

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Landeriet
769639-4597
Räkenskapsåret
2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Landeriet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta garage, carport och förråd som inte ligger i direkt anslutning till lägenheten samt mark som ligger i anslutning till lägenheten om marken ska användas som komplement till lägenheten. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har genom upplåtelsen. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2021-01-08.

Föreningen har sitt säte i Karlstad.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst fem ledamöter med lägst en och högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-04-15 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Markus Polleryd	Ordförande
Viktor Biljenga	Ledamot
Elisabeth Engström	Ledamot
Ida Rådman	Ledamot
Linus Zimmerman	Ledamot

Valda t.o.m. årsstämman

2025
2025
2025
2025
2025

Styrelsesuppleanter

Malin Bilander	Suppleant
Anders Rådman	Suppleant
Frida Rönning	Suppleant

Valda t.o.m. årsstämman

2025
2025
2025

- Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.
- Styrelsen har under året hållit 12 st (17) protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet.
- Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Ordinarie revisorer

Rolf Forslund	RiverHill Advice AB
---------------	---------------------

Valda t.o.m. årsstämman

2025

Fastigheter

Karlstad Gulklövern 1 i Karlstad kommun

Fastigheten omfattar adresserna

Jakobsbergsgatan 9 A - D

Jakobsbergsgatan 10 A - D

Jakobsbergsgatan 11 A - C

Johan Richters gata 13 A - E

Johan Richters gata 15 A - E

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Fastigheten byggdes 2021-2022 och har värdeår 2021. En gemensam oisolerad trädgårds - och redskapsbod finns för samtliga medlemmar.

Byggnadernas totala yta är 2 584 kvm.

Lägenhetsfördelning:

11 Radhus 5 rok

10 Radhus 6 rok

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Bokföringsbolaget

LF Värmland

Karlstad Kommun

Bahnhof

Ekonomisk Förvaltning

Försäkring

Vatten & avlopp

Bredband

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat visar ett underskott på 1 353 325 kr. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter

Underhållsplan

Årets avsättning till föreningens underhållsfond har i enlighet med ekonomiskplan gjorts med 118 606 kr. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Övrigt

Föreningen har under 2026 bytt förvaltare från Bokföringsbolaget till Egeryds fastighetsförvaltning.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	41
Under året avgående medlemmar	0
Under året tillkommande medlemmar	0
Medlemmar vid årets slut	41

41 medlemmar äger hel eller del av bostadsrätt.

Under året har 0 st (1) överlåtelser skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1% av gällande prisbasbelopp per lån.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	1 675	1 716	1 509
Resultat efter finansiella poster	-1 353	-1 183	-1 242
Soliditet (%)	70	70	70
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	627	648	583
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 313	12 391	12 438
Sparande per kvm (kr/kvm)	127	148	169
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	100
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	44	45	11
Räntekänslighet (%)	19	17	21

Uppkommen förlust

Den uppkomna förlusten beror på att årsavgifterna, i enlighet med den ekonomiska planen, inte täcker redovisade avskrivningar. Avskrivningar utgör ingen likviditetsmässig kostnad och motsvaras inte av faktiska utbetalningar. Underskottet påverkar därför inte föreningens förmåga att möta sina betalningsåtaganden på medellång sikt.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser*	Fon för yttre- underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2024-12-31	78 400 000	116 280	-1 503 461	-1 182 527	75 830 292
Balansering fg. års resultat			-1 182 527	1 182 527	0
Årets avs. till yttre fond		239 584	-239 584		0
Årets resultat				-1 353 325	-1 353 325
Eget kapital 2025-12-31	78 400 000	355 864	-2 925 572	-1 353 325	74 476 967

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 685 988
Avsättning till yttre fond 2024	-118 606
Avsättning till yttre fond 2025	-120 978
årets förlust	-1 353 325
	-4 278 897
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 278 897
	-4 278 897

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 674 768	1 716 478
Övriga rörelseintäkter	3	6 378	267 554
Summa rörelseintäkter		1 681 146	1 984 032
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	4	-288 592	-280 984
Övriga externa kostnader	5	-73 293	-76 842
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 682 553	-1 565 537
Summa rörelsekostnader		-2 044 438	-1 923 363
Rörelseresultat		-363 292	60 668
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 351	2 385
Räntekostnader och liknande resultatposter		-991 384	-1 245 581
Summa finansiella poster		-990 033	-1 243 196
Resultat efter finansiella poster		-1 353 325	-1 182 527
Årets resultat		-1 353 325	-1 182 527

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	105 314 534	106 991 088
Inventarier, verktyg och installationer	6	19 997	25 996
Summa materiella anläggningstillgångar		105 334 531	107 017 084
Summa anläggningstillgångar		105 334 531	107 017 084
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		987	0
Övriga fordringar	8	8 742	8 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	47 122	45 649
Summa kortfristiga fordringar		56 851	54 389
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	1 210 395	1 065 466
Summa kassa och bank		1 210 395	1 065 466
Summa omsättningstillgångar		1 267 246	1 119 855
SUMMA TILLGÅNGAR		106 601 777	108 136 939

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	78 400 000	78 400 000
Fond för yttre underhåll	355 864	116 280
Summa bundet eget kapital	78 755 864	78 516 280

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-2 925 572	-1 503 461
Årets resultat	-1 353 325	-1 182 527
Summa fritt eget kapital	-4 278 897	-2 685 988

Summa eget kapital	74 476 967	75 830 292
---------------------------	-------------------	-------------------

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11, 12	25 153 625	32 017 375
Summa långfristiga skulder		25 153 625	32 017 375

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11, 12	6 661 875	0
Leverantörsskulder		30 759	32 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	278 551	256 622
Summa kortfristiga skulder		6 971 185	289 272

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 601 777	108 136 939
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 353 325

-1 182 527

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 682 553

1 565 537

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

329 228

383 010

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-2 462

431 830

Förändring av kortfristiga skulder

20 038

-663 582

Kassaflöde från den löpande verksamheten

346 804

151 258

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-29 995

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-29 995

Finansieringsverksamheten

Amorteringar

-201 875

-121 125

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-201 875

-121 125

Årets kassaflöde

144 929

138

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 065 466

1 065 328

Likvida medel vid årets slut

1 210 395

1 065 466

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Tak	30år
Fönster och dörrar	30år
Fasad	50år
Stammar	40år
Elektriska installationer	40år
Övrigt	20år
Stomme	120år
Automower	5år

För byggnaden tillämpas viktad avskrivning, baserad på komponenternas värde enligt en modell.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens stadgar.

Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen och redovisas som omföring i Eget kapital samma år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Likviditet

Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga.

Årsavgift/kvm

Årsavgift definieras (årsavgift + avgifter som ej är valbart ex digitala tjänster)/Bostadsrättsyta.

Årsavgift/totala intäkter

Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter består av årsavgifter.

Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm totalyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med total intäktsgenererade yta.

Sparande/kvm totalyta

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) /totalyta.

Energikostnad/kvm totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el, värme + vatten)/totalyta.

Räntekänslighet i %

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1%.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 618 887	1 674 642
Öres- och kronutjämning	126	20
Bredband/Tv	55 755	41 816
	1 674 768	1 716 478

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	6 378	5 622
Faktureringsavgifter	0	414
Övriga fakturerade kostnader	0	1 349
Pantsättningsavgift	0	1 146
Intäktskorrigeringar	0	259 023
	6 378	267 554

Not 4 Drifts- och fastighetskostnader

	2025	2024
Taxerbundna kostnader	113 932	115 012
Lokalhyra	0	2 500
Övriga lokalkostnader	949	0
Reparation och underhåll av fastighet	0	67 908
Övriga fastighetskostnader	62 052	0
Fastighetsförsäkringspremier	43 983	40 972
Programvaror	3 178	3 199
Reparation och underhåll av inventarier, verktyg och datorer m.m.	2 395	0
Datakommunikation	55 978	51 393
Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	6 125	0
	288 592	280 984

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Förbrukningsinventarier	1 690	0
Förbrukningsmaterial	10 777	0
Representation	0	9 599
Ersättningar till revisor	12 500	13 750
IT-tjänster	2 438	1 580
Arvode ekonomisk förvaltning (Bokföringsbolaget)	36 016	40 069
Bankkostnader	4 342	2 819
Föreningsavgifter	4 630	9 025
Övriga externa kostnader	900	0
	73 293	76 842

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	29 995	0
Årets anskaffningar	0	29 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 995	29 995
Ingående avskrivningar	-3 999	0
Årets avskrivningar	-5 999	-3 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 998	-3 999
Utgående redovisat värde	19 997	25 996

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 345 582	110 345 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 345 582	110 345 582
Ingående avskrivningar	-3 354 494	-1 792 956
Årets avskrivningar	-1 676 554	-1 561 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 031 048	-3 354 494
Utgående redovisat värde	105 314 534	106 991 088

Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	151	149
Andra kortfristiga fordringar	8 591	8 591
	8 742	8 740

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	38 306	36 322
Övriga förutbetalda kostnader	8 816	9 327
	47 122	45 649

Not 10 Kassa och Bank

	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	712 359	563 081
Handelsbanken e-Kapitalkonto 515 219 401	498 036	502 385
	1 210 395	1 065 466

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Handelsbanken	4,160	2027-10-30	6 137 000	6 298 500
Handelsbanken	2,460	2026-10-30	6 460 000	6 460 000
Handelsbanken	2,710	2025-10-30	0	19 258 875
Handelsbanken	2,720	2028-10-30	6 406 166	0
Handelsbanken	2,830	2029-10-30	6 406 167	0
Handelsbanken	2,980	2030-10-30	6 406 167	0
			31 815 500	32 017 375

Amorteringar enligt avtal	201 875	121 125
---------------------------	---------	---------

Långfristig del: 25 153 625 kr

Kortfristig del: 6 661 875 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 30 604 250 kr.

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	32 300 000	32 300 000
	32 300 000	32 300 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	138 835	111 959
Förutbetalda intäkter	127 216	127 720
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 500	16 943
	278 551	256 622

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-06-01

Årsredovisningen har undertecknats den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Markus Polleryd
Ordförande

Viktor Biljenga
Ledamot

Elisabeth Engström
Ledamot

Ida Rådman
Ledamot

Linus Zimmerman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rolf Forslund
Revisor
RiverHill Advice AB

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 769639-4597 Bostadsrättsföreningen Landeriet 2025-01-01-2025-12-31

Unikt dokument-id:

90521999-aa55-4b88-9c9c-533efb2006b5

Dokumentets fingeravtryck:

8410da5b71e5a8b9aa6607caa7e62d9e352f90fe1adf6746ac226acc56a0505d2ddb05f73a847a45d
67bd64ac4fc3188fbf876d515a4a2b462b003e6906119e2

Undertecknare



Viktor Biljenga

Brf Landeriet

E-post: viktor@biljenga.se

Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)

IP nummer: 94.234.75.110

Verifierad med BankID: Lars Viktor
Bijlenga (19910123****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-06-01 11:24:32 UTC



Elisabeth Engström

Brf Landeriet

E-post: elisabeth.engstrom@hammaro.se

Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 192.165.245.110

Verifierad med BankID: ELISABETH
ENGSTRÖM (19591118****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-06-01 11:29:52 UTC



Linus Zimmerman

Brf Landeriet

E-post: linuszimmerman@live.se

Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 146.247.180.186

Verifierad med BankID: Linus Per Erik
Zimmerman (19871215****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-06-01 11:36:08 UTC



Ida Rådman

Brf Landeriet

E-post: ida@radman.se

Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)

IP nummer: 104.28.31.63

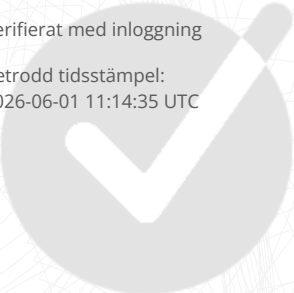
Verifierad med BankID: Ida Elisabeth
Rådman (19790705****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-06-01 12:47:26 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Markus Polleryd Brf Landeriet E-post: m.polleryd@gmail.com Enhet: Chrome 148.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 46.59.91.35	Verifierad med BankID: MARKUS POLLERYD (19910410****) Betrodd tidsstämpel: 2026-06-01 13:06:34 UTC 
 Rolf Forslund E-post: rolf@riverhill.eu Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 89.160.21.207	Verifierad med BankID: ROLF FORSLUND (19530113****) Betrodd tidsstämpel: 2026-06-01 14:41:47 UTC 
 Ekonomisk Förvaltning Egeryds Fastighetsförvaltning (556686-9581) E-post: ekonomiskforvaltning@egeryds.se Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 195.198.107.82	Verifierat med inloggning Betrodd tidsstämpel: 2026-06-01 11:14:35 UTC 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-06-01 14:41:47 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2026-06-01 14:41:47 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Rolf Forslund (rolf@riverhill.eu)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 89.160.21.207 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2026-06-01 14:41:47 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rolf Forslund (ROLF FORSLUND)
(rolf@riverhill.eu)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.40 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-06-01 14:41:29 UTC

Dokumentet öppnades av Rolf Forslund (rolf@riverhill.eu)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 89.160.21.207 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2026-06-01 13:07:19 UTC

Dokumentet skickades till Rolf Forslund (rolf@riverhill.eu)
Enhet: ()

2026-06-01 13:06:34 UTC

Dokumentet signerades av Markus Polleryd (m.polleryd@gmail.com)
Enhet: Chrome 148.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 46.59.91.35 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2026-06-01 13:06:34 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Markus Polleryd (MARKUS POLLERYD)
(m.polleryd@gmail.com)
Enhet: Chrome 148.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.104.80 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2026-06-01 13:06:10 UTC

Dokumentet öppnades av Markus Polleryd (m.polleryd@gmail.com)
Enhet: Chrome 148.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 46.59.91.35 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2026-06-01 12:47:28 UTC

Dokumentet skickades till Markus Polleryd (m.polleryd@gmail.com)
Enhet: ()

2026-06-01 12:47:26 UTC

Dokumentet signerades av Ida Rådman (ida@radman.se)
Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-06-01 12:47:26 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ida Rådman (Ida Elisabeth Rådman)
(ida@radman.se)
Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.47 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-06-01 12:46:57 UTC

Dokumentet öppnades av Ida Rådman (ida@radman.se)
Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-06-01 11:36:08 UTC

Dokumentet signerades av Linus Zimmerman (linuszimmerman@live.se)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 146.247.180.186



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-06-01 11:36:07 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Linus Zimmerman (linuszimmerman@live.se) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.23.18 - IP Plats: Helsinki, Finland
2026-06-01 11:29:52 UTC	Dokumentet signerades av Elisabeth Engström (elisabeth.engstrom@hammaro.se) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 192.165.245.110
2026-06-01 11:29:52 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Elisabeth Engström (ELISABETH ENGSTRÖM) (elisabeth.engstrom@hammaro.se) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.14 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-06-01 11:28:58 UTC	Dokumentet öppnades av Elisabeth Engström (elisabeth.engstrom@hammaro.se) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 192.165.245.110
2026-06-01 11:24:32 UTC	Dokumentet signerades av Viktor Biljenga (viktor@bijlenga.se) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.234.75.110 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-06-01 11:24:32 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Viktor Biljenga (Lars Viktor Bijlenga) (viktor@bijlenga.se) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.27 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-06-01 11:24:15 UTC	Dokumentet lästes igenom av Viktor Biljenga (viktor@bijlenga.se) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.234.75.110 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-06-01 11:24:03 UTC	Dokumentet öppnades av Viktor Biljenga (viktor@bijlenga.se) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.234.75.110 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-06-01 11:16:46 UTC	Dokumentet öppnades av Linus Zimmerman (linuszimmerman@live.se) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 146.247.180.186
2026-06-01 11:14:41 UTC	Dokumentet skickades till Viktor Biljenga (viktor@bijlenga.se) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82
2026-06-01 11:14:41 UTC	Dokumentet skickades till Linus Zimmerman (linuszimmerman@live.se) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82
2026-06-01 11:14:40 UTC	Dokumentet skickades till Ida Rådman (ida@radman.se) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82
2026-06-01 11:14:39 UTC	Dokumentet skickades till Elisabeth Engström (elisabeth.engstrom@hammaro.se) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-06-01 11:14:37 UTC

Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82

2026-06-01 11:14:35 UTC

Dokumentet signerades av Ekonomisk Förvaltning
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82

2026-06-01 11:14:15 UTC

Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82

2026-06-01 10:58:06 UTC

Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.