Skatteskulder		483 912	478 132
Övriga skulder		52 871	79 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 848	437 898
		923 696	1 594 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 629 326	78 298 143

M

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	1 001 798	-373 858
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	467 006	467 005
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 468 804	93 147
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-926 120	2 265
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-670 615	552 400
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-127 931	647 812
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder		-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-500 000
Årets kassaflöde	-127 931	147 812
Likvida medel vid årets början	1 231 704	1 083 892
Likvida medel vid årets slut	1 103 773	1 231 704



Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10
Årsredovisning för mindre företag.

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts under byggnad.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3% av anskaffningskostnaden för föreningens hus avsättas till fond för yttre underhåll.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	1,0 %
-Byggnadsinventarier	10 %
-Inventarier	20 %

u

Not 1 Föreningens intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Årsavgifter	518 316	518 316
Hysesintäkter, bostäder	61 963	58 458
Sopor	19 200	19 200
Hysesintäkter, lokaler	2 216 632	2 241 709
Övriga intäkter	12 570	2 884
Återbetalning mervärdeskatt	1 089 989	
Nettoomsättning	3 918 670	2 840 567

Not 2 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Städning	55 254	52 042
Sotning		34 042
Hiss	47 765	48 261
Larm	4 386	4 579
Tvättstuga	60 654	22 218
Gård	7 689	42 790
Undercentral	86 904	
Snöröjning	9 274	15 006
Reparation och underhåll	690 585	649 179
Elavgifter	52 811	55 980
Uppvärmning	379 702	394 936
Vatten och avlopp	107 896	102 716
Sophämtning	188 049	224 795
Fastighetsförsäkringar	119 066	104 064
Försäkringsersättning	-159 757	
Kabel-TV, bredband	29 556	31 445
Övriga fastighetskostnader	16 764	17 569
Fastighetsskatt	244 272	239 640
Styrelsearvoden	41 600	111 500
Revisionsarvoden	17 775	20 775
Ekonomisk förvaltning	79 704	82 652
Övriga förvaltningskostnader	31 424	23 505
Konsultarvoden	42 765	82 455
Juridiska kostnader		50 350
Arbetsgivaravgift, löneskatt	12 582	-867
Summa	2 166 720	2 409 632

4

Not 3 Byggnad och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	46 261 208	46 261 208
Ingående avskrivning enligt plan	-3 682 442	-3 219 830
Årets avskrivning enligt plan	-462 612	-462 612
Mark	34 100 000	34 100 000
Utgående bokfört värde	76 216 154	76 678 766
Taxeringsvärde bostäder	101 000 000	104 000 000
Taxeringsvärde lokaler	19 600 000	19 400 000
	120 600 000	123 400 000

Not 4 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärde	630 737	630 737
Ingående avskrivning enligt plan	-595 589	-591 196
Årets avskrivning enligt plan	-4 394	-4 393
Utgående bokfört värde	30 754	35 148

Not 5 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärde	48 989	48 989
Ingående avskrivning enligt plan	-48 989	-48 989
Utgående bokfört värde	-	-

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Swedbank Hypotek, bundet till 2027-02-25		
Ränta 2,82 %		
Ingående bokfört värde	4 000 000	4 000 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	4 000 000	4 000 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 2,327 %		
Ingående bokfört värde	3 000 000	3 000 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	3 000 000	3 000 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 2,256 %		
Ingående bokfört värde	1 500 000	1 500 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	1 500 000	1 500 000

M

Swedbank Hypotek, bundet till 2026-01-23

Ränta 3,570 %

Ingående bokfört värde

3 000 000

3 000 000

Årets amortering

-

-

Utgående bokfört värde

3 000 000

3 000 000

Summa utgående bokfört värde

11 500 000

11 500 000

Kortfristig del av långfristiga skulder

7 500 000

8 500 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	37 000 000	37 000 000

Underskrifter

Stockholm 2026-04-20


Annelie Sjöstrand


Ann-Margret Fyregård


Carl Odelberg


Nima Dehghani

Min revisionsberättelse har avgivits 2026-04-27.


Mats Lehtipalo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kamelian 1
Org.nr. 716447-6249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kamelian 1 för år 2025. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kamelian 1 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 27 april 2026



Mats Lehtipalo
Godkänd revisor / Medlem i FAR