

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Pukslagaren
769611-7576



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Pukslagaren i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allämnt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Karlstad Pukslagaren 14 i Karlstads kommun upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Karlstad Pukslagaren 14 i Karlstads kommun med därpå uppförda 6 byggnader med 47 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Byggnaderna är uppförda 2005/06 genom totalentreprenad av Peab Sverige AB. Föreningen innehar mark med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

2 st	2 rum och kok
17 st	3 rum och kok
22 st	4 rum och kok
6 st	5 rum och kok
1 st	Föreningslokal

Den totala boytan är 4 446 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar.

Föreningens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen, med ett belopp som motsvarar minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Föreningen har en upprättad underhållsplan som sträcker sig mellan 2023 tom 2032. Styrelsen arbetar med att ta fram en ny underhållsplan under 2026.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år för underhåll mm kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2025-05-07 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Göran Åberg	Ordförande
Christer Andersson	Ledamot
Daniel Liljemark	Ledamot
Christer Andersson	Ledamot
Jörgen Eriksson	Ledamot
Camilla Henriksson	Suppleant
Staffan Alengård	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har reserverats med 60 000 kr exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Dina Försäkringar.

Bostadsrättsförsäkring är tecknad för medlemmarna vilket innebär att medlemmarna inte behöver komplettera sin hemförsäkring med denna delen.

Revisorer

Peter Rosengren	Ordinarie
Jan Polleryd	Suppleant

Valberedning

Mats Svenneling (sammanställande), Annika Nord och Stig Johansson

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2022-12-30

Medlemsinformation

Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer

Vänerförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsskötsel
Karlstads Energi	El, värme och renhållning
Telia	Kabel-TV
Dina Försäkringar	Fastighetsförsäkring

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 74 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har sju överlåtelser skett.

Antal anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har föreningen utfört en del underhåll på fastigheterna. 2024 byttes porttelefonen i hus B och under 2025 byttes de i hus A, C och D. Vidare är såväl vattenmätare som cirkulationspump för fjärrvärme utbytta. Den fuktutredning som startades 2024 fortsätter då det verkar svårt att utreda varifrån fukten kommer.

Fågelsäkringen som påbörjades 2024 har också slutförts med mycket gott resultat. Inga bobyggande kajor har upptäckts.

Hissen i hus D har åtgärdats utifrån behov och några av belysningspollarna har bytts ut. Glädjande är även att vi startat såväl trädgårdsgrupp för att ta hand om blomarrangemang som fastighetsgrupp för visst löpande underhåll av fastigheterna.

Vidare har vi haft två arbetsdagar, vår och höst med god uppslutning där visst trädgårdsarbete och underhåll genomförts. Bland annat har soprummen målats.

Föreningens ekonomi

Föreningen redovisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, främst till följd av ökade kostnader för reparation och underhåll.

Då föreningen trots årets förlust har en betryggande soliditet och en tillfredsställande likviditet bedömer styrelsen att det för närvarande inte får några betydande negativa konsekvenser för föreningen. Styrelsen bedömer heller inte att det i dagsläget påverkar föreningens möjligheter att finansiera föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

Årsavgifter

Årsavgiften höjdes med 12% från och med 1/1-2025. Genomsnittlig avgift är 840 kr per m2.

Fastighets avgift

Fastigheten har värdeår 2006. Fastighetsavgift skall utgå 2025 med 0,3% av taxeringsvärdet alt. 1724 kr per lägenhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 734	3 332	3 146	3 146
Resultat efter finansiella poster	-655	-942	-565	586
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	840	749	708	708
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	93,4	96,2	91,4	95,2
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 178	8 178	8 200	8 355
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 178	8 178	8 200	8 355
Sparande per kvm (kr/kvm)	81	-9	108	256
Räntekänslighet (%)	9,7	10,9	11,6	11,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	228	226	193	183
Soliditet (%)	53,7	54,2	54,6	54,8
Balansomslutning	81 243	81 720	82 818	83 627

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen beräknar kunna finansiera framtida underhåll i en kombination av eget kassaflöde samt lånefinansiering.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	39 294 000	605 000	1 214 120	4 126 858	-942 306	44 297 672
Disposition av föregående års resultat:				-942 306	942 306	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			190 200	-190 200		0
Årets resultat					-655 017	-655 017
Belopp vid årets utgång	39 294 000	605 000	1 404 320	2 994 352	-655 017	43 642 655

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 994 352
årets förlust	-655 017
	2 339 335

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	193 200
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-340 000
i ny räkning överföres	2 486 135
	2 339 335

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 734 357	3 331 948
Övriga rörelseintäkter	3	261 969	131 731
Summa rörelseintäkter		3 996 326	3 463 679
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 650 525	-2 262 953
Övriga externa kostnader	5	-212 380	-166 885
Personalkostnader	6	-46 041	-74 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-676 660	-676 660
Summa rörelsekostnader		-3 585 606	-3 181 429
Rörelseresultat		410 720	282 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 300	15 405
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 072 037	-1 239 961
Summa finansiella poster		-1 065 737	-1 224 556
Resultat efter finansiella poster		-655 017	-942 306
Resultat före skatt		-655 017	-942 306
Årets resultat		-655 017	-942 306

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	79 083 846	79 658 846
Byggnadsinventarier	8	203 321	304 981
Summa materiella anläggningstillgångar		79 287 167	79 963 827
Summa anläggningstillgångar		79 287 167	79 963 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		588	1 433
Övriga fordringar		7 448	4 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	359 697	119 425
Summa kortfristiga fordringar		367 733	125 685
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 587 868	1 630 238
Summa kassa och bank		1 587 868	1 630 238
Summa omsättningstillgångar		1 955 601	1 755 923
SUMMA TILLGÅNGAR		81 242 768	81 719 750

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 899 000	39 899 000
Fond för yttre underhåll		1 404 320	1 214 120
Summa bundet eget kapital		41 303 320	41 113 120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 994 352	4 126 858
Årets resultat		-655 017	-942 306
Summa fritt eget kapital		2 339 335	3 184 552
Summa eget kapital		43 642 655	44 297 672
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	10	12 900 000	23 367 031
Summa långfristiga skulder		12 900 000	23 367 031
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	23 461 219	12 994 188
Leverantörsskulder		527 427	562 899
Skatteskulder		0	2 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	711 467	495 277
Summa kortfristiga skulder		24 700 113	14 055 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 242 768	81 719 750

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-655 017

-942 306

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

676 660

676 660

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

21 643

-265 646

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

845

1 782

Förändring av kortfristiga fordringar

-245 577

176 373

Förändring av leverantörsskulder

-35 472

199 511

Förändring av kortfristiga skulder

216 191

-261 366

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-42 370

-149 346

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

459 500

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

459 500

Finansieringsverksamheten

Amortering

0

-94 188

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

-94 188

Årets kassaflöde

-42 370

215 966

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 630 238

1 414 273

Likvida medel vid årets slut

1 587 868

1 630 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Fastighetslån med förfallodag under nästa räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under nästa räkenskapsår redovisas som kortfristiga.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	3 734 358	3 331 949
	3 734 358	3 331 949

I föreningens årsavgifter ingår vatten och abonnemang för tv och bredband.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Eldebitering	153 992	62 796
Övriga intäkter	40 664	28 724
Övernattningslägenhet	12 623	6 553
Elbilsladdning	54 690	33 658
	261 969	131 731

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Arvode för teknisk förvaltning	325 305	202 142
Rep och underhåll	510 122	224 535
Fastighetsavgift	81 028	76 610
Porttelefon	18 853	24 761
El	234 077	282 810
Hissanläggning	195 801	238 469
Vatten och avlopp	200 019	176 113
Värme	593 718	543 713
Renhållning	63 361	66 075
Snöröjning	80 553	78 835
Fastighetsförsäkring inkl bostadsrättstillägg	46 991	53 822
Bredband och KabelTv	148 416	150 701
Trädgård	16 480	95 573
Övriga driftskostnader	983	47 237
Förbrukningsmaterial	4 418	1 557
Kostnader för elbilsladdning	85 523	0
Filter, ventilation & sot	44 876	0
	2 650 524	2 262 953

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Revisionsarvode (extern)	10 875	10 250
Ekonomisk förvaltning	81 084	82 896
Konsultkostnader	84 166	46 208
Förvaltningskostnader bes	32 844	27 531
Förenings- och medlemskostnader	3 352	0
Övriga externa kostnader	60	0
Summa	212 381	166 885

Not 6 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	60 000	60 000
Justering av tidigare periodisering	-23 000	0
Sociala kostnader	9 041	14 931
Totala löner och sociala kostnader	46 041	74 931

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 205 795	85 205 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 205 795	85 205 795
Ingående avskrivningar	-5 546 949	-4 971 949
Årets avskrivningar	-575 000	-575 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 121 949	-5 546 949
Utgående redovisat värde	79 083 846	79 658 846
Taxeringsvärden byggnader	55 000 000	54 000 000
Taxeringsvärden mark	9 400 000	9 400 000
Summa	64 400 000	63 400 000
Bokfört värde byggnader	63 083 846	63 658 846
Bokfört värde mark	16 000 000	16 000 000
Summa	79 083 846	79 658 846

Not 8 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	623 176	1 082 676
Bidrag NVV	0	-459 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	623 176	623 176
Ingående avskrivningar	-318 195	-216 535
Årets avskrivningar	-101 660	-101 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 855	-318 195
Utgående redovisat värde	203 321	304 981

459 500 kronor i bidrag från naturvårdsverket erhållet räkenskapsår 2024.

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkringspremie	40 103	38 971
Vänerförvaltning AB	22 046	21 396
Fastighetsskötsel	0	46 885
Telia	12 368	12 173
Upplupna ränteintäkter	6 268	0
Förutbetalda räntekostnader	278 912	0
	359 697	119 425

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31
SBAB	3,82	2026-03-16	11 200 000
SBAB	3,31	2027-09-13	12 900 000
SBAB	2,79	2026-09-14	12 261 219
Summa			36 361 219
Avgår kortfristig del			23 461 219
Långfristig del av skulder till kreditinstitut			12 900 000

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca 36 361 219 kr om fem år.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förskottsbetalda avgifter	399 360	335 044
El	27 146	35 797
Kostnader laddstolpar	8 120	0
Fjärrvärme	78 517	74 446
Renhållning	5 477	5 795
Snöröjning	0	6 086
Stadsnät	0	475
Fastighetsskatt	6 845	6 544
Upplupna räntor	185 942	0
Styrelsearvode	0	23 000
Upplupna sociala avgifter	0	7 850
Vänerförvaltning AB	60	240
	711 467	495 277

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	45 600 000	45 600 000
	45 600 000	45 600 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Karlstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göran Åberg
Ordförande

Christer Andersson
Ledamot

Christer Andersson
Ledamot

Jörgen Eriksson
Ledamot

Daniel Liljemark
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 24 mars 2026



769611-7576 Bostadsrättsföreningen
Pukslagaren i Karlstad för 20250101-
20251231 ÅR.pdf

(1477078 byte)

SHA-512: 8835ce6b6d7a4053cd80713af38bd614b4732
3e5b0c8d5eb81d03b64d664565929254aa06315a629efb
4bbd27764a5a845ad806752b048ab59796e26b3a7fae7

Underskrifter

2026-03-17 12:46:37 (CET)



Bo Göran Åberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-24 11:12:02 (CET)



Daniel Liljemark

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-17 14:29:16 (CET)



Hans Jörgen Eriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-23 19:46:24 (CET)



Jan Christer Lennart Andersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-17 11:52:43 (CET)



Lars Christer Ingemar Andersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-24 12:44:27 (CET)



Karl Åke Peter Rosengren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

31467d99de7ccb92fc0038285c63f8843dfcecd9238c37db502262fb68cdaa8ec4bf33b0faf56f9dfde0849ded0233655e8b3dece152a1456bcdf420d5839453



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pukslagaren i Karlstad, org. nr 769611-7576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pukslagaren i Karlstad för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be- slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Au- diting (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en vä- sentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekono- miska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt om- dömme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revis- ionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräck- liga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalan- den. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta age- rande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän- digheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den in- terna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som an- vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovis- ningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an- tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions- bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak- tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa upp- märksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag iden- tifiera.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Pukslagaren i Karlstad för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad dagen för min elektroniska underskrift

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor
Lorka Revision AB

Följande handlingar har undertecknats den 24 mars 2026



RB Bostadsrättsföreningen Pukslagaren.pdf

(154718 byte)

SHA-512: 3fea22324e8cadfab86a03d644f51d3855408

7f104d0ffe808e9be57a3732363fd172f6a5902383f64e

3dd8ac81b642882358f76861edf734d486f21fba6b16c

Underskrifter

2026-03-24 12:45:26 (CET)



Karl Åke Peter Rosengren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

9019d1cf47e7df2e669c0b0abe8f8fd017895aab4862d0244df346d115809dcee6b9b336d417c9b6c948df134de9803719a301ea15df4fca40cef6f5a66ccf7a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.