



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hallstahammar Ribbholmen 4:7 med adress BJÖRKBACKSVÄGEN 5, 73493 Kolbäck

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Vad saknas? *Godkännande av grannar för utbyggnation.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 0 st, vi har kodlås

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Utbyggnad 2021. Då även bytt fönster, dörrar, renoverat badrum samt invändig renovering. Bytt panel och altanbygge. Inglasat uterum 2022, med sommarfönster / skjutpartier. Isolerat tak och ena yttervägg samt under fönsterpartiet. Kök renoverat 2017.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Han som ritat utbyggnaden samt inglasningen av altan heter Per Wiig.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Mats Golv har utfört arbetet med Våtrumsmatta golv + vägg. Tätningsskikt godkänt av PLindbergs rör AB, även golvvärme. Även Per Wiig.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten & avlopp.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-08-13 av Susanne Marie Madelene Lindberg

