

Årsredovisning 2025

Brf Druvan

716416-5370



Välkommen till årsredovisningen för Brf Druvan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-04-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Druvan 2	1978	Sundbyberg
Druvan 3	1978	Sundbyberg
Druvan 4	1978	Sundbyberg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1944.

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 116 kvm och 12 lokaler om 19 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 246 kvm.

Styrelsens sammansättning

Andreas Erik Ingemar Zetterdahl	Ordförande
Jonas Torbjörn Ek	Styrelseledamot
Lena Svahn	Styrelseledamot
Odd Ragnar Iversen	Styrelseledamot

Firmateckning

Styrelse

Revisorer

Anna Lyman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2067. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

1989	●	stambyte
2003	●	byte yttre fönster bergvärme
2017	●	taket
2020	●	fasader

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Conzignus Hem och Fastighet AB

Övrig verksamhetsinformation

Under året har reparationer och underhåll utförts på tvättmaskiner och kondensumlare samt även genomgång och luftning bergvärmepump.

En container har beställts in för höststädning. Tavlör i trapphus har fått en uppdatering och fräschats upp.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 296 243	1 295 538	1 016 326	913 201
Resultat efter fin. poster	111 188	-198	-278 574	-355 481
Soliditet (%)	-166	-175	-170	-148
Yttre fond	140 526	70 263	172 893	102 630
Taxeringsvärde	25 024 000	23 421 000	23 421 000	23 421 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 040	1 040	806	727
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,5	89,6	83,0	88,8
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 364	7 384	7 404	7 424
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 595	6 613	6 632	7 365
Sparande / kvm totalyta, kr	200	115	-85	-165
Elkostnad / kvm totalyta, kr	161	148	239	409
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	86	82	58	63
Energikostnad / kvm totalyta, kr	247	230	297	472
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,70	5,94	5,46	2,64
Räntekänslighet (%)	7,08	7,10	9,19	10,22

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	498 009	-	-	498 009
Fond, yttre underhåll	70 263	-	70 263	140 526
Balanserat resultat	-5 943 013	-198	-70 263	-6 013 474
Årets resultat	-198	198	111 188	111 188
Eget kapital	-5 374 939	0	111 188	-5 263 751

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 013 474
Årets resultat	111 188
Totalt	-5 902 286

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	75 072
Att från yttre fond i anspråk ta	--51 467
Balanseras i ny räkning	-6 028 825
	-5 902 286

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 296 243	1 295 538
Övriga rörelseintäkter	3	0	-4
Summa rörelseintäkter		1 296 243	1 295 534
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-537 688	-496 090
Övriga externa kostnader	8	-65 533	-96 876
Personalkostnader	9	-60 544	-75 919
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 240	-143 383
Summa rörelsekostnader		-802 005	-812 268
RÖRELSERESULTAT		494 238	483 266
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 115	6 978
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-387 165	-490 442
Summa finansiella poster		-383 050	-483 465
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		111 188	-198
ÅRETS RESULTAT		111 188	-198

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 19	2 194 008	2 316 492
Markanläggningar	12	0	0
Maskiner och inventarier	13	2 353	18 109
Summa materiella anläggningstillgångar		2 196 361	2 334 601
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 196 361	2 334 601
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		22 359	14 508
Övriga fordringar	15	17 821	3 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	30 673	34 557
Summa kortfristiga fordringar		70 853	52 706
Kassa och bank			
Kassa och bank		897 278	688 384
Summa kassa och bank		897 278	688 384
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		968 131	741 090
SUMMA TILLGÅNGAR		3 164 492	3 075 691

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		498 009	498 009
Fond för yttre underhåll		140 526	70 263
Summa bundet eget kapital		638 535	568 272
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 013 474	-5 943 013
Årets resultat		111 188	-198
Summa fritt eget kapital		-5 902 286	-5 943 211
SUMMA EGET KAPITAL		-5 263 751	-5 374 939
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	8 217 827	8 240 375
Leverantörsskulder		26 089	41 335
Skatteskulder		0	-13 903
Övriga kortfristiga skulder		24 393	24 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	159 934	158 428
Summa kortfristiga skulder		8 428 243	8 450 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 164 492	3 075 691

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	494 238	483 266
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	138 240	143 383
	632 478	626 649
Erhållen ränta	4 115	6 978
Erlagd ränta	-392 288	-500 078
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	244 305	133 549
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-18 147	7 321
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	5 284	-40 106
Kassaflöde från den löpande verksamheten	231 442	100 764
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-22 548	-22 548
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-22 548	-22 548
ÅRETS KASSAFLÖDE	208 894	78 216
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	688 384	610 169
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	897 278	688 384

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Druvan är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,00 %
Fastighetsförbättringar	5,00 - 6,66 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 160 340	1 160 340
Hysesintäkter, lokaler	54 804	55 949
Hysesintäkter, p-platser	63 954	62 945
Övriga intäkter	17 145	16 304
Summa	1 296 243	1 295 538

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	0	-4
Summa	0	-4

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	51 442	50 119
Trädgårdsarbete	0	1 918
Summa	51 442	52 036

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	10 655
Tvättstuga	4 040	2 650
Summa	4 040	13 304

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	200 366	184 151
Vatten	106 941	102 658
Sophämtning	71 118	60 083
Summa	378 425	346 892

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	42 009	39 901
Bredband	19 109	4 256
Fastighetsskatt	42 662	39 700
Summa	103 780	83 857

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	194	1 518
Övriga förvaltningskostnader	21 156	52 920
Juridiska kostnader	2 375	2 375
Revisionsarvoden	4 000	4 000
Ekonomisk förvaltning	37 808	36 064
Summa	65 533	96 876

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	48 300	48 300
Löner, arbetare	0	11 700
Sociala avgifter	11 306	14 981
Övriga personalkostnader	938	938
Summa	60 544	75 919

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	387 165	490 359
Övriga räntekostnader	0	83
Summa	387 165	490 442

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 074 108	6 074 108
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 074 108	6 074 108
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 757 616	-3 635 132
Årets avskrivning	-122 484	-122 484
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 880 100	-3 757 616
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 194 008	2 316 492
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>251 250</i>	<i>251 250</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 980 000	12 425 000
Taxeringsvärde mark	10 044 000	10 996 000
Summa	25 024 000	23 421 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	41 835	41 835
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	41 835	41 835
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-41 835	-41 835
Utgående ackumulerad avskrivning	-41 835	-41 835
Utgående restvärde enligt plan	0	0

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	464 361	464 361
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	464 361	464 361
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-446 252	-425 353
Årets avskrivning	-15 756	-20 899
Utgående ackumulerad avskrivning	-462 008	-446 252
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 353	18 109

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	-18 750	-18 750
Summa pågående arbeten	-18 750	-18 750

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	6 880	3 641
Skattefordringar	10 941	0
Summa	17 821	3 641

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1	8 189
Försäkringspremier	10 580	10 275
Bredband	3 000	0
Förvaltning	17 092	16 093
Summa	30 673	34 557

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-03-30	4,65 %	510 000	510 000
Stadshypotek	2026-03-30	4,65 %	800 000	800 000
Stadshypotek	2026-03-30	4,65 %	1 255 656	1 255 656
Stadshypotek	2026-03-10	4,65 %	152 171	174 719
Stadshypotek	2026-03-10	4,65 %	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek	2026-03-10	4,65 %	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek	2026-03-10	4,65 %	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek	2026-01-22	3,80 %	759 342	759 342
Stadshypotek	2026-01-22	3,80 %	240 658	240 658
Summa			8 217 827	8 240 375
Varav kortfristig del			8 217 827	8 240 375

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 217 827 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110	225
El	19 970	11 660
Utgiftsräntor	19 526	24 649
Förutbetalda avgifter/hyror	107 078	108 644
Beräknat revisionsarvode	13 250	13 250
Summa	159 934	158 428

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 413 700	8 413 700

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-22.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundbyberg

Andreas Erik Ingemar Zetterdahl
Ordförande

Jonas Torbjörn Ek
Styrelseledamot

Lena Svahn
Styrelseledamot

Odd Ragnar Iversen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anna Lyman
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.05.2026 21:33

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 08.05.2026 11:27

DOCUMENT ID:

SybDcn7jCWI

ENVELOPE ID:

Hyw52msCbe-SybDcn7jCWI

DOCUMENT NAME:

Brf Druvan, 716416-5370 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

945a6305efd7463db415cd6d088a89bc796ed42aa4a940d8132a08d7c5b4e3a59110ac5a4a75f2cedfc4a84ead8ccdf56d0cc77527b7e099061c5a7e6a3bc9de

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ODD RAGNAR IVERSEN odd.iversen1@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 13:40 08.05.2026 13:37	eID Low	Swedish BankID IP: 212.85.93.43
2. Lena Christina Svahn lenasvahn53@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 14:46 08.05.2026 14:43	eID Low	Swedish BankID IP: 46.59.61.121
3. ANDREAS ERIK INGEMAR ZETTERDAHL zetterdahl.andreas@gmail.com	 Signed Authenticated	11.05.2026 09:54 11.05.2026 09:50	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.135.237
4. Jonas Torbjörn Ek jonas.ek@eastcapital.com	 Signed Authenticated	17.05.2026 14:25 17.05.2026 14:25	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.130.39
5. ANNA LYMAN annalyman@hotmail.com	 Signed Authenticated	18.05.2026 21:33 18.05.2026 21:28	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.14.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

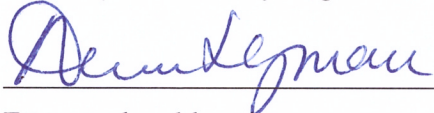
BRF Druvan 2025

Vid granskning av Brf Druvans räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2025-01-01— 2025-12-31 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens möten. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Anna Lyman Sundbyberg 2026-05-05



Förtroendevald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.05.2026 21:25

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 08.05.2026 11:27

DOCUMENT ID:

Hyv92XiAWe

ENVELOPE ID:

B1xlc3Qi0We-Hyv92XiAWe

DOCUMENT NAME:

Revisors berätelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

143933d8ed87ff723056ec6a9493852e6d8b73887d915a
51af3ba70aaf9db7ebb999d397c78f3cc052e39010386b
deeb8f3c77ae5c09fc7c506a6a3384b21e54

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA LYMAN	Signed	18.05.2026 21:25	eID	Swedish BankID
annalyman@hotmail.com	Authenticated	18.05.2026 21:11	Low	IP: 92.34.14.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed