



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Kjulaås 1:79 med adress Tingstuvägen 6, 63506 Eskilstuna

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 8

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Renoveringar 2023/2024*

*Målat väggar i sovrum*

*Målat staket runt altan*

*Målat pergolan på altan*

*Målat/oljat altaner*

*Målat/oljat trappor*

*Byggt staket på baksidan och framsidan*

*Planterat tujor baksidan*

*Nya grindar till altanen*

*Renoveringar 2025*

*Byggt in trapp utomhus*

*Oljat in köksluckor*

*Ny akustik panel i kök*

*Lagt cementgolv i tvättstugan*

*Ny bänkskiva i tvättstugan*

*Nytt handfat i tvättstugan*

*Målat om tvättstugan*

*Målat väggar i hall*

*Målat väggar i kök*

*Målat väggar vardagsrum*

*Nya inljade kökshyllor*

*Renoveringar 2026*

*Nytt golv i hall, kök och vardagsrum*

*Nytt klinker i hall*

*Nytt golv i sovrum*

*Målat väggar i sovrum*

*Installation av luftvatten värmepump*

*Målat husknopp*

*Målat runt fönster utomhus*

*Målat husknutar*





*Målat väggar och tak i källaren*

*Målat golv i garaget och pannrum*

*Målat vägg i bastun*

*Nytt avloppsrör i källaren*

*Målat/oljat altaner och trappor*

*Byggt in trapp utomhus*

*Målat gäst-toalett*

*Nytt handfat gäst-toalett*

*Målat garage dörrar*

*Målat om dörrar i källaren*

*Målat runt fönster och knutar gäststugan*

*Ny heltäckningsmatta i passagen i källaren*

*Målat tak i hall, kök och vardagsrum*

*Rengjort tak på huset*

*Målat om grindar*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar När vi installerade luft/vatten-värmepump.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja